

CROQUIS

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALE, LUEGO EL NUMERO)

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN LA VIDA

SIN DECIMALES

23

ÁREA

7

0

0

24

PERÍMETRO

1

0

6

25

LONGITUD DEL FRENTE

1

5

3

26

NÚMERO DE ESQUINAS

1

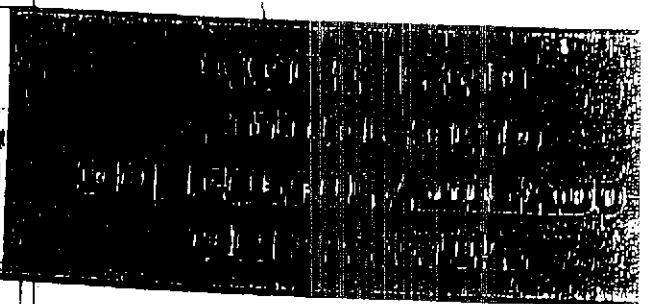
SIN USO		EN CONSTRUCCIÓN	
25	CONSTRUCCION	1	37
		☒	☐
		2	
		☐	☐
		3	
		☐	☐
		4	
		☐	☐
		5	
		☐	☐
		6	
		☐	☐
		7	
		☐	☐
		8	
		☐	☐
		9	
		☐	☐
		10	
		☐	☐
		11	
		☐	☐
		12	
		☐	☐
		13	
		☐	☐
		14	
		☐	☐
		15	
		☐	☐
		16	
		☐	☐
		17	
		☐	☐
		18	
		☐	☐
		19	
		☐	☐
		20	
		☐	☐
		21	
		☐	☐
		22	
		☐	☐
		23	
		☐	☐
		24	
		☐	☐
		26	
		☐	☐
		27	
		☐	☐
		28	
		☐	☐
		29	
		☐	☐
		30	
		☐	☐
		31	
		☐	☐
		32	
		☐	☐
		33	
		☐	☐
		34	
		☐	☐
		35	
		☐	☐
		36	
		☐	☐
		38	
		☐	☐
		39	
		☐	☐
		40	
		☐	☐
		41	
		☐	☐
		42	
		☐	☐
		43	
		☐	☐
		44	
		☐	☐
		45	
		☐	☐
		46	
		☐	☐
		47	
		☐	☐
		48	
		☐	☐
		49	
		☐	☐
		50	
		☐	☐
		51	
		☐	☐
		52	
		☐	☐
		53	
		☐	☐
		54	
		☐	☐
		55	
		☐	☐
		56	
		☐	☐
		57	
		☐	☐
		58	
		☐	☐
		59	
		☐	☐
		60	
		☐	☐
		61	
		☐	☐
		62	
		☐	☐
		63	

OBSERVACIONES

SE DESH
SEGUN
ST P

105720

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DEL Y/O RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

REPORTE TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

REPORTE DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



21985



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21985:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2113414000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Altigracia, Manzana P, lote numero uno y parte del lote numero dos de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente, veintiocho metros y calle publica.Atras, veintiocho metros y lote numero once.Costado derecho, veinticinco metros, area sobrante del lote numero dos (propiedad de Juan Felipe Macias Mendoza).Costado izquierdo, veinticinco metros y calle publica.Con un area total de Setecientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.507	15/06/2005	21.374
Compra Venta	Compraventa	1.279	01/06/2010	22.258
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.468	21/10/2011	25.975
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.689	03/12/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.374 - Folio Final: 21.382
Número de Inscripción: 1.507 Número de Repertorio: 2.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

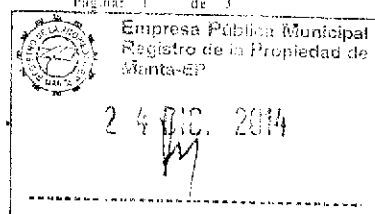
a.- Observaciones:

Lotes de terreno signados con los numeros 1,2,3,4 de la manzana P de la Lotización Altigracia ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 21985

Página: 1 de 3





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000008166	Macias Mendoza Juan Felipe	Soltero	Manta
80-0000000008164	Mendoza Zambrano Florencia Margarita	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Liquidacion de Sociedad Conyugal	4	23-sep-2003	54	85

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de junio de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 22.258 - Folio Final: 22.269

Número de Inscripción: 1.279 Número de Repertorio: 2.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, Manzana P, lote numero UNO, y parte del lote numero DOS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiocho metros y calle pública. ATRAS: Veintiocho metros y lote numero once. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros, área sobrante del lote numero dos (propiedad de Juan Felipe Macias Mendoza). COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y calle pública. Con un área total de S E T E C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11962979	Zambrano Rodríguez Pablo Amaury	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008166	Macias Mendoza Juan Felipe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1507	15-jun-2005	21374	21382

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 51 Folio Inicial: 25.975 - Folio Final: 26.004

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 6.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

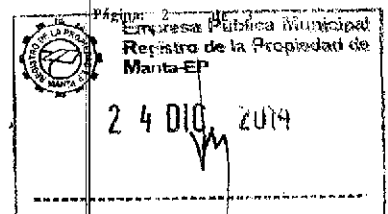
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000055991	Compañía Maquinarias Hidraulicas Zambra		Manta
Garante Hipotecario	13-11962979	Zambrano Rodríguez Pablo Amaury	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 21985





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1279
Fec. Inscripción: 01-jun-2010
Folio Inicial: 22258
Folio final: 22269

4 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 8.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000055991	Compañía Maquinarias Hidraulicas Zambra		Manta
Garante Hipotecario	13-11962979	Zambrano Rodriguez Pablo Amaury	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1468	21-oct-2011	25975	26004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:26 del miércoles, 24 de diciembre de 2014

A petición de: Guadalupe Gomez

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



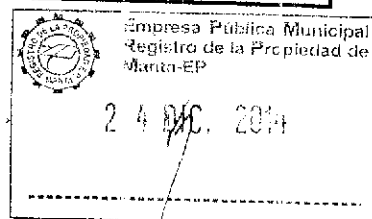
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays



Ficha Registral: 21935

Página: 3 de 3

CÓDIGO CATASTRAL	AVL	AVL 1 O COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
211041400	700.00	\$ 51.638.54	AZ-P.LT. PARTE LT.2 LT. ALTAGRACIA	2014	156124	316870
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANDRANO RODRIGUEZ PABLO AMADOR		1311982978	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/23/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA		SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY	Coste Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,06	\$ 2,31	\$ 25,37
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,69		\$ 6,69
			MEJORAS 2012	\$ 8,05		\$ 8,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,17		\$ 66,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,29		\$ 17,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,57
			VALOR PAGADO			\$ 143,57
			SALDO			\$ 9,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN