

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

LICHA ZONA SECTOR MANANANA LOTE FROM HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

11742-11

HOLLA N°

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio ALTAGRACIA  
 calle H2-P PARTE LOTE 2 de L-3 Y L4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

AGERA  NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

SEÑALES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  
 SI EXISTE RED/AREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

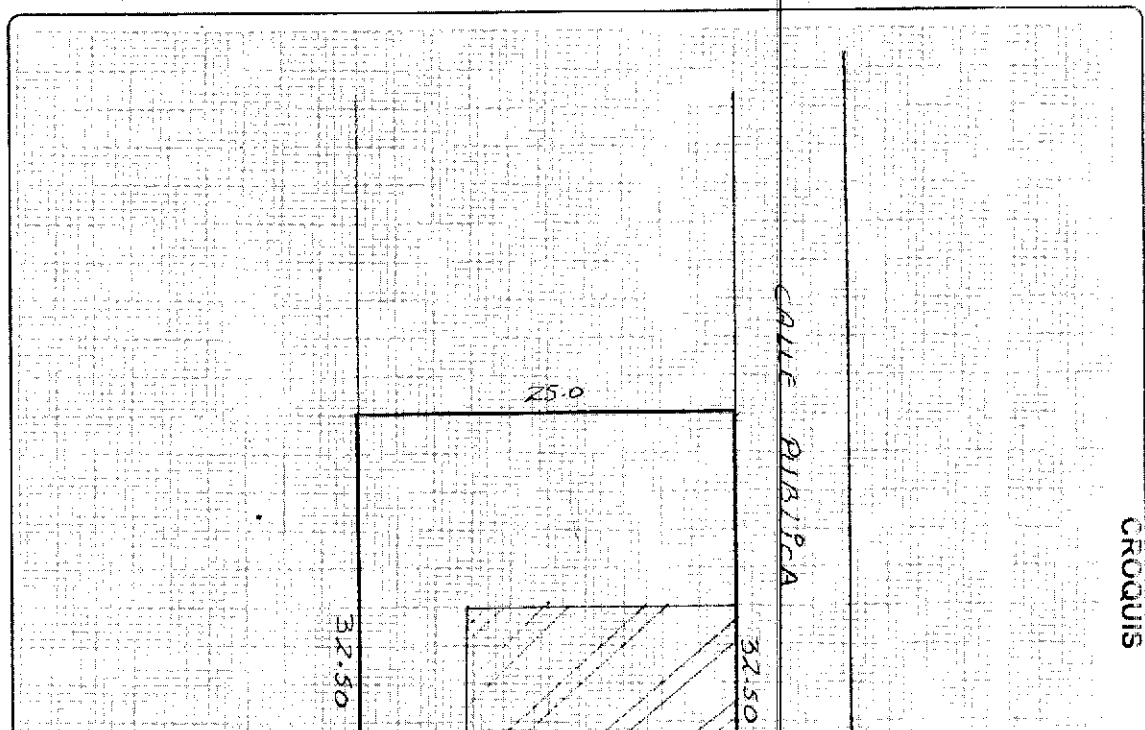
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

CONSTRUCCION  1  
 OTRO USO  2  
 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

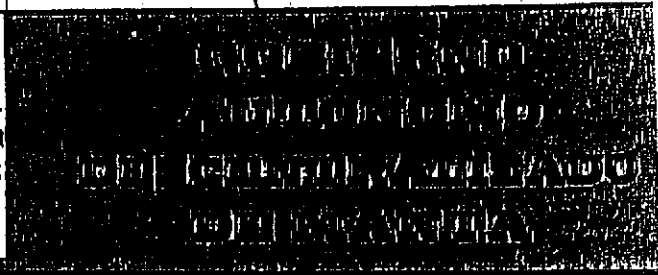
OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
 Solo cal



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	12/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	01-01-1-1-1-1-1-1	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CÈDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

**TIPO DE TRAMITE:**


**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:	<i>[Firma manuscrita]</i>	

**FIRMA DEL INSPECTOR**

**FECHA:**

INFORME TÉCNICO:		

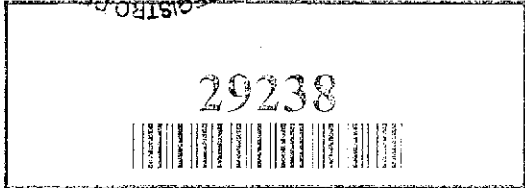
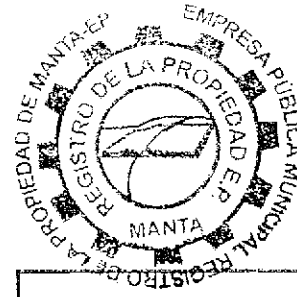
**FIRMA DEL TÉCNICO**

**FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN.		



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29238:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 05 de julio de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

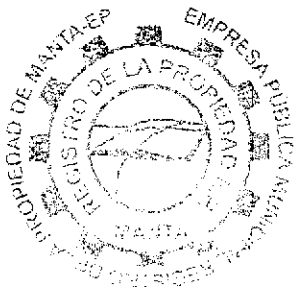
Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa que corresponde al remanente del predio ubicado en la Lotización "Altigracia", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números UNO, DOS, TRES y CUATRO, de la Manzana P.. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con treinta y dos metros, cincuenta centímetros y lindera con calle pública. ATRÁS: Con treinta y dos metros con cincuenta centímetros y lindera con los lotes de terreno numeros Cinco y parte del lote número Once de la misma Manzana P. COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Pablo Amaury Zambrano Rodríguez. Con un área total de OCHOCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.507 - 15/06/2005	21.374
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	855 - 05/07/2011	14.792
Compra Venta	Compraventa	1.746 - 05/07/2011	29.369
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.378 - 03/10/2014	27.582
Compra Venta	Compraventa	4.111 - 05/11/2014	87.237

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.374 - Folio Final: 21.382

Número de Inscripción: 1.507 Número de Repertorio: 2.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terreno signados con los numeros 1,2,3,4 de la manzana P de la Lotizacion Altagracia ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008166	Macias Mendoza Juan Felipe	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008164	Mendoza Zambrano Florencia Margarita	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Liquidacion de Sociedad Conyugal	4	23-sep-2003	54	85

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 28 Folio Inicial: 14.792 - Folio Final: 14.805

Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 3.798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta -Prohibicion.- sobre inmueble ubicado Lotizacion Altagracia Parroquia los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-09665279	Briones Romero Mildred Alexandra	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09198412	Macias Mendoza Juan Darwin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1746	05-jul-2011	29369	29382



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.369 - Folio Final: 29.382

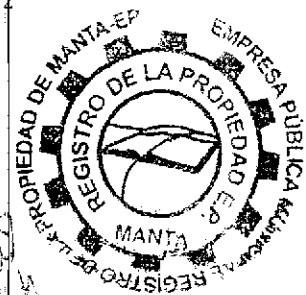
Número de Inscripción: 1.746 Número de Repertorio: 3.797

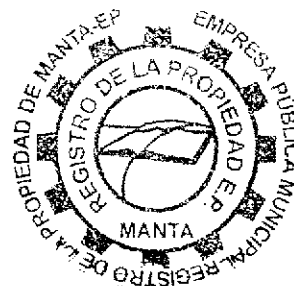
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA.- Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa que corresponde al remanente del predio ubicado en la Lotización "Altigracia", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números UNO. DOS. TRES y CUATRO, de la Manzana P. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con calle pública, con treinta y dos metros, cincuenta centímetros. ATRÁS: Con lote número Cinco y parte del lote número Once de la misma Manzana P, con treinta y dos metros cincuenta centímetros. COSTADO DERECHO: Con calle pública, con veinticinco metros. COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Pablo Amaery Zambrano Rodríguez, con veinticinco metros. Con un área total de: OCHOCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09665279	Briones Romero Mildred Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-09198412	Macias Mendoza Juan Darwin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008166	Macias Mendoza Juan Felipe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1507	15-jun-2005	21374	21382

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 27.582 - Folio Final: 27.587

Número de Inscripción: 1.378 Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000012143	Briones Mildred Alexandra	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09198412	Macias Mendoza Juan Darwin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	855	05-jul-2011	14792	14805



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 87.237 - Folio Final: 87.249

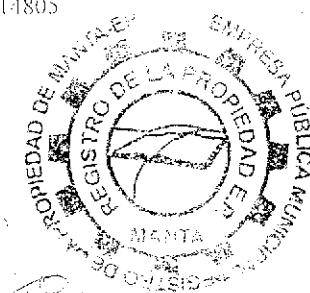
Número de Inscripción: 4.411 Número de Repertorio: 8.012

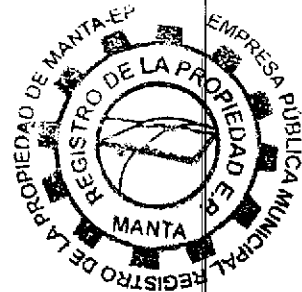
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno signado con los numeros uno, dos, tres y cuatro de la manzana 1 de la Lotizacion Aitagrada de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10222862	Macias Mendoza Juan Felipe	Soltero	Manta
Vendedor	13-09665279	Briones Romero Mildred Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-09198412	Macias Mendoza Juan Darwin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1746	05-jul-2011	29369	29382

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:52 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de: *Juan Macias*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Huel: 1310000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2811-4179 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000304889

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-34-06-000	812.50	\$ 79,282.50	ALTAGRACIA MZ P L E T 1.2.3.4	2014	151563	304889
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. HILDEDO BRIONES ROMERO			C.C. / R.U.C. 1309158412			

9/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY




CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREFICIAL	\$ 39.63	\$ 2.97	\$ 42.60
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 14.26		\$ 14.26
MEJORAS 2012	\$ 14.86		\$ 14.86
MEJORAS IUSTIA 2010	\$ 39.60		\$ 39.60
TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.74		\$ 27.74
TOTAL A PAGAR			\$ 139.06
VALOR PAGADO			\$ 139.06
SALDO			\$ 0.00







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN






 CIUDADANIA 131022286-2  
 MACIAS MENDOZA JUAN FELIPE  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 04 FEBRERO 1983  
 002- 0051 00368 W  
 MANABI/ MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1984  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA OBRERO  
 JUAN FELIPE MACIAS VERA  
 FLORENCIA M MENDOZA RAMBRANO  
 MANTA 03-11-2010  
 05/10/2022  
 REN 3264420  




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 051  
 051 - 0043 1310222862  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 MACIAS MENDOZA JUAN FELIPE  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA TARQUI 1  
 MANTA CANTÓN 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  

 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA