



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2113315  
CADH



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**2473**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008097, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 16:19:42, la fecha de inscripción del bien registral número 2473.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2113315000  
Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION  
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien Inmueble compuesto de solar y construccion situado en la Manzana Q, lote numero TRES de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE: Con calle planificada en una extensión de diez metros. POR ATRAS: Con parte del lote cinco de la manzana "Q", en una extensión de diez metros; POR UN COSTADO: Con lote número dos de la manzana "Q", en una extensión de veinticinco metros. POR EL OTRO COSTADO: Con lote número cuatro de la manzana "Q", en una extensión de veinticinco metros. Area del solar doscientos cincuenta metros cuadrados.(250,00mts2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1999	27/dic/1999	1.291	1.292
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232	06/feb/2004	2.844	2.852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	890	24/jul/2008	11.923	11.935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2016	24/jul/2008	28.447	28.459
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	362	16/mar/2018	28.459	28.508

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Manzana Q lote Numero tres , en esta ciudad de Manta que tiene doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303353369	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	EDIFICIO BANCO PICHINCA OF#403
VENDEDOR	80000000003043	MACIAS DE LA CRUZ ZOILA ETELVINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035852	INTRIAGO COBEÑA HECTOR MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 232      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 441      Folio Inicial:2.844  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:2.852  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el Numero Tres de la Manzana Q de la Lotizacion Altigracia , Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene un area total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306579432	NAVARRETE DELGADO NOE NICASIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303353369	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	EDIFICIO BANCO PICHINCA OF#403
VENDEDOR	1304056284	ABAD MURILLO SARA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1999	27/dic/1999	1.291	1.292

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008      **Número de Inscripción:** 890      Tomo:22  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3914      Folio Inicial:11.923  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:11.935  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de julio de 2008  
**Fecha Resolución:**



**a.- Observaciones:**

Hipoteca cerrada con Seguro de Desgravamen y Patrimonio familiar de un bien Inmueble compuesto de solar y construccion situado en la Manzana Q, lote numero TRES de la Lotizacion Altigracia de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con una area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. (250,00mts2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

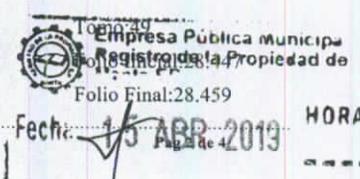
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0909145146	CORREA WILLIAMS LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2016	24/jul/2008	28.447	28.459

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008      **Número de Inscripción:** 2016      Tomo:49  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3913      Folio Inicial:28.447  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:28.459





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones: 16:19:43 del lunes, 15 de abril de 2019

Contrato de Aclaracion de Superficie que era antes Doscientos metros cuadrados cuando en realidad son DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Seguro de Desgravamen y Patrimonio familiar de un bien Inmueble compuesto de solar y construccion situado en la Manzana Q, lote numero TRES de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. (250,00mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0909145146	CORREA WILLIAMS LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306579432	NAVARRETE DELGADO NOE NICASIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	232	06/feb/2004	2.844	2.852

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 362  
Número de Repertorio: 1896  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 10.599  
Folio Final: 10.608

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Un bien Inmueble compuesto de solar y construccion situado en la Manzana Q, lote numero TRES de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0909145146	CORREA WILLIAMS LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	890	24/jul/2008	11.923	11.935

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

A petición de: CORREA WILLIAMS LUIS ADOLFO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590885-0



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_