

Algo
Algo

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

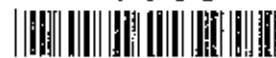
7/21/2014 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
24135-44000	233.00	\$ 10.755.00	ALTAGRACIA LOT 11	2014	145575	900729
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLEROS CEBALLOS JUANA SARAY		1304219900	Costo Judicial			
7/21/2014 12:44 CASERERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 3.33	\$ 1.19	\$ 3.33
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.73		\$ 1.73
			MEJORAS 2012	\$ 2.92		\$ 2.92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.70		\$ 45.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.81		\$ 1.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.58
			VALOR PAGADO			\$ 55.58
			SALDO			\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47088



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47088

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, once metros y calle Pública. Por atrás, once metros y l o t e n ú e v e . Costado Derecho, veinticinco metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lote doce, área total DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	363 18/04/1977	576
Compra Venta	Compraventa	COM-505 21/02/2008	2.922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577

Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 47088

Página: 1 de 1



Comprador : 13-00774583 Alava Molina Alfredo Magno (Ninguno) Manta
Vendedor : 80-0000000003569 Prado Parrales Francisco Emilio (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	10-feb-1977	197	198

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.922 - Folio Final: 2.925
Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 916
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, once metros y calle Pública. Por atrás, once metros y lote nueve. Costado Derecho, veinticinco metros y calle pública, y. Por el Costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lote doce, área total DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04279852	Velez Cavallos Juana Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027594	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

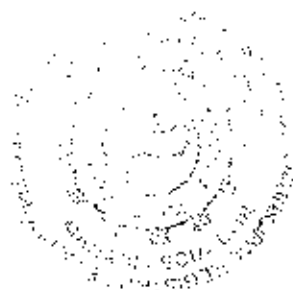
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-abr-1977	576	577





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:23 del miércoles, 23 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 130427985-2
VELEZ CEVALLOS JUANA ISABEL
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)
05 JULIO 1962
005- 0068 01723 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON(SN FCO.1962



Juana Velez

EQUATORIANA***** E333311222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EUCLIDES VELEZ
BEATRIZ CEVALLOS
MANTA 03/09/2010
03/09/2022

REN 3197918

