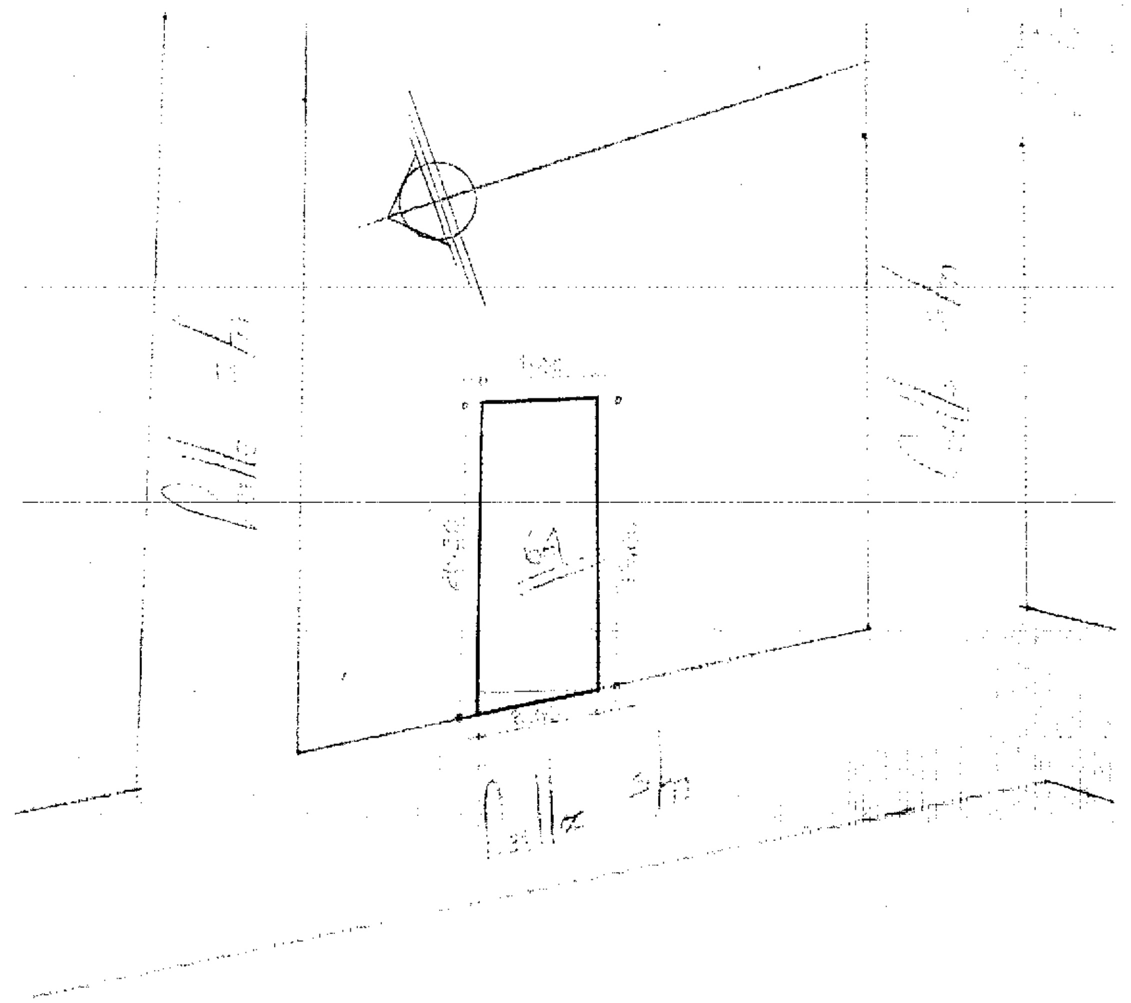
11887-11
15-761-13
17-225-13

2113564



VIENE DE OTRA FICHA [X] NO ( ) SI

# DATOS DEL PROPIETARIO

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO | 1 [ ] OCUPADO POR EL PROPIETARIO |
| 2 [ ] HERENCIA INDIVISA | 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS | 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO |

CÓDIGO [ ]

| APELLIDOS NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|
| MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO | 1312044256 | 1 | | |
| SANTANA TUMBACO KLEVER ALIRIO RICAURTE / ELENA | 130660928-8 | 1 | | Enero/13/07 |
| MORETANO [illegible] | 1308[illegible] | 4 | | |
| MEJÍA MORERA DIEGO ARMANDO | | 1 | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito, tuneido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 hierro ornamental, 6 madera tipo batazo o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio especial
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR | PISO | ENTREPISO SUPERIOR | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (278) 1. |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| Investigación | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25/1/97 | [illegible] | [illegible] | | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA |

Observaciones:

2113564

NUMERO : ( 2013.13.08.01.P05417 ) 21684

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JHONNY ROBERTO MOREIRA BURGOS; A FAVOR DEL SEÑOR LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO.-

CUANTIA : USD $ 7,110.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabi, república del Ecuador, hoy día jueves diez de octubre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor JHONNY ROBERTO MOREIRA BURGOS, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

sello
10/28/13

a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor JHONNY ROBERTO MOREIRA BURGOS, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DOCE circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número once; y, POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Terreno que fue adquirido en su estado civil divorciado por compra a los señores Karina Liliana Rosero Bravo y Klever Ricaurte Santana Tumbaco, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de julio del año dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete de mayo del año dos mil doce. Bien inmueble que está libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos .- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de SIETE MIL CIENTO DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMRICA; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

JHONNY ROBERTO MOREIRA BURGOS
C.C.No.- 130629844-7

LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO
C.C.No.- 131204425-6

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**10401**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10401:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N.- Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública POR ATRAS: Ocho metros y lote nueve POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Trece. Area total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 363 | 18/04/1977 | 576 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.792 | 07/09/2004 | 22.194 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.275 | 17/05/2012 | 24.236 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577
Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 118 | 10-feb-1977 | 197 | 198 |

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABI - ECUADOR

Ab. Vielka Reyes Pinargote NOTARIA SEGUNDA

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.194 - Folio Final: 22.199

Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y, Por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece.. Area Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 363 | 18-abr-1977 | 576 | 577 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 53 Folio Inicial: 24.236 - Folio Final: 24.245

Número de Inscripción: 1.275 Número de Repertorio: 2.733

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-06298447 | Moreira Burgos Jhonny Roberto | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1792 | 07-sep-2004 | 22194 | 22199 |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:46 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EMPRESA PÚBLICA MANTA

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
Firma del Registrador

Ab. Stella Reyes Chere
SECUNDARIA PRIMERA ENCARGADA

## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106887

*No. Certificación: 106887*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

***Fecha:*** *30 de septiembre de 2013*

*No. Electrónico: 15761*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-11-35-64-000*

***Ubicado en:*** *LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *158,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1306298447* | *MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **7110,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **7110,00** |

***Son:*** *SIETE MIL CIENTO DIEZ DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el C... n Diciembre 29 de 2011, para el Bie...*

BANCO NAC... SUCURSAL
7613 10 OCT 2013
Carolina Lo...
RECAUDADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 10/10/2013
... 7613
... CUENTA CORRIENTE ...
... 0 04005047-8
... GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

... 267276
... 0.75
... 0.75

*...oza*

*...Registros*

*...ES 30/09/2013 16:57:27*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087230

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2113564000 LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, nueve de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Piedad Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0273955

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOT.ALTAGRACIA LT.12 PARROQUIA LOS ESTEROS

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

1° PAGO: 273752
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/10/2013 11:42:20

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 07 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 60281

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANO~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO ubicada LOT. ALTAGRACIA LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS ~~AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA~~ cuyo $7110.00 SIETE MIL CIENTO DIEZ 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Nadia Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

Manta, 01 de OCTUBRE del 2013

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000205130

10/1/2013 3:50

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-11-35-64-000 | 158,00 | 7110,00 | 99080 | 205130 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306298447 | MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO | LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312044256 | MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO | ND |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 49,77 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 14,93 |
| TOTAL A PAGAR | 64,70 |
| VALOR PAGADO | 64,70 |
| SALDO | 0.00 |

EMISION: 10/1/2013 3:50 ANDREA GUERRERO MURILLO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000205129

10/1/2013 3:49

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-11-35-64-000 | 158,00 | 7110,00 | 99079 | 205129 |

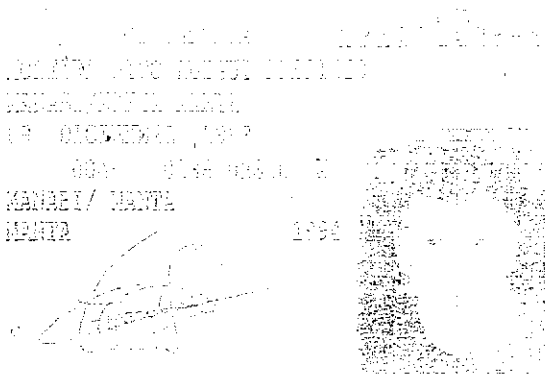
| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306298447 | MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO | LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312044256 | MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO | ND |

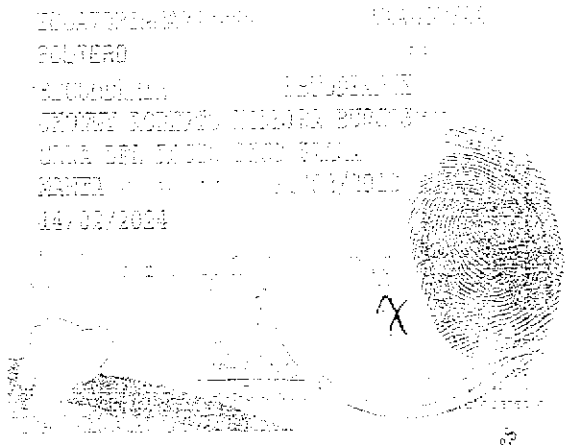
| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 5,53 |
| TOTAL A PAGAR | 6,53 |
| VALOR PAGADO | 6,53 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 10/1/2013 3:49 ANDREA GUERRERO MURILLO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





064

064 - 0236 1312044256

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO

MANABI

PROVINCIA 1 CIRCUNSCRIPCION 2

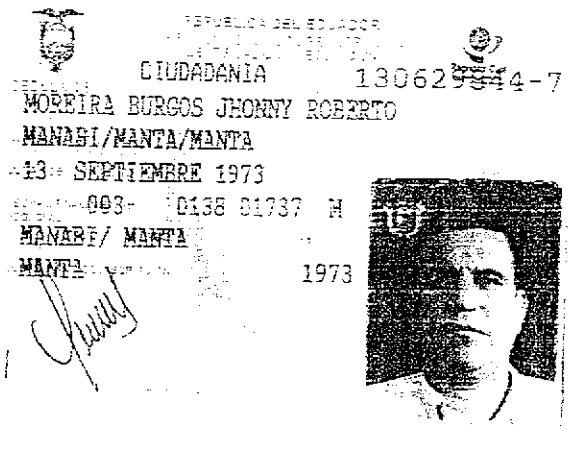
MANTA PARROQUIA CENTRO DE

CANTON ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Pedro Reyes Vimos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
RUBRICADAS POR MI
Ab. Pedro Reyes Vimos


REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130629[illegible]4-7

MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

13 SEPTIEMBRE 1973

003 0138 01737 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1973

ECUATORIANA****** V4444V4444

CASADO PICO PALMA SARA DEL ROCIO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ROBERTO NEPTALI MOREIRA BRAVO

GRACIELA BURGOS

MANTA 06/03/2012

06/03/2024

REN 4284786

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO . **2013.13.08.01.P05417** .- DOY FE.-

Ab. Delia Reyes Pinoes

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

48891

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 24-09-13 15:46. | FECHA DE ENTREGA: 01-10-13 15:30. |
| CLAVE CATASTRAL: | 2113564000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Florencia Bayos | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0986174386 | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: C.A. Traspaso

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se otorgan datos de terreno S/I

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**10401**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10401:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N.- Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública POR ATRAS: Ocho metros y lote nueve POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Trece. Area total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 363 | 18/04/1977 | 576 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.792 | 07/09/2004 | 22.194 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.275 | 17/05/2012 | 24.236 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577
Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 118 | 10-feb-1977 | 197 | 198 |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.194 - Folio Final: 22.199
Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y, Por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece.. Area Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 363 | 18-abr-1977 | 576 | 577 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 53 Folio Inicial: 24.236 - Folio Final: 24.245
Número de Inscripción: 1.275 Número de Repertorio: 2.733
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-06298447 | Moreira Burgos Jhonny Roberto | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1792 | 07-sep-2004 | 22194 | 22199 |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:22:46 del viernes, 27 de septiembre de 2013**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 24 de septiembre del 2013*

## *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTOL*** *con numero de cedula 130629844-7 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con código 618280 con dirección CALLE 117 AV.109#311* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
*PAOLA MORA FERRIN*
*ATENCION AL CLIENTE*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

**COPIA**

**No. 185674**

9/27/2013 3.43

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-11-35-64-000 | 158.00 | $ 7.110.00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| LOT.ALTAGRACIA LT 12 | 2013 | 98678 | 185674 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO | 1306298447 |

6/28/2013 12:00 HOYOS VERONICA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,91 | | $ 0,91 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,21 | | $ 1,21 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 14,50 | | $ 14,50 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 14,22 | | $ 14,22 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,71 | | $ 0,71 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 31,55 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 31,55 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.
MANTA A 23 DE 9-13
TESORERO MUNICIPAL

2113564

NUMERO : 2013.13.08.01.P06191 8/12013

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZ. ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

QUE OTORGA EL SEÑOR LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

.-A FAVOR DEL SEÑOR : DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

.-CUANTIA : USD $ 7.110,00 .-

.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=

*En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Diciembre del dos mil trece, ante mí ABOGADA VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen Por una parte el señor LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO, de estado civil soltero ; y, por otra parte el señor DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA de estado civil soltero ; Ambos comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "* COMPRA VENTA *". A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente:* **SEÑOR NOTARIO:** *En su registro de*

Sello 12/11/13

Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte el señor LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente " EL VENDEDOR " y, por otra parte el señor DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra , parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente EL COMPRADOR .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** : Con fecha 19 DE Noviembre de 2013 bajo el número de inscripción No. 3.504 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 10 de Octubre del dos mil trece ante la Notaría Primera de Manta, en la que vende el señor Jhonny Roberto Moreira Burgos casado a favor del señor Luigui Fabricio Moreira Pico soltero;, Compra venta relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOCE, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con el lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número 11; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Trece. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS .- Lote de Terreno descrito que su

dueño lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA : COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados, el vendedor señor LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA, el Terreno descrito en la cláusula segundo de antecedentes , con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen , cuyo dominio y posesión lo transfiere el vendedor en favor del comprador como cuerpo cierto con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de US $ 7.110,00 DOLARES, SIETE MIL CIENTO DIEZ Ochoo DOLARES , que declara dicho vendedor tenerlo recibido de contado en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto asi mismo declara que el solar vendido se encuentre libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía anticresis promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA .- ACEPTACION : Los otorgantes se ratifican y aceptan la presente escritura de compra venta ,por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pautado mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez

NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que. los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

f)

LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO

CED.NO. 131204425-6

f)

DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA

CED.NO. 131287532-9

LA NOTARIA PRIMERA ( E )

Ab. Violka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA E

CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI -

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131204425-6

MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO

MANABI/MANTA/MANTA

09 DICIEMBRE 1993

004 0236 02330 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1994

ECUATORIANA****** V4443V3444

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JHONNY ROBERTO MOREIRA BURGOS

SARA DEL ROCIO PICO PALMA

MANTA 14/02/2012

14/02/2024

REN 4281425

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064

064 - 0236 1312044256

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

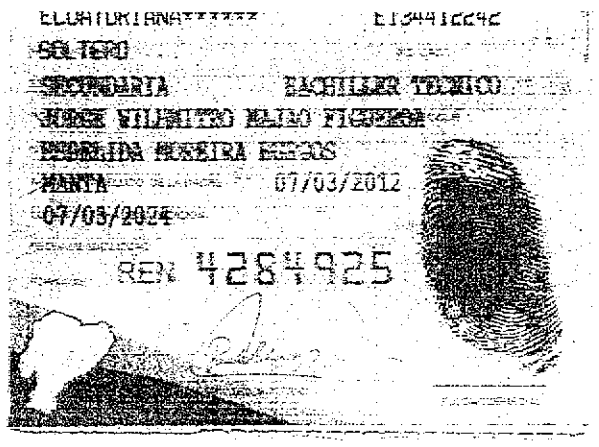
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

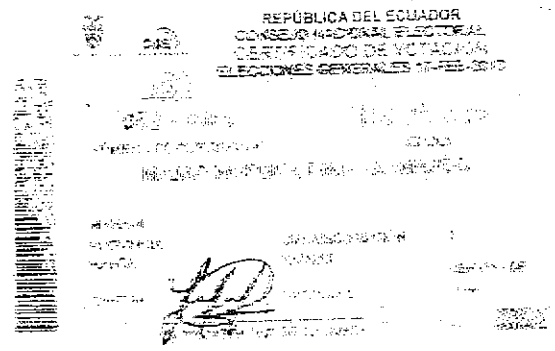
CENTRO DE
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

3


SECUNDARIA
BACHILLER TECNICO
07/03/2012
07/03/2024
REN 4284925

CIUDADANIA
1312875532-9
1993


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061381

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR perteneciente a ~~LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO.~~ ubicada LOT. ALTAGRACIA LT. 12 P. LOS ESTEROS cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $7110.00 SIETE MIL CIENTO DIEZ 00/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

04 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0002153

12/4/2013 11:18

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-11-35-64-000 | 158,00 | 7110,00 | 108800 | 215346 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312044256 | MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO | LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312875329 | MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 71,10 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 21,33 |
| TOTAL A PAGAR | 92,43 |
| VALOR PAGADO | 92,43 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/4/2013 11:18 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108546

*No. Certificación: 108546*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 17225*

***Fecha:*** *3 de diciembre de 2013*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-11-35-64-000*

***Ubicado en:*** *LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *158,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1312044256* | *LUIGUI FABRICIO MOREIRA PICO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **7110,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **7110,00** |

***Son:*** *SIETE MIL CIENTO DIEZ DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Ferrín Sornoza***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

*Impreso por:* *MARIS REYES 03/12/2013 12:00:00*

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

*Manta, 28 de noviembre de 2013*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO, con numero de cédula* ***131204425-6*** *no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

***Ing. Ma. Dolores Zambrano***
***ATENCION AL CLIENTE. CNEL EP***

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No 0088402

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2113564000 LOT.ALTAGRACIA LT 12PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, cuatro de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0030244

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| CI/RUC: | 1312044256 |
| NOMBRES : | MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN : | LOT.ALTAGRACIA LT.12 PARROQUIA LOS ESTEROS |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALUO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 277535 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 29/11/2013 09:37:42 |

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**10401**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10401:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DOCE, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el lote nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Trece. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 363 | 18/04/1977 | 576 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.792 | 07/09/2004 | 22.194 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.275 | 17/05/2012 | 24.236 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.504 | 19/11/2013 | 70.562 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577
Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 118 | 10-feb-1977 | 197 | 198 | |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.194 - Folio Final: 22.199

Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y, Por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece.. Area Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 363 | 18-abr-1977 | 576 | 577 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 53 Folio Inicial: 24.236 - Folio Final: 24.245

Número de Inscripción: 1.275 Número de Repertorio: 2.733

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-06298447 | Moreira Burgos Jhonny Roberto | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1792 | 07-sep-2004 | 22194 | 22199 |

Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.562 - Folio Final: 70.569

Número de Inscripción: 3.504 Numero de Repertorio: 8.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOCE. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-12044256 | Moreira Pico Luigui Fabricio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-06298447 | Moreira Burgos Jhonny Roberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1275 | 17-may-2012 | 24236 | 24245 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 4 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:46 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUESELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

MANTA - ECUADOR

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

ESTAS 2 FOJAS FUERON
RUBRICADAS POR
Ab. Violeta Reyes Vinces

28 OCT 2013

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | [illegible] |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 29-11-13 | FECHA DE ENTREGA: [illegible] |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-1.1-33-04 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Moreira [illegible] | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | Moreira [illegible] 0994153-4734 | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert. [illegible] (CV)

Esmeraldas Moreira Borges
**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:

**FIRMA DEL INSPECTOR**

INFORME TÈCNICO: **FECHA:**

Se actualizan datos de [illegible]

**FIRMA DEL TECNICO**

INFORME DE APROBACIÒN. **FECHA:** 13/12/2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**10401**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10401:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DOCE, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el lote nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote número Trece. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 363 | 18/04/1977 | 576 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.792 | 07/09/2004 | 22.194 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.275 | 17/05/2012 | 24.236 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.504 | 19/11/2013 | 70.562 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577
Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 118 | 10-feb-1977 | 197 | 198 |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.194 - Folio Final: 22.199

Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y, Por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece.. Area Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00774583 | Alava Molina Alfredo Magno | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 363 | 18-abr-1977 | 576 | 577 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 53 Folio Inicial: 24.236 - Folio Final: 24.245

Número de Inscripción: 1.275 Número de Repertorio: 2.733

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton M a n t a s i g n a d o c o n e l n u m e r o d o c e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-06298447 | Moreira Burgos Jhonny Roberto | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 09-09227860 | Rosero Bravo Karina Liliana | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1792 | 07-sep-2004 | 22194 | 22199 |

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.562 - Folio Final: 70.569

Número de Inscripción: 3.504 Número de Repertorio: 8.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOCE. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-12044256 | Moreira Pico Luigui Fabricio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-06298447 | Moreira Burgos Jhonny Roberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1275 | 17-may-2012 | 24236 | 24245 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 4 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:46 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 131204425-6

MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO

MANABI/MANTA/MANTA

09 DICIEMBRE 1993

004- 0236 02330 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1994

ECUATORIANA****** V4443V3444

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JHONNY ROBERTO MOREIRA BURGOS

SARA DEL ROCIO PICO PALMA

MANTA 14/02/2012

14/02/2024

REN 4261125

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**064**

064 - 0236 1312044256

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

*Manta, 28 de noviembre de 2013*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor MOREIRA PICO LUIGUI FABRICIO, con numero de cédula* ***131204425-6*** *no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

***Ing. Ma. Dolores Zambrano***
***ATENCION AL CLIENTE. CNEL EP***