

21.692.514

1689



1910 to 1911

20.00

15.00

500

90

45

1910 to 1911

1910 to 1911
1910 to 1911
1910 to 1911

ESTADÍSTICO		ESTADO DE INSTRUCCIÓN	
SUSCRIPCIÓN IDENTIFICACIÓN		Institución Titulo de Profesional y fecha	
300382150-5		PERUANA	25-06-86
		PERUANA	17-jun-1991
11111111		11111111	11111111

13796

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	01-04-14 15:29	FECHA DE ENTREGA:	03-04-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2113318000		
NOMBRES y/o RAZON:	Jorge Chavez		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: CA - Cambio			
Jus p. 02-04-14 08:45			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se visitó la construcción H.A. (1 planta) de los cuartos 1/4 y 1/2 de los cuartos 1/4 y 1/2 con una construcción (transportación) con un área de 114.00 m ² y un área con un área de 12.75 m ² (8.75 m ²)			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45494



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número UNO de la Manzana "Q", de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle planificada con veinte metros. Por Atrás; el lote número dieciséis con veinte metros. Por el costado Derecho; con lote número dos con veinticinco metros y por el Costado Izquierdo; con calle planificada y veinticinco metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	164 01/03/1977	1
Compra Venta	Donación	358 07/02/2007	4.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio: 247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui, el lote de terreno número Uno (1), de la Manza "Q", de la mencionada Lotización Altagracia, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente calle planificada con veinte metros, por Atrás, el lote número dieciséis con veinte metros, por el costado Derecho, con el lote número dos con veinticinco metros y por el costado Izquierdo con calle planificada y veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072896	Lopez Mero Eulogio Amado	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: miércoles, 07 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.971
Número de Inscripción: 358 Número de Repertorio: 613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Teresa del Jesus, Patricia Elizabeth, Gloria Maria, Ana Isabel y Luis Miguel López Chavez, debidamente representados por la Sra. Mercy Maria Velez Sabando, en calidad de Agente Oficiosa,

Los donantes son propietarios de dos bienes inmuebles detallados a continuación:

a) Un solar ubicado en este puerto de Manta, con un área de cinco varas de frente por diez y ocho varas de fondo.

b) Un terreno signado con el número UNO de la manzana "Q" de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-01417364	Chavez Cedeño Gloria Esperanza	Casado	Manta
Donante	13-00521505	Lopez Mero Eulogio Amado	Casado	Manta
Donatario 130182944	80-0000000045791	Lopez Chavez Ana Isabel	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-01829709	Lopez Chavez Gloria Maria	(Ninguno)	Manta
Donatario 112135068	80-0000000045792	Lopez Chavez Luis Miguel	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-01829717	Lopez Chavez Patricia Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Donatario Pasaporte	80-0000000045790	Lopez Chavez Teresa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	40	06-mar-1969	1	1
Compra Venta	164	01-mar-1977	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:10 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Bona Teresa Rojas*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 12000009400003
Discreción No. 314 y Calle 5, Julio 2014-2017

TITULO DE CREDITO No. 000255709

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-11-23-19-200	330.00	\$ 24,000.00	A. TAGRACIA M. G. LÓPEZ	2014	153737	206,009
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL			\$ 8.40	(\$ 0.38)	\$ 7.81	
Impuestos por Mejor						
MEJORAS 2011			\$ 3.25		\$ 3.25	
MEJORAS 2012			\$ 4.70		\$ 4.70	
MEJORAS TASAS 2010			\$ 67.89		\$ 67.89	
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 48.00		\$ 48.00	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 3.50		\$ 3.50	
TOTAL A PAGAR					\$ 124.95	
VALOR PAGADO					\$ 124.95	
SALDO					\$ 0.00	

2/24/2014 12:00 CABRERA MARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000255709



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS** con numero de cedula 130182972-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 5394960 5561152 y **NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses*

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

Solicitante
López Chávez Teresa del Jesús
C.I. 130182972-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHAVEZ
TERESA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130182972-5



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E-44461442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO AMADO EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ GEDERO GLORIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
3023-02-13

[Signature]

REGISTRADOR

Teresa Lopez

MANIFIESTADO



00445704

