MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

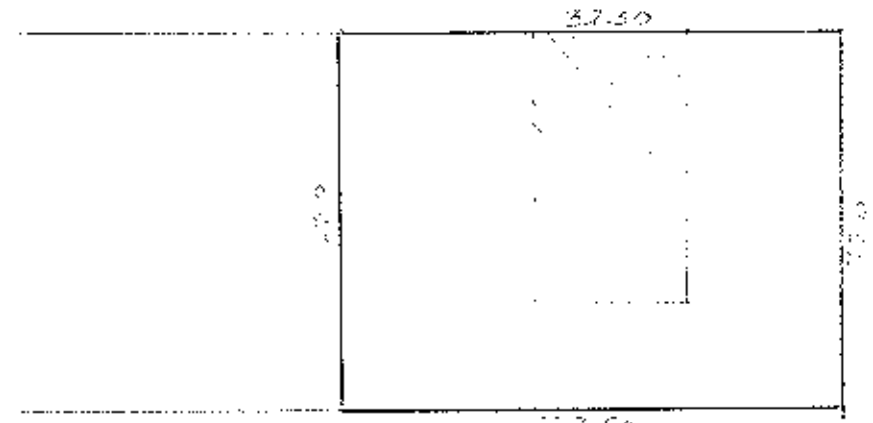
# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

## CROQUIS




## DATOS DEL LOTE

## CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

## REDES PUBLICAS EN LA VIA

## SERVICIOS DEL LOTE

## CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

## OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (ESCRITURA) | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | MACIAS VERA JUAN FELIPE | | 2DA. | 15/06/2005 |
| | MACIAS MENDOZA JUAN DIANUIN Y SRA | | | |
| CODIGO | MACIA MENDOZA JUAN FELIPE | 1310222862 | 2DA PROPIEDAD | 01/07/2005 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; mixta | PAREDES: no tiene; caña; madera o tabla; tierra; ladrillo o bloque; bloque o piedra; madera y ladrillo; hormigon armado; mixta | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon | PISO: tierra; cemento; madera; otro material; baldosa; ceramica; parquet o mayolica; porcelanato; marmol o similares | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña tejuji; madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja | TUMBADOS: no tiene; si tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero de tela; madera y vidrio; bloque o ventanal; madera y hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color | AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene; si tiene; ascensor o montacargas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: muy mal; regular; mala; ruinosa | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 180 | 4 | 5 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1985 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 180 | 4 | 5 | 2 | 2 | 6 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1985 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) $ _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION $ _____

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

2,,3466

Sello
10/21/14

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LOS SEÑORES JUAN DARWIN MACIAS MENDOZA Y SEÑORA MILORED BRIONES ROMERO.-

**A favor de** EL SEÑOR JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA.-

**Cuantía** USD $ 48,973.16.-

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro** [illegible] **No.** [illegible]

**Manta, a** 10 **de** OCTUBRE **de** 2014

COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P7002

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JUAN DARWIN MACIAS MENDOZA Y SEÑORA MILDRED ALEXANDRA BRIONES ROMERO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA.-

**CUANTIA : USD $ 48,973.16**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de octubre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores JUAN DARWIN MACIAS MENDOZA y señora MILDRED ALEXANDRA BRIONES ROMERO, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve uno nueve ocho cuatro uno guión dos; y, uno tres cero nueve seis seis cinco dos siete guión nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cero dos dos dos ocho seis guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes clausulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato los señores cónyuges JUAN DARWIN MACIAS MENDOZA Y MILDRED ALEXANDRA BRIONES ROMERO, por sus propios y personales derechos, a quienes en

adelante se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA; por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Comparecientes que son dueños y propietarias de un lote de terreno y casa que corresponde al remanente del predio ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con los números UNO, DOS, TRES y CUATRO, de la manzana P. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Treinta y dos metros con cincuenta centímetros y lindera con los lotes de terreno números cinco y parte del lote número once de la misma Manzana "P". COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Pablo Amaury Zambrano Rodríguez. Con una superficie total OCHOCIENTOS DOCE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Dicho inmueble fue adquirido por los vendedores al señor JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA, ante el notario Segundo de Manta con fecha uno de julio de dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de julio del dos mil once.- TERCERA:-

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENDEDORES, JUAN DARWIN MACIAS MENDOZA Y MILDRED ALEXANDRA BRIONES ROMERO, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA, quien compra acepta y recibe para si, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, lote de terreno signado con los números UNO, DOS, TRES Y CUATRO, de la Manzana "P" de la Lotización Altagracia de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA :PRECIO.- El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo de contado, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme . QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de sobre los bienes que se hace mención en la clausula segunda y tercera de

esto contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra . Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Manifiesta el señor JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA, que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA de los bienes antes descritos realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. SÉPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden..- Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

Abg. Jorge Orlando Arteaga
Notaría Pública Cuarta
Manta-Ecuador

habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JEMN LUMBANO GARCIA, matricula número : Trece guion dos mil catorce guion cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-

JUAN DARWIN MACIAS MENDOZA
C.C.No. 130919841-2

MILDRED ALEXANDRA BRIONES ROMERO
C.C.No.- 130966527-9

JUAN FELIPE MACIAS MENDOZA
C.C.No. 131022286-2

LA NOTARIA.-

CIUDADANIA 131022286-2
MACIAS MENDOZA JUAN FELIPE
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
04 FEBRERO 1983
002 0051 00568 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1994



ECUATORIANO
SOLTERO
SECUNDARIA OBRERO
JUAN FELIPE MACIAS VERA
FLORENCIA M MENDOZA SANDRANO
MANTA 05/10/2010
05/10/2022
REN 3264420



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO

051

051 - 0043
NÚMERO DE CERTIFICADO

1316222882
CÉDULA

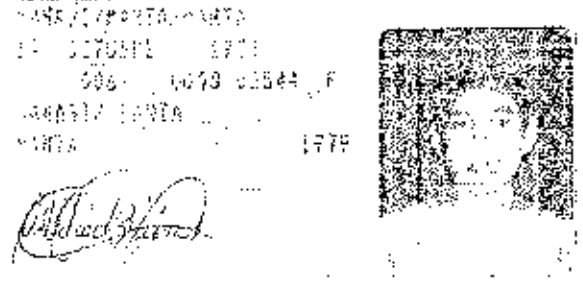
MACIAS MENDOZA JUAN FELIPE

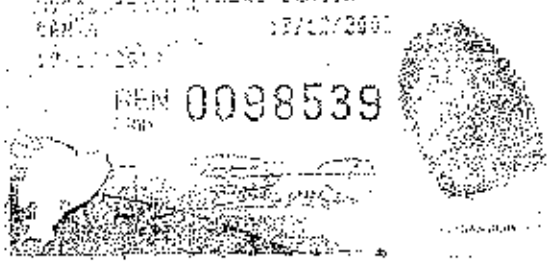
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Felipe Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarto






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEBRERO-2013

014

014 - 0219 1309655279

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BRIONES ROMERO MILDRED ALEXANDRA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Dr. Diego Cedeño Manrique
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

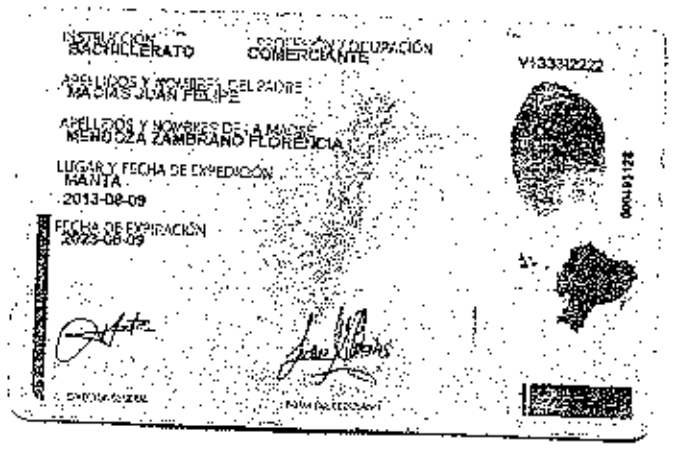

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130919841-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MENDOZA
JUAN DARWIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MILDRED ALEXANDRA
BRIONES ROMERO


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

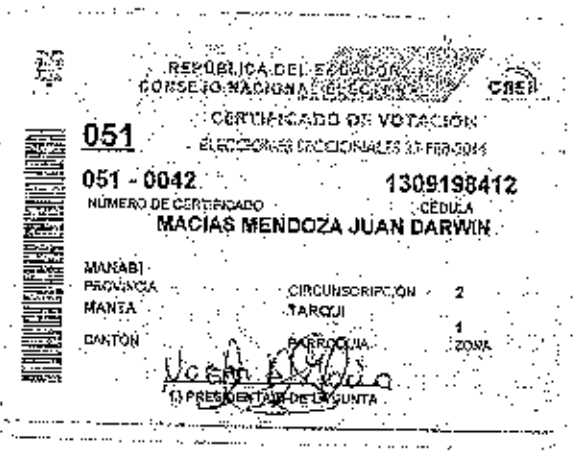
V1333122222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS JUAN FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ZAMBRANO FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-09


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

051

051 - 0042
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309198412
CÉDULA

MACIAS MENDOZA JUAN DARWIN

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000025097

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MACIAS MENDOZA JUAN DARWIN Y SRA
DIRECCIÓN : ALTAGRACIA MZ P LTS. 1, 2, 3 [illegible]

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 329969
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA S
FECHA DE PAGO: 06/10/2014 08:20:55 -

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 04 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ing. Felipe Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-499 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000306487

10/13/2014 11:11

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en: MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-11-34-06-000 | 812,50 | 46973,16 | 146925 | 305487 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309196412 | MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. MILDRED RAYONES ROMERO | ALTAGRACIA MZ P LT. 1,2,3,4 . |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION |
| 1310222852 | MACIAS MENDOZA JUAN FELIPE | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 244,87 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 73,46 |
| TOTAL A PAGAR | 318,33 |
| VALOR PAGADO | 318,33 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 10/13/2014 11:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 6 y Calle 9 - Telf: 2611 179 / 2611-427

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000306488

10/12/2014 11:12

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO # |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de 9 cantique LOS ESTEROS | 2-11-34-06-010 | 812,50 | 48073,18 | 148126 | 306488 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307***9412 | MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. MARIBEL BARONES ROMERO | ALTAMIRANO MZ P LT 1,2,3,4 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1316022602 | MACIAS MENDOZA JUAN FELIPE | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Predial Compra-Venta | 115,67 |
| TOTAL A PAGAR | 116,67 |
| VALOR PAGADO | 116,67 |
| SALDO | 0,00 |

EMISIÓN: 10/12/2014 11:12 MARIA JOSE ZAMORA MERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Ing. Gladys Cedeño Menéndez
Tesorera Pública Cantón
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304889

9/29/2014 4:29

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-11-34-05-000 | 612,50 | $ 79.252,50 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. MILDRED BRIONES ROMERO | 1309190412 |

9/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| ALTAGRACIA MZ.P LT:-1,2,3,4 | 2014 | 151663 | 304889 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 39,63 | $ 2,97 | $ 42,60 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 14,26 | | $ 14,26 |
| MEJORAS 2012 | $ 14,85 | | $ 14,85 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 39,60 | | $ 39,60 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 27,74 | | $ 27,74 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 139,06 |
| VALOR PAGADO | | | $ 139,06 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CONSEJO AUTÓNOMO DE DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Marta José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC 1360000910001
Dirección: Calle 9 y Calle 20 Telf. 2611-490

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304888

CÓDIGO CATASTRAL: 2-11-04-06-001 | AREA: 012.50 | AVALÚO COMERCIAL: $ 79.252,40

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CADENA BERMÚDEZ JUAN Y SRA. MILDRED | C.C. / R.U.C.: 1803196417

DOMICILIO ROMERO

EMISIÓN: 12/03 ZAMORA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES MEJORAS | | | | | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | AÑO | CONTROL | REBAJAS/ RECARGOS(+) | VALOR PARCIAL | |
| ALCABALA M.P. LT. 2.5 % | 2013 | 71585 | | | 3d085 |
| CONCEPTO | Cuota Judicial | | | | |
| VALOR TIO IMPUTO | $ 39,63 | | | | $ 23,00 |
| Intereses por Mora | $ 26,58 | | | | $ 23,58 |
| VALORES 2011 | $ 14,01 | | | | $ 14,01 |
| DE JORAS 2012 | $ 96,00 | | | | $ 18,20 |
| VALORES MORA 2014 | $ 39,60 | | | | $ 20,10 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 22,74 | | | | $ 22,74 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 167,45 |
| VALOR PAGADO | | | | | $ 112,46 |
| SALDO | | | | | $ 0,00 |

C-63720618 = 29

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304887

9/29/2014 4:29

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-11-04-06-000 | 612,50 | $ 111.237,11 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. MILDRED BRIONES ROMERO | 1300196412 |

9/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| ALTAGRACIA MZ P LT. 1,2,3,4 | 2012 | 981668 | 304887 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | $ 4,55 | | $ 4,55 |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 66,74 | | $ 66,74 |
| Interes por Mora | $ 57,30 | | $ 57,30 |
| MEJORAS 2011 | $ 13,62 | | $ 13,62 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 39,50 | | $ 39,50 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 50,05 | | $ 50,08 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 231,87 |
| VALOR PAGADO | | | $ 231,87 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00067407

TASAS Y VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. MILDRED BRIONES ROMERO

ubicada ALTAGRACIA MZ P LT. 1,2,3,4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $48973.16 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 13 de OCTUBRE del 2014

WPICO

Abg. Wilkye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0095934

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MENDOZA JUAN Y SRA. MILDRED BRIONES ROMERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2113406000 ALTAGRACIA MZ P LT. 1,2,3,4
Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil catorce.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN