

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 653**

**Número de Repertorio: 1350**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 653 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303585085	ALVARADO MERO HUGO DANIEL	COMPRADOR
1303934127	FLORES MORA MARIA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031206000	40772	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 febrero 2022

Fecha generación: martes, 22 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000040459



20221308006P00507

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00507						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (14:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES MORA MARIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303934127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO MERO HUGO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303585085	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	158587.14						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P00507
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (14:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

21

32 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00507**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-00040459**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGA:**

10

11 **LA SEÑORA MARIA JACQUELINE FLORES MORA. -**

12

13 **A FAVOR:**

14

15 **EL SEÑOR HUGO DANIEL ALVARADO MERO.-**

16

17 **CUANTÍA: \$ 158,587.14**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **//PZM//**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISÉIS DE FEBRERO DEL DOS**  
23 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
25 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARIA**  
26 **JACQUELINE FLORES MORA**, divorciada, quien comparece por sus propios y  
27 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
28 sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero



1 tres nueve tres cuatro uno dos guion siete, cuyas copias fotostáticas  
2 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La  
3 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor  
4 de edad de cincuenta y nueve años de edad, domiciliada en la ciudad de  
5 Barcelona España y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono  
6 34647177925; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", El  
7 señor **HUGO DANIEL ALVARADO MERO**, de estado civil divorciado, quien declara  
8 ser ecuatoriano, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien  
9 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía  
10 que corresponde a los números uno tres cero tres cinco ocho cinco cero ocho  
11 guion cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
12 agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
13 de estado civil divorciado, mayor de edad de sesenta años de edad, domiciliado  
14 en la ciudad de Barcelona España y de transito por esta ciudad de Manta,  
15 teléfono 34677000096.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
16 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
17 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
18 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
19 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
20 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
21 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
22 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
23 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
24 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
25 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
26 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
27 su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,  
28 la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA:**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del. presenta  
2 contrato, por una parte, en calidad la señora **MARIA JACQUELINE FLORES**  
3 **MORA**, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará "La  
4 **VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **HUGO DANIEL ALVARADO MERO**, por  
5 sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL  
6 **COMPRADOR**". Los intervinientes son hábiles y capaces de ejercer derechos y  
7 contraer obligaciones, como legalmente se requiere para esta clase de actos.  
8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Declara la vendedora ser dueña de un inmueble  
9 ubicado en las calles trece y avenida diecisiete del cantón Manta. Circunscrito dentro  
10 de los siguientes linderos y medidas; **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento dieciocho metros  
11 cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. **FRENTE:** Con once metros y  
12 setenta y seis centímetros y lindera con la avenida diecisiete antes calle Loja;  
13 **ATRÁS:** Con las misma medidas de once metros setenta y seis centímetros y  
14 lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Zambrano; **DERECHO:** Con diez  
15 metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Guillen Hidrovo; y,  
16 **IZQUIERDO:** Con la misma medidas de diez metros ocho centímetros y lindera con  
17 propiedad del Sr. Macario Santos Flores.- predio adquirido con por compra a la  
18 señora Albina Mora Sanchez, según consta de la escritura celebrada en la Notaria  
19 Cuarta de Manta el nueve de enero del dos mil quince, e inscrito en el registro de la  
20 Propiedad de Manta el veinticinco de abril del dos mil dieciocho.- predio que a la  
21 presente se encuentra libre de gravamen. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
22 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la vendedora **MARIA**  
23 **JACQUELINE FLORES MORA**, en su calidad ya invocada, vende, cede y transfiere  
24 el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a  
25 favor del señor **HUGO DANIEL ALVARADO MERO** quien compra, adquiere y  
26 acepta para sí el bien inmueble descrito e individualizado en la Cláusula Segunda,  
27 ubicado en las calles trece y avenida diecisiete de la parroquia y cantón Manta. No  
28 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que



1 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su  
2 cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presenta Compraventa de Derechos y  
3 Acciones, pactado de mutuo acuerdo, y que las partes lo consideran justo, es de  
4 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES  
5 CON 14/100, valor que el Comprador entrega a la Vendedora, quien declara  
6 haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin  
7 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
8 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La  
9 venta sobre este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
10 actualmente se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al  
11 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**  
12 **DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.** - El Comprador declara que los valores que  
13 utilizará para la compraventa sobre el bien inmueble mencionado, que adquieren  
14 por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en  
15 forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en  
16 consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún  
17 ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
18 autoriza a los Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso  
19 a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SÉPTIMA:**  
20 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su  
21 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
22 deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**  
23 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta  
24 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón  
25 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.  
26 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
27 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de  
28 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que





BanEcuador B.P.  
26/11/2021 10:51:42 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1264997475  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:icantos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
26 NOV 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

**CAJA 2**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
NUEVA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004905  
Fecha: 26/11/2021 10:52:00 a.m.

No. Autorización:  
2611202101176818352000121315020000049052021105110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
74211	2022/01/25 10:12	25/01/2022 10:12:00a. m.	776673	
A FAVOR DE FLORES MORA MARIA JACQUELINE C.I.: 1303934127				

CERTIFICADO N° 5062

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

3.00

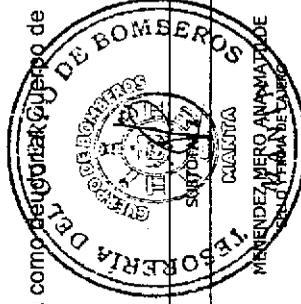
3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor en el Libro de Bomberos

**TESORERO(A)** \_\_\_\_\_

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00



USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/24



N° 022022-056701

Manta, martes 08 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-12-06-000 perteneciente a FLORES MORA MARIA JACQUELINE con C.C. 1303934127 ubicada en CALLE 13 AVE. 17 # 1235 MANTA BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$158,587.14 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

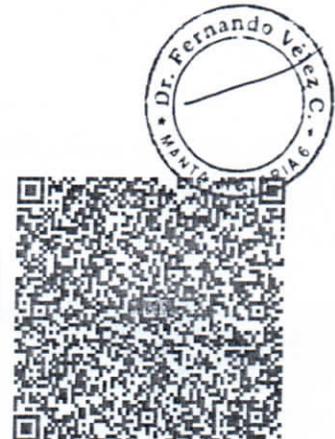
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157345ZGDLLJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022022-056104**

Manta, miércoles 02 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES MORA MARIA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1303934127**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156748L10EE7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055838

N° ELECTRÓNICO : 216563

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-12-06-000

Ubicado en: CALLE 13 AVE. 17 # 1235 MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 118.54 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303934127	FLORES MORA-MARIA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,422.14

CONSTRUCCIÓN: 118,165.00

AVALÚO TOTAL: 158,587.14

SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156482NHGNZHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-01 14:11:27



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054803**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/03/2022

Por: 2,061.63

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/03/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** FLORES MORA MARIA JACQUELINE

Identificación: 1303934127

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** ALVARADO MERO HUGO DANIEL

Identificación: 1303585085

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-751242



**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/04/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-12-06-000	158587.14	118.54	CALLE13AVE.171235MANTA	158,587.14

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,585.87	0.00	0.00	1,585.87
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	475.76	0.00	0.00	475.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,061.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,061.63</b>

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054802**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/03/2022

Por: 1,080.81

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/03/2022

Contribuyente: FLORES MORA MARIA JACQUELINE

VE-851242

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303934127

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 88599.7

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES MORA MARIA JACQUELINE

Identificación: 1303934127

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVARADO MERO HUGO DANIEL

Identificación: 1303585085

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-12-06-000

158587.14

118.54

CALLE13AVE.171235MANTA

158,587.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,080.81	0.00	0.00	1,080.81
Total=>		1,080.81	0.00	0.00	1,080.81

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	158,587.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	69,987.44
DIFERENCIA BRUTA	88,599.70
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	88,599.70
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,612.44
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	71,987.26
IMP. CAUSADO	1,079.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,080.81





Ficha Registral-Bien Inmueble

40772

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003049  
Certifico hasta el día 2022-01-25:



### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1031206000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 19 junio 2013  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** MANTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** El inmueble ubicado en las calles trece y avenida diecisiete del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

**SUPERFICIE TOTAL:** Ciento dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

**Frente:** Con once metros y setenta y seis centímetros y lindera con la avenida diecisiete antes calle Loja

**Atras:** Con las misma medidas de once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Zambrano

**Derecho:** Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Guillen Hidrovo

**Izquierdo:** Con la misma medidas de diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Macario Santos Flores

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86 jueves, 23 febrero 1967	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	474 miércoles, 04 octubre 1967	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	87 lunes, 23 enero 1984	138	139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	226 jueves, 11 febrero 1999	141	142
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA	1343 miércoles, 25 abril 2018	34981	34998

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 febrero 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 septiembre 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, con ocho varas de frente por doce varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 86

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 171

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA SANCHEZ MARIA ROSALBINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO MANTILLA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 04 octubre 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 enero 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lar ubicado en este Puerto, con seis varas de frente por doce varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 474

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 899

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA SANCHEZ MARIA ROSALBINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO MANTILLA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 enero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MEDIDAS Y LINDEROS: El inmueble ubicado en las calles trece y avenida diecisiete del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con once metros y setenta y seis centímetros y lindera con la avenida diecisiete antes calle Loja POR ATRAS: Con las mismas medidas de once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Zambrano POR EL COSTADO. DERECHO: Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Guillen Hidrovo POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la misma medidas de diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Macario Santos Flores SUPERFICIE TOTAL: Ciento dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 138

Número de Repertorio: 109

Folio Final : 139

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA RODRIGUEZ ELOY BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MORA SANCHEZ ALBINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 enero 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble ubicado en las calles trece y avenida diecisiete del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con once metros y setenta y seis centímetros y lindera con la avenida diecisiete antes calle Loja POR ATRAS: Con las mismas medidas de once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Zambrano POR EL COSTADO. DERECHO: Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Guillen Hidrovo POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la misma medidas de diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Macario Santos Flores SUPERFICIE TOTAL: Ciento dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 226

Folio Inicial: 141

Número de Repertorio: 405

Folio Final : 142

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA SANCHEZ ALBINA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ESCOBAR LIGIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA RODRIGUEZ ELOY BENIGNO	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[5 / 5] RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** miércoles, 25 abril 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guardea el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 enero 2015  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1343  
**Número de Repertorio:** 2824



**a.-Observaciones:**  
RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.- Declara la señora Albina María Mora Sánchez, que el bien lo adquirió en su estado civil de viuda, sin embargo en la escritura pública de adquisición se hace constar como casada, cuando en realidad su cónyuge el señor Manuel Alcides Flores Alonzo, falleció el nueve de octubre de mil novecientos sesenta y cinco, tal como lo demuestro con el acta de defunción que adjunto a este acto, y con mi copia de cédula en el cual demuestro por lo tanto soy la única y exclusiva propietaria del bien materia de este contrato. -Inmueble ubicado en la calle trece y avenida diecisiete del cantón Manta con una superficie total de 118,54M2. Y que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Con once metros y setenta y seis centímetros y lindera con la avenida diecisiete antes calle Loja **POR ATRAS:** Con las mismas medidas de once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Zambrano **POR EL COSTADO. DERECHO:** Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Guillen Hidrovo **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con la misma medidas de diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Macario Santos Flores **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MORA MARIA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA SANCHEZ ALBINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	5
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES MORA MARIA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003049 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 40772.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 9 5 4 4 N X M L 3 2 Z



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 5] RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Inscrito el: **miércoles, 25 abril 2018**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 enero 2015**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

**RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.**- Declara la señora Albina María Mora Sánchez, que el bien lo adquirió en su estado civil de viuda, sin embargo en la escritura pública de adquisición se hace constar como casada, cuando en realidad su cónyuge el señor Manuel Alcides Flores Alonzo, falleció el nueve de octubre de mil novecientos sesenta y cinco, tal como lo demuestro con el acta de defunción que adjunto a este acto, y con mi copia de cédula en el cual demuestro por lo tanto soy la única y exclusiva propietaria del bien materia de este contrato. -Inmueble ubicado en la calle trece y avenida diecisiete del cantón Manta con una superficie total de 118,54M2. Y que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Con once metros y setenta y seis centímetros y lindera con la avenida diecisiete antes calle Loja **POR ATRAS:** Con las mismas medidas de once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Zambrano **POR EL COSTADO, DERECHO:** Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Guillen Hidrovo **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con la misma medidas de diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Macario Santos Flores **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MORA MARIA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA SANCHEZ ALBINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **VILLAVICENCIO ESPINOZA TOMAS JOSE**

conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21018591** certifico hasta el día 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 40772.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emita un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 5 7 0 9 J M G X N W Y



## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



**Número único de identificación:** 1303934127

**Nombres del ciudadano:** FLORES MORA MARIA JACQUELINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES ALONZO MANUEL ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA SANCHEZ ROSALVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



N° de certificado: 220-680-54322



220-680-54322

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130393412-7  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES MORA MARIA JACQUELINE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-08-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

PROFESIÓN OCUPACIÓN  
**SACHILLERATO ESTUDIANTE**  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
**FLORES ALONZO MANUEL ALCIDES**  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MORA SANCHEZ ROSALVINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 1013-06-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**1023-06-14**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130393412-7 01468154

**FLORES MORA MARIA JACQUELINE**

**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**

1 Multa: 187.00 CostRep: 0 TotUSD: 187.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 64

7257758 6/02/2022 12:58:50

IMP. IGM 06-19 aa

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 03 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 16 FEB 2022

*Dr. Fernando Velez Cabuzas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303934127

**Nombres del ciudadano:** FLORES MORA MARIA JACQUELINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES ALONZO MANUEL ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA SANCHEZ ROSALVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 226-680-65761



226-680-65761

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130358508-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVARADO MERO  
HUGO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MÉDICO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVARADO MOREIRA ENRIQUE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO MOREIRA DOLORES REGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-12-30

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130358508-5 01461444

ALVARADO MERO HUGO DANIEL

4 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 63

1072937

11/10/2021 11:22:21

MP 10M DE 19 63

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 FEB 2022

*[Handwritten signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303585085

**Nombres del ciudadano:** ALVARADO MERO HUGO DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVARADO MOREIRA ENRIQUE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO MOREIRA DOLORES REGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Hugo D/2*

N° de certificado: 221-680-65853



221-680-65853

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303934127  
**Nombre:** FLORES MORA MARIA JACQUELINE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-680-65777



222-680-65777







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
2 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
3 que está firmada por la Abogada BELGICA FLORES ROSADO, con Registro de  
4 Matricula Profesional número: trece guion dos mil guion cuarenta y nueve, del Foro  
5 de Abogados de Manabí}, para la celebración de la presente escritura se  
6 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue  
7 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
8 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY  
9 FE.-

**MARIA JACQUELINE FLORES MORA**

**C.C.No. 130393412-7**

**HUGO DANIEL ALVARADO MERO**

**C.C.No. 130358508-5**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**16 FEB. 2022**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...



