

BOOK

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4 ☐ OTROS (especificar):

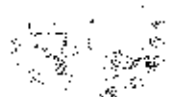
PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: BLANCA MOLINA ALFREDO HERNANDEZ  
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: ☐

TITULO DE PROPIEDAD: ☐

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES (MARQUE LA X A LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |          |         |          |        |         |        |                  |        | INDICADORES GENERALES                |                  |                         |      |             |          |          |             |                 |             | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |              | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |            |          |                 |            |          |         |                   |       |         |       |   |   |
|-----------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|--------|---------|--------|------------------|--------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|------|-------------|----------|----------|-------------|-----------------|-------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|------------|----------|-----------------|------------|----------|---------|-------------------|-------|---------|-------|---|---|
| ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO                                |        |          |         |          | PISO   |         |        |                  |        | ENTRERISO SUPERIOR 16 CHO O CUBIERTA |                  |                         |      |             | TUBERIAS |          | VEN (TANAS) |                 |             |                                | ELECTRICIDAD |                                      |            |          | EQUIPO ESPECIAL |            |          |         |                   |       |         |       |   |   |
| tierra                                                          | madera | ladrillo | plancha | hormigon | tierra | cemento | madera | vitrina y vidrio | barros | ceramica                             | barra y mayolica | aluminio y nomenclatura | caja | caja (paja) | madera   | aluminio | aluminio    | chapas e hierro | madera fina | aluminio de color              | no tiene     | sobrepuestas                         | empotradas | no tiene | sobrepuestas    | empotradas | no tiene | plancha | cuerpo de mquinas | buena | regular | ruina |   |   |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            | 3                                    | 4          | 5        | 6               | 7          | 8        | 9       | 0                 | 1     | 2       | 3     | 4 | 5 |
| 1                                                               | 2      | 3        | 4       | 5        | 6      | 7       | 8      | 9                | 0      | 1                                    | 2                | 3                       | 4    | 5           | 6        | 7        | 8           | 9               | 0           | 1                              | 2            |                                      |            |          |                 |            |          |         |                   |       |         |       |   |   |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALORES, CATASTRO  
Y ROLLOS



FECHA DE INGRESO: 24/05/2018 3:07 QUIEN RECEPTA DCTOS:

CLAVE CATASTRAL: 2123007

NOMBRES y/o RAZÓN: Alicia Melina Alfredo

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Transmisión Inter Vivos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



22459



Avenida 4 y Calle 11

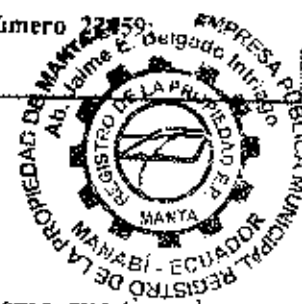
Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22459.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de junio de 2010*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí de este Cantón, el mismo que tiene los  
s i g u i e n t e s l i n d e r o s .

POR EL FRENTE: Calle planificada con sesenta y siete metros cincuenta centímetros de  
l o n g i t u d .

POR ATRAS: Propiedad de Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros setenta y seis  
c e n t í m e t r o s d e e x t e n s i ó n .

POR EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor con doscientos metros cuarenta cinco  
centímetros de longitud, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de José Abad  
Saltos, con doscientos seis metros y dieciseis centímetros de longitud. NO CONSTANDO

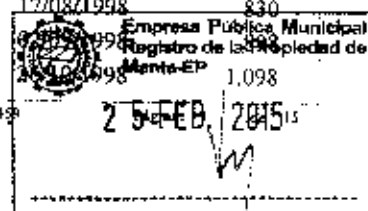
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 118                           | 10/02/1977 | 197           |
| Compra Venta | Compraventa | 363                           | 18/04/1977 | 576           |
| Compra Venta | Compraventa | 651                           | 18/07/1980 | 980           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.435                         | 08/12/1982 | 1.254         |
| Compra Venta | Compraventa | 611                           | 23/06/1983 | 999           |
| Compra Venta | Compraventa | 798                           | 25/06/1985 | 2.179         |
| Compra Venta | Compraventa | 868                           | 24/06/1986 | 2.369         |
| Compra Venta | Compraventa | 780                           | 05/05/1988 | 2.081         |
| Compra Venta | Compraventa | 701                           | 05/05/1988 | 2.083         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.686                         | 22/11/1990 | 2.019         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.032                         | 27/12/1990 | 3.826         |
| Compra Venta | Compraventa | 90                            | 11/01/1995 | 62            |
| Compra Venta | Compraventa | 1.233                         | 12/08/1998 | 830           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.343                         | 09/08/1998 | 1.098         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.667                         | 25/08/1998 | 1.098         |

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22459



|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 5     | 04/01/1999 | 3      |
| Compra Venta | Compraventa | 267   | 22/02/1999 | 165    |
| Compra Venta | Compraventa | 589   | 11/05/1999 | 374    |
| Compra Venta | Compraventa | 967   | 29/07/1999 | 616    |
| Compra Venta | Compraventa | 505   | 21/02/2000 | 2.922  |
| Compra Venta | Compraventa | 601   | 02/03/2001 | 4.752  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.792 | 07/09/2004 | 22.194 |

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

### 1 / 22 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de noviembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en el sitio denominado Zanjón Hondo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004043 | Prado Franco Juan Jose          | (Ninguno)    | Manta     |



### 2 / 22 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577

Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

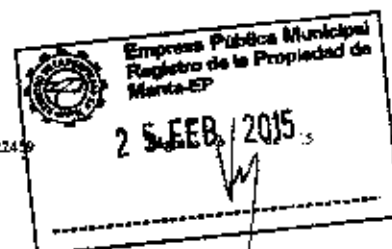
Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 118              | 10-feb-1977       | 197            | 198          |





3 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 980 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio:

1.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabí, que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública y diez metros, Por Atrás, propiedad del vendedor y diez metros, Por el Costado Izquierdo propiedad del vendedor y cincuenta metros y Por el Costado Derecho, propiedad del vendedor y cincuenta metros. Los mencionados señores vendedores, se Reservan el resto del mencionado terreno, que lo adquirieron en mayor extensión a los antes mencionados señores Francisco Emilio Prado Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000041339 Alava Molina Ana Rosa

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

13-00774583 Alava Molina Alfredo Magno

Casado(\*)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

363

18-abr-1977

576

577

4 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.254 - Folio Final: 1.255

Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio:

2.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La casa y terreno ubicada en la calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos son los siguientes: Norte, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de veintisiete metros veinte centímetros, Sur, calle pública en la longitud de veinticinco metros noventa y seis centímetros. Este, propiedad de José Abad Saños, en la longitud de treinta y siete metros cincuenta centímetros, Oeste, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de cuarenta y siete metros, setenta y cinco centímetros. La superficie total del inmueble es de Mil ciento treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

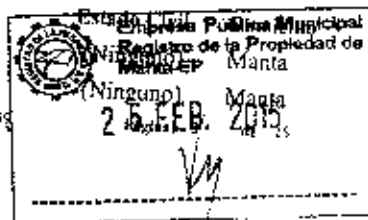
13-01045199 Macay Quijije Tito Amador

Vendedor

13-00774583 Alava Molina Alfredo Magno

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 22455



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

5 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 999 - Folio Final: 1.000

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altagracia", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el cual lindera y mide así: Por el Frente, calle planificada, con sesenta y siete metros cincuenta centímetros, por atrás, propiedad de Joaquín Mendoza, con ciento cuatro metros setenta y seis centímetros, por el costado derecho, terrenos del vendedor, con doscientos metros cuarenta y cinco centímetros; y, por el costado izquierdo, propiedad de José Abad Salto, con doscientos seis metros dieciocho centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041357 | Cuenca Chavez Carlos Cirilo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno  | Casado(*)    | Manta     |



6 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de junio de 1985

Tomo: I Folio Inicial: 2.179 - Folio Final: 2.180

Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.118

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

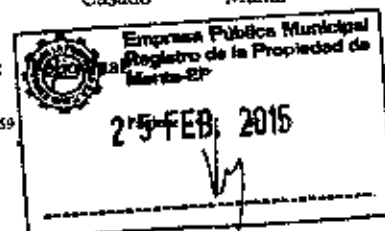
Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Por el Frente, calle pública s/ nombre con ciento veinte metros, Por Atrás, con propiedad de la compradora con noventa y dos metros noventa centímetros, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con ochenta y siete metros, i, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros setenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003758 | Mora Sanchez Ovidio          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chancay Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|





Compra Venta

363

18-abr-1977 576

577

7 / 22 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 2.369 - Folio Final: 2.370

Número de Inscripción: 868 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altigracia, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle pública, por atrás, con propiedad del vendedor; por el costado derecho, con propiedad del vendedor, i; por el costado izquierdo, con propiedad de la señora Ana Alava Molina; este terreno está marcado con el número de s.

Con fecha Agosto 26 de 1986 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, Património Familiar, bajo el N.- 454, autorizada el 21 de Agosto del 1986, ante la Notaría Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 23 de Octubre de 1990, se encuentra inscrita la Segunda Hipoteca bajo el N.- 584, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y Con fecha 4 de Febrero de 1998, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el N.- 87, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 14 de Enero del 1998. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041358 | Alava Bello Carlos Alfredo    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

8 / 22 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.081 - Folio Final: 2.082

Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

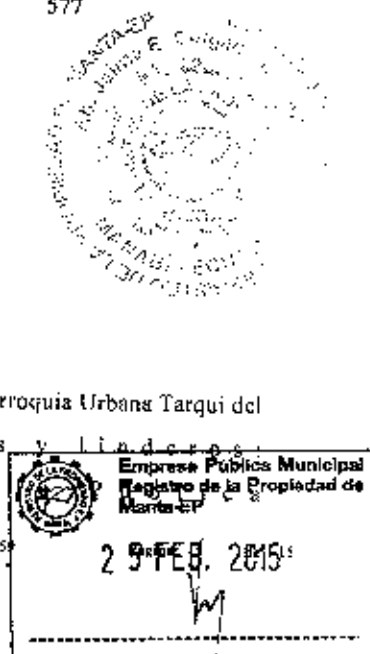
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización Altigracia de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y Cal

Certificación impresa por: Zaf

Fecha Registral: 2245



POR ATRAS. los mismos diez metros y terreno del Señor Ovidio Mora  
 POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terreno del vendedor; y  
 POR EL OTRO COSTADO: Treinta y seis metros y terrenos del Señor José Abad Salto teniendo una superficie  
 total de total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02247364     | Bedoya Carrera Felix Rodrigo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583     | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

9 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.083 - Folio Final: 2.084

Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Félix Rodrigo Bedoya Carrera, por los derechos que representa como Agente Oficioso de la Sra. Rosa Aracelly

A l a v a B c l l o

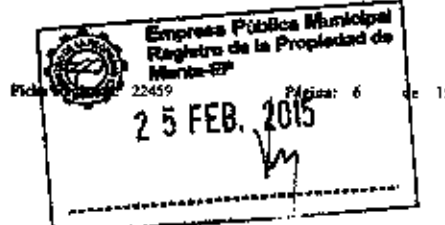
Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública, Por Atrás los mismos veinte metros y terreno del vendedor, Por un costado veinticinco metros y más terrenos del vendedor, y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terreno del señor Carlos Alava, teniendo una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041353 | Alava Bello Rosa Aracelly | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000041352 | Alava Molina Alfredo      | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |



10 / 22 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 22 de noviembre de 1990**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **2.019** - Folio Final: **2.022**  
 Número de Inscripción: **1.686** Número de Repertorio: **2.933**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de noviembre de 1990**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Inés Monserrate Alava Bello de Castillo. Un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con más terrenos que se reservan los vendedores señor Alfredo Magno Alava Molina y esposa, por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad de la compradora señora Inés Monserrate Alava Bello de Castillo; y, por el otro costado, los mismos veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Rodrigo Bedoya. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041354 | Alava Bello Inés Monserrate  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chancay Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

11 / 22 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 27 de diciembre de 1990**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **3.826** - Folio Final: **3.828**  
 Número de Inscripción: **2.032** Número de Repertorio: **3.637**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de diciembre de 1990**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

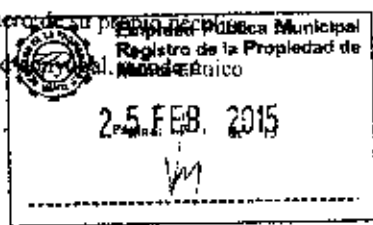
**COMPRAVENTA CON EXCLUSIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui de este cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente, calle pública con diez metros, Por Atrás, con los mismos diez metros y propiedad del señor Carlos Alfredo Alava Bello, Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y propiedad de la señora Ana Rosa Alava Molina; y, Por el Costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y terreno de los vendedores.

\* Al suscribir la presente Escritura el Sr. Luis Gilberto Rivera López, cónyuge de la Compradora, Aceptando la Exclusión de la Sociedad Conyugal en la presente compra. El Sr. Luis Gilberto Rivera López, manifiesta que la compra que hace su cónyuge Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, lo hace con dinero de su propio patrimonio producto de su trabajo; y que por lo tanto dicho terreno no pasa a formar parte de la sociedad conyugal.

25 FEB. 2015

VM



y e x c l u s i v a m e n t e p a r a e l l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000020036 | Alava Bello Marlana Del Rocio | Casado(*)    | Manta     |
| Excluido  | 80-0000000020034 | Rivera Lopez Luis Gilberto    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado(*)    | Manta     |

12 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados Rafael Uriel y Lisete Tibisay Arteaga Mendoza, representados por el Sr. Estuardo Rafael Arteaga Vásquez. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente en veinte metros con calle pública; Por atrás en dieciocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Sra. Aracely Alava; Por el Costado Derecho, en veinticinco metros con propiedad de la Sra. Mariana Alava; y, Por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros con propiedad del Sr. Alfredo Alava, teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041371 | Arteaga Mendoza Lisete Tibisay | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041370 | Arteaga Mendoza Rafael Uriel   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno     | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

13 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.233 Número de Repertorio: 2.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

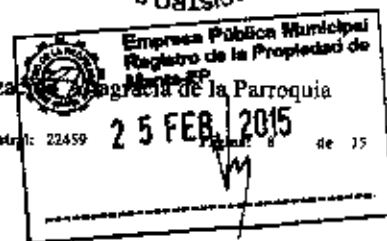
a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el número Catorce ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia

Certificación impresa por: ZolS

Fecha Registro: 22/5/99

de 15





Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas:  
Por el frente, once metros y lindera con calle pública;  
por atrás, once metros y parte del lote número diez;  
por el costado derecho, diecinueve metros y lote número trece;  
por el costado izquierdo, diez y ocho metros y calle pública, con una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06302538      | Arcentales Viera Sandra Maribel | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

14 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 898 - Folio Final: 899

Número de Inscripción: 1.343 Número de Repertorio: 2.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

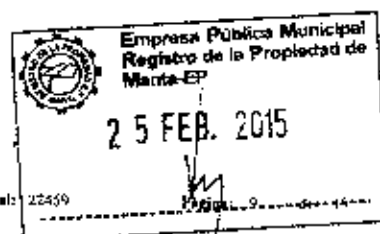
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Diez, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en nueve metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, en doce metros y lote número nueve, Por el costado derecho, en diecinueve metros y lotes números trece y catorce, y, Por el costado izquierdo, en diecinueve metros y lote número ocho, teniendo una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041373 | Arteaga Vasquez Ana Del Carmen | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000041340 | Bello Chancay Juana            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |



15 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1998  
 Tomo: I Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.099  
 Número de Inscripción: 1.667 Número de Repertorio: 3.518  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Quince, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con once metros y calle pública, Por Atrás, con once metros cincuenta centímetros y parte del lote diecisiete, Por el costado derecho, con diecinueve metros y señor Ovidio Mora; y, Por el Costado Izquierdo, con diecinueve metros y lote dieciséis de la señora Inés Monserrate Alava; con una superficie total de doscientos trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041341 | Chiquito Pico Ruber Arnaldo   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041342 | Cuenca Moreira Aracely Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000041340 | Bello Chancay Juana           | Casado       | Manta     |

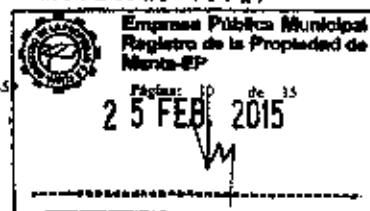


16 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de enero de 1999  
 Tomo: I Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad Representados por su madre Sra. Nelly Margarita Delgado Delgado de Mendoza El lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altigracia entre la Parroquia Los Esteros y la Parroquia Tarqui, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, trece metros y lindera con calle pública de la Lotización Altigracia. Por Atrás, Doce metros y lindera con el lote de terreno número ocho. Por el Costado Derecho: con diecinueve metros y lindera con propiedad del Sr. Ovidio Mora y, Por el Costado Izquierdo, Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número nueve, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los compradores a través de su representante legal quien se reserva el derecho de uso, goce, posesión Usufructo y habitación mientras viva.





## h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041378 | Mendoza Delgado Diego Alexander | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041377 | Mendoza Delgado Henry Javier    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chancay Juana Clotilde    | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

17 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 165 - Folio Final: 165

Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los compradores menores de edad Representados por sus padres Los Sres. Bosco Stalin BelloCuenca y Sra. Irma Del Rosario Piguave Delgado, el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, diez metros y propiedad de Loidy Vélez, Por el Costado Derecho, Veinticuatro metros cuarenta centímetros y lote número veinte, Por el Costado Izquierdo, Veinticuatro metros veinte centímetros y lote número diez y ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Claúsula Especial, Los Cónyuges Sres. Bosco Bello Cuenca, e Irma Piguave Delgado, manifiestan que el terreno que compran para sus hijas menores Johanna y Karen Bello Piguave, se reservarán el Uso, goce y usufructo mientras ellos vivan, por lo tanto después del fallecimiento de ellos pasarán a tomar posesión dicho bien sus hijas ya

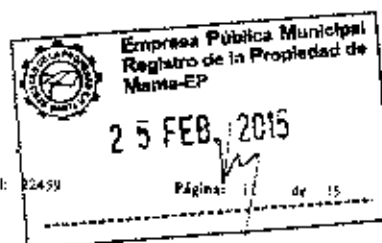
n o m b r a d a s

## h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041379 | Bello Piguave Johanna Elizabeth | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041380 | Bello Piguave Karen Marola      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00816459      | Bello Chancay Juana Clotilde    | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |



18 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de mayo de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 374 - Folio Final: 374

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinte ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Nueve metros veinte centímetros y propiedad de Aracely Alava

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y propiedad de la Familia Arteaga.

M c n d o z a

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Alfredo Alava.

Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000011925 | Bello Cuenca Freddy Segundo   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000011926 | Mero Lopez Ana Filadelfia     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cicotilde | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

19 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 616 - Folio Final: 617

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

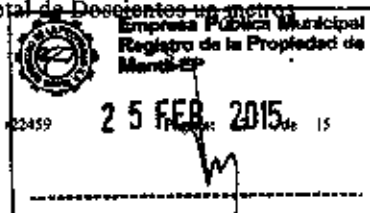
Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por Atras, con nueve metros y propiedad del señor Francisco Prado, Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número tres; y, Por el Costado Izquierdo, con veintidos metros y lindera con Ovidio Mora; con una superficie total de Doscientos veintidos metros

c n a d r a d





\* Clausula Especial: La compradora Sra. Denis Guadalupe Llor Manzaba, manifiesta que el bien inmueble que compra mediante este instrumento y que se encuentra detallado, serán para sus hijos llamados Carlos Xavier Arto Llor y Richard Manuel Delgado Llor, los mismos que tomarán posesión del bien inmueble cuando ella pase a mejor vida, es decir muera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041366 | Llor Manzaba Denis Guadalupe | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chancay Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

20 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.922 - Folio Final: 2.925

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, once metros y calle Pública. Por atrás, once metros y lote nueve. Costado Derecho, veinticinco metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lote doce, área total DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04279852      | Velez Cevallos Juana Isabel  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chancay Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            |              |

21 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.755

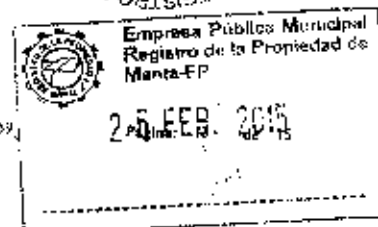
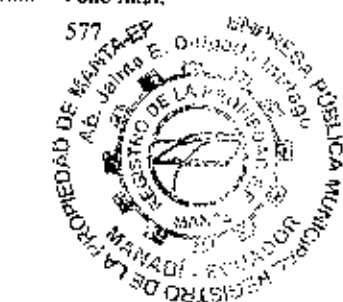
Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno número: TRECE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle pública; Por Atrás, ocho metros y lote número: diez; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lote número: doce; Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lote número: catorce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041384 | Delgado Sanchez Jorge Armando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |

22 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.194 - Folio Final: 22.199  
Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.034  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

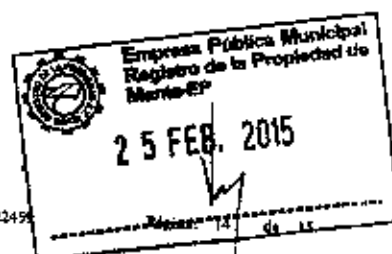
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y, Por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece. Área Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-09227860      | Rosero Bravo Karina Liliana     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000018671 | Santana Tumbaco Kleber Ricaurte | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011924 | Bello Chancay Juana Cleotilde   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-abr-1977       | 576            | 577          |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 22                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:05 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*  
130730043-2

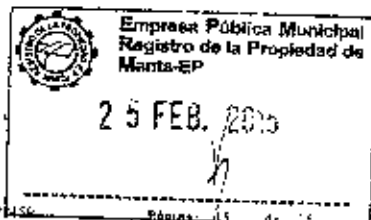


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Ab. Jaime E. Delgado Intrago*  
Firma del Registrador





REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTAMENTO DE RECEPCION

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantía** \_\_\_\_\_

**Autorizado por el Notario**  
**DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

NÚMERO : ( 1779 )

COMPRAVENIA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALFREDO  
MAGNO ALAVA MOLENA Y SEÑORA JUANA CLOTILDE  
BELLIO CHANCAY, A FAVOR DE LA SEÑORA ZINDY  
GEOVANA PEDROVA ALAVA.

CANTIA : USD \$ 10,523.42

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy dos mil ochenta y  
seis del año del cual hace veintiseis años, Doctor SEBASTIÁN ZAMBUANO  
VENDOSE, Notario Público, Cuarto del cantón Mantá, comparecen y  
dictaron, por una parte en calidad de "VENDIDOR" los conyugues  
señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLENA y señora JUANA CLOTILDE  
BELLIO CHANCAY, por sus propios derechos, a quienes  
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cinco  
seis cuatro cinco, ocho mil trescientos treinta y uno tres cero cinco ocho uno seis  
cuatro cinco guías nueve, respectivamente, cuyos datos debidamente  
testificados por mí, se agraga a esta escritura. Los Vendedores son de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y  
domiciliados en esta ciudad de Mantá y, por otra parte, en calidad de  
"COMPRADORA" la señora ZINDY GEOVANA PEDROVA ALAVA,  
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de

NOTARIA PÚBLICA COSTA  
MANTÁ - MANABÍ

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho seis seis cero cuatro uno guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueran los comparecientes por mí al Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLINA y señora JUANA CLOTILDE BELLO CHANCAY, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ZINDY GIOVANA BEDOYA ALAVA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI

Las compraciones son muy raras de edad, dominadas en esta ciudad de Manta, habiles y capaces de construir y vigilar, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SECLUBIA :

ANTECEDENTES: Declaran los Vendedores señor ALBERTO MAGNO ALAYO MOLINA y señora JUANITA CLOTILDE BELLIO CHAMAY, que son dueños y propietarios de unaparte de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hicieron al señor Francisco Emilio Pineda Ferrales, segun consta de la Escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica, Primera del canton Manta el dieciocho de marzo de mil novecientos sesenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, el diechocho de abril de mil novecientos sesenta y seis. Los de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL SUR : Con la planicie de los cerros y siete metros cincuenta centimetros de longitud POR ATRAS : Con propiedad del señor Juanito Mandoza con ciento cuatro metros sesenta y seis centimetros de extension, POR EL COSTADO DERECHO : Con terreno del vendedor con doscientos metros cuarenta y cinco centimetros de longitud y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con propiedad del señor José Abad Salas con doscientos sesenta y seis centimetros de longitud. En

este lote de terreno se han realizado varias ventas. TERCERA :  
VENTA . Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
contrato, los cónyuges señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLINA y  
señora JUANNA CLOTILDE BELLO CHANCAY, propios derechos  
venden, ceden y transfieren a la señora ZINDY GEOVANA  
BEDOYA ALAVA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el  
lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito  
é individualizado en la cláusula anterior, signado actualmente con lote  
número Nueve del Barrio Altigracia de la Parroquia Los Esteros del  
cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :  
POR EL FRENTE : Con catorce metros y lindera con calle pública;  
POR ATRÁS : Con doce metros y lindera con lote número Diez; POR  
EL COSTADO DERECHO : Con diecinueve metros y lindera con lote  
número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con once metros  
y lote número Once más ocho metros y lote número Doce.- Con una  
superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS  
CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta  
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma DIEZ MIL  
QUINIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CUARENTA Y TRES  
CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto a los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

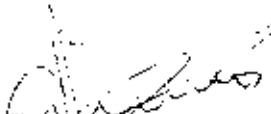
Verdaderos, quienes declaran recibido al contado, en dinero efectivo, y en entera satisfacción y sin venir en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesion enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres actuales y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Verdaderos se obligan al saneamiento por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.** Las partes connotantes de ambos acuerdos, residen su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA ENSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Sevasa usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hazse aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSEPH LEON VINCES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabi, bajo el número : Tres mil quinientos veintitres, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.

  
ALFREDO M. ALAVA MOLINA  
C.C.No.- 130077458-3

  
JUANA C. BELLO CHANCAY  
C.C.No.- 130081645-9

  
ZINDY GEOVANA BEDOYA ALAVA  
C.C.No.- 130866041-2

  
EL NOTARIO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





# ALCABALAS Y ADICIONALES

0839874

POR \$ 136.05

Manta, 08/05/2011 del 20.

Comunico a usted a celebración de

una escritura pública de: COLESAVENTA DE SOLAR

ubicado en CHACABUERTO de la parroquia CHACABUERTO  
del cantón MANTA que otorga 12 X 774323  
ALCALDENA ALFREDO MACINO a favor  
de REDONALDA LINDY GIOVANA  
por el precio de 10,537.43 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

|             |                  |        |
|-------------|------------------|--------|
| ALCABALA    | Impuesto Total   | 136.27 |
| ADICIONALES | Benef. Guayaquil | 37.58  |

TESORERO MUNICIPAL

SE DE LA CIUDAD DE MANTA

TOTAL GENERAL: 136.05

SUMAN S.:



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 042969

4,526

|    |                                                                                |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL                                              |                           |
| 2  | DEL CANTON MANTA                                                               |                           |
| 3  | A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado          |                           |
| 4  | el catastro de Predios                                                         | en vigencia, se encuentra |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en                                       |                           |
| 6  | perteneciente a                                                                |                           |
| 7  | ubicada                                                                        |                           |
| 8  | cuyo                                                                           |                           |
| 9  | de                                                                             | asciende a la cantidad    |
| 10 | 10,527.43 diez mil quinientos veintisiete Dólares con cuarenta y tres Centavos |                           |
| 11 | CERTIFICACIÓN OTORGADA PARA COMPRAVENTA AVALUO AÑO 2005 \$277.64               |                           |
| 12 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                                      |                           |
| 13 | Precio de venta                                                                | \$                        |
| 14 | Costo de Adquisición                                                           |                           |
| 15 | Diferencia Bruta:                                                              | \$                        |
| 16 | Mejoras                                                                        |                           |
| 17 | Diferencia Neta:                                                               | \$                        |
| 18 | Años Transcurridos                                                             |                           |
| 19 | Desvalorización Moneda                                                         |                           |
| 20 | Utilidad Disponible:                                                           | \$                        |
| 21 | Impuesto Causado:                                                              |                           |
| 22 | Por los primeros \$                                                            | \$                        |
| 23 | Por el exceso \$                                                               |                           |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                             | \$                        |
| 25 | Manta,                                                                         | de                        |
| 26 |                                                                                | 08/julio/2011 del 200     |
| 27 | ING. GABRIEL VERDESOTO                                                         |                           |
| 28 | Director Financiero Municipal                                                  |                           |



# I. Municipalidad de Manta

## Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

### AUTORIZACION

No. 141-547

0032368  
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA, para que celebre escritura de compraventa, propiedad del Señor. Alava Molina Alfredo Magno, ubicada en la Lotización "Altagracia" signado con el lote No. 9 del Barrio Altagracia Código 313 de la parroquia los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. - Calle pública

Atrás: 12,00m. - Lote No. 10

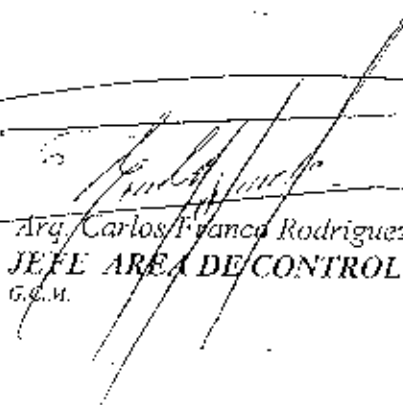
Costado Derecho: 19,00m. - Lote No. 7

Costado Izquierdo: 11,00m. lote No. 11 + 8,00m. lote No. 12

Área total: 247,00m<sup>2</sup>.

NOTA. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 5 de 2011



Arg. Carlos Franco Rodríguez  
JEFE AREA DE CONTROL URBANO  
G.C.M.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 141-547

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Álava Molina Alfredo Magno ubicado en la Lotización Altagracia, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 con Clave Catastral # 2113567000, Barrio Altagracia Parroquia los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 19.682,00m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 17 de marzo de 1977 e inscrito el 18 de abril de 1977): 19.682,00m<sup>2</sup>

Frente: 67,50m. - y calle planificada

Atrás: 104,76m. - y propiedad de Joaquín Mendoza

Costado derecho: 200,45m. y terreno del vendedor

Costado izquierdo: 206,16m. y propiedad del Sr. Jose Abad Saltos

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:  
LOTES No. 1, 2, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26: Area: 15.833,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA: BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA: Lote #9 247,00m<sup>2</sup>.

Frente: 14,00m. - Calle planificada

Atrás: 12,00m. - Lote # 10

Costado derecho: 19,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 11,00 - Lote # 11 + 8,00m. Lote # 12

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.832,00m<sup>2</sup>

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lote # 3  | 182,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 4  | 169,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 5  | 151,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 6  | 172,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 8  | 204,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 9  | 247,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 16 | 475,00m <sup>2</sup> . |
| Lote # 18 | 232,00m <sup>2</sup> . |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0300-DACRM-DIS-IE de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

Manta mayo 5 de 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez  
JEFE AREA DE CONTROL URBANO PP.UU.  
G.C.M.

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

FECHA: 06/julio/2011

No. Electrónico: 11901

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2113567000

**Ubicado en:** ALTAGRACIA LT.9

**Area Total del Predio Según Escritura:** -----

**Area Total del Predio** 247.00 **M2**

**Perteneciente a:** ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

**TERRENO:** 10,527.43

**CONSTRUCCION;** 0.00

10,527.43

**SON:** diez mil quinientos veintisiete Dólares con cuarenta y tres Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

**TERRENO:** 277.04

**CONSTRUCCION;** 0.00

277.04

**SON:** doscientos setenta y siete Dólares con cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES





Valor \$ 1,00 Dólar

# LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece  
~~ALAYA MOLINA ALFREDO MAGNO~~ que no deudor de esta Municipalidad  
Manta, 27 mayo de 2010

Nº 0060387

VALIDA PARA LA CLAVE

2113567000 ALTAGRACIA

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil diez



MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SANTA FE DE ABITA

Avenida 3 y Calle 12

22459



Conforme a la solicitud Número: 94711, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 22459:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *Miércoles, 30 de Enero de 2010*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral, Reg. Trans. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí de este Cantón, el mismo fue vendido, siguientes linderos.

**POR EL FRENTE:** Calle planificada con sesenta y siete metros cincuenta centímetros de longitud.

**POR ATRAS:** Propiedad de Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros sesenta y seis centímetros de extensión.

**POR EL COSTADO DERECHO:** Terreno del vendedor con doscientos metros cuarenta cinco centímetros de longitud, y,

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de José Abad Salas, con doscientos seis metros y dieciséis centímetros de longitud.

No constando gravamen y de Existir Remanente lo establecerá el Departamento Técnico Municipal

### BUSQUEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Línea        | Año         | Número y fecha inscripción | Folio Fictal |
|--------------|-------------|----------------------------|--------------|
| Compra-Venta | Compraventa | 178 13-02-1977             | 197          |
| Compra-Venta | Compraventa | 363 18-04-1977             | 576          |
| Compra-Venta | Compraventa | 651 18-07-1980             | 980          |
| Compra-Venta | Compraventa | 1435 08-12-1982            | 1254         |
| Compra-Venta | Compraventa | 611 25-06-1983             | 999          |
| Compra-Venta | Compraventa | 798 25-06-1983             | 179          |
| Compra-Venta | Compraventa | 858 24-06-1986             | 2569         |
| Compra-Venta | Compraventa | 720 05-05-1988             | 7381         |
| Compra-Venta | Compraventa | 721 05-05-1988             | 7383         |
| Compra-Venta | Compraventa | 1686 22-11-1990            | 2019         |
| Compra-Venta | Compraventa | 2032 27-12-1990            | 2826         |
| Compra-Venta | Compraventa | 90 1-01-1995               | 62           |
| Compra-Venta | Compraventa | 1233 12-08-1998            | 850          |
| Compra-Venta | Compraventa | 1543 02-09-1998            | 898          |
| Compra-Venta | Compraventa | 1667 28-10-1998            | 1098         |
| Compra-Venta | Compraventa | 5 04-01-1999               | 3            |
| Compra-Venta | Compraventa | 267 22-02-1999             | 165          |
| Compra-Venta | Compraventa | 589 11-05-1999             | 274          |
| Compra-Venta | Compraventa | 967 29-07-1999             | 616          |
| Compra-Venta | Compraventa | 505 21-02-2000             | 1422         |
| Compra-Venta | Compraventa | 801 03-03-2001             | 4031         |
| Compra-Venta | Compraventa | 792 07-09-2004             | 21194        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de Febrero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Sábado, 08 de Noviembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en el sitio denominado Zanjón Hondo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000004043 | Prado Franco Juan Jose          | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 18 de Abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577

Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de Marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00774583     | Alaya Molina Alfredo Magno      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003569 | Prado Parrales Francisco Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 118              | 10-Feb-1977       | 197            | 198          |

3 / 22 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 18 de Julio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 980 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 09 de Julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabí, que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública y diez metros, Por Atrás, propiedad del vendedor y diez metros, Por el Costado Izquierdo propiedad del vendedor y cincuenta metros y Por el Costado Derecho, propiedad del vendedor y cincuenta metros. Los mencionados señores vendedores, se Reservan el resto del mencionado terreno, que lo adquirieron en mayor extensión a los antes mencionados señores Francisco Emilio Prado Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041339 | Alaya Molina Ana Rosa      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alaya Molina Alfredo Magno | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

## 22 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 08 de Diciembre de 1982

Forma : 3 Folia Inicial: 1.254 - Folia Final: 1.255  
 Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 2.271  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a. Observaciones:

La casa y terreno ubicada en la calle pública de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, parroquia de Mánabi, cuyos linderos son los siguientes: Norte, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de veintidós metros veinte centímetros. Sur, calle pública en la longitud de veintinueve metros noventa y seis centímetros. Este, propiedad de José Abad Salas, en la longitud de treinta y siete metros cincuenta centímetros. Oeste, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de cuarenta y siete metros setenta y cinco centímetros. La superficie total de la inmueble es de 1.141 metros noventa y tres metros cuadrados.

### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-010-2-198    | Mazay Quiji Tito Amador    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-010-2-253    | Alava Molina Alfredo Magno | (Ninguno)    | Manta     |

### c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folia Inicial | Folia Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 363             | 18-Abr-1977      | 576           | 577         |

## 23 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 23 de Junio de 1983

Forma : 1 Folia Inicial: 999 - Folia Final: 1.000  
 Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 097  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 6<sup>ta</sup> de Junio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a. Observaciones:

Un solar ubicado en la finca "Ataguen", de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, al cual lindan y se describe: Por el frente, calle pública, con sesenta y siete metros cincuenta centímetros, por atrás, propiedad de Joaquín Mandaza, con veinte cuatro metros veinte y seis centímetros, por el costado derecho, terrenos del vendedor, con dos metros noventa y cinco centímetros y, por el costado izquierdo, propiedad de José Abad Salas, con cincuenta y seis metros dieciocho centímetros.

### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 82-000000034-1357 | Caenca Chavez Carlos Cirilo | Casado(?)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-010-74585      | Alava Molina Alfredo Magno  | Casado(?)    | Manta     |

## 24 Compraventa

Inscrito el : Martes, 25 de Junio de 1985

Forma : 1 Folia Inicial: 2.179 - Folia Final: 2.180  
 Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.118  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de Junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la finca "Ataguen", de la parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta, a su norte de la calle pública se describe: Por el frente, calle pública, con veintidós metros. Por el Norte, en la propiedad del comprador, con noventa y dos metros noventa centímetros. Por el Costado Derecho, en la propiedad del vendedor, con ochenta y siete metros. Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor Joaquín Mandaza, con veinte cuatro metros setenta y cinco

centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003758  | Mora Sanchez Ovidio           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chanenay Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

7 / 22 Compraventa

Inscrito el: Martes, 24 de Junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.369 - Folio Final: 2.370  
Número de Inscripción: 868 Número de Repertorio: 1.348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 20 de Junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle pública, por atrás, con propiedad del vendedor; por el costado derecho, con propiedad del vendedor, y por el costado izquierdo, con propiedad de la señora Ana Alava Molina; este terreno está marcado con el número dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041358 | Alava Bello Carlos Alfredo    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011924 | Bello Chanenay Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

8 / 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de Mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.081 - Folio Final: 2.082  
Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 22 de Marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública  
POR ATRAS, los mismos diez metros y terreno del Señor Ovidio Mora  
POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terreno del vendedor; y  
POR EL OTRO COSTADO: Treinta y seis metros y terrenos del Señor José Abad Salto, teniendo una superficie total de total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02247364     | Bedoya Carrera Felix Rodrigo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583     | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

## 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de Mayo de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2,083 Folio Final: 2,084  
 Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio: 1,042  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 22 de Marzo de 1988

Escripción/Unica/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Félix Rodrigo Bedoya Carfagna, por los terrenos que representa como Agente Oficial de la Sra. Rosa Aracelly Alava Bello.

Un pedazo de terreno ubicado en las inmediaciones de la Loteización ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarcui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública. Por atrás los mismos veinte metros y terreno del vendedor. Por un costado veinticinco metros y más terrenos del vecino, y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terreno del señor Carlos Alava, teniendo una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Doncellos de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Doncello |
|-----------|-------------------|---------------------------|--------------|----------|
| Comprador | 83-00-000000-1153 | Alava Bello Rosa Aracelly | Soltera      | Manta    |
| Vendedor  | 83-000000-0041152 | Alava Molina Alfredo      | Casado       | Manta    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 363             | 18-Abr-1977      | 576           | 577         |

## 23 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 22 de Noviembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2,019 Folio Final: 2,022  
 Número de Inscripción: 1,086 Número de Repertorio: 2,933  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de Noviembre de 1990

Escripción/Unica/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, en calidad de Agente Oficial de la Sra. Ines Monserrate Alava Bello de Castilla.

Un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarcui perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderaciones:

Por el frente diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con más terrenos que se reservan los vendedores señor Alfredo Magno Alava Molina y esposa, por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad de la compradora señora Ines Monserrate Alava Bello de Castilla, y, por el otro costado, los mismos veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Rodrigo Beroya. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Doncellos de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Doncello |
|-----------|--------------------|------------------------------|--------------|----------|
| Comprador | 83-00-000000-41354 | Alava Bello Ines Monserrate  | Casada       | Manta    |
| Vendedor  | 15-00-074583       | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado       | Manta    |
| Vendedor  | 80-000000-0007594  | Bello Chancay Juana Clotilde | Casada       | Manta    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 363             | 18-Abr-1977      | 576           | 577         |

# 11 / 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 27 de Diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.828

Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 3.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 14 de Diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

### COMPRAVENTA CON EXCLUSIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Immueble ubicado en la parroquia Tarqui de este cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente, calle pública con diez metros, Por Atrás, con los mismos diez metros y propiedad del señor Carlos Alfredo Alava Bello, Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y propiedad de la señora Ana Rosa Alava Molina; y, Por el Costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y terreno de los vendedores. Al suscribir la presente Escritura el Sr. Luis Gilberto Rivera López, cónyuge de la Compradora, Aceptando la Exclusión de la Sociedad Conyugal en la presente compra. El Sr. Luis Gilberto Rivera López, manifiesta que la compra que hace su cónyuge Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, lo hace con dinero de su propio peculio, producto de su trabajo; y que por lo tanto dicho terreno no pasa a formar parte de la sociedad conyugal, siendo único y exclusivamente para ella.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000020036 | Alava Bello Mariana Del Rocío | Casado(*)    | Manta     |
| Excluido  | 80-000000020034 | Rivera Lopez Luis Gilberto    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583     | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado(*)    | Manta     |

# 12 / 22 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 11 de Enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 62 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados Rafael Uriel y Lisete Tibisay Arteaga Mendoza, representados por el Sr. Estuardo Rafael Arteaga Vásquez.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas.

Por el frente en veinte metros con calle pública;

Por atrás en dieciocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Sra. Azacely Alava;

Por el Costado Derecho, en veinticinco metros con propiedad de la Sra. Mariana Alava; y,

Por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros con propiedad del Sr. Alfredo Alava, teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000041371 | Arteaga Mendoza Lisete Tibisay | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000041370 | Arteaga Mendoza Rafael Uriel   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583     | Alava Molina Alfredo Magno     | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 13-Abr-1977       | 576            | 577          |

### 13. 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de Agosto de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.233 - Número de Repertorio: 2.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de Julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un pedazo de lote de terreno signado con el número Catorce ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas:  
Por el frente, once metros y lindera con calle pública.  
Por el lado izquierdo, once metros y lindera con lote número diez.  
Por el costado derecho, diecinueve metros y lote número once.  
Por el costado izquierdo, diez y ocho metros y calle pública, con una superficie total de Dieciséis tres metros cuadrados cincos la décimos cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula de R.U.C. | Nombre y Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06302534      | Arceales Viera Sandra Maribel | Casada (?)   | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magna    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000903001103  | Bello Chaney Juana Carolina   | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

### 14. 22 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 02 de Septiembre de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 898 - Folio Final: 899

Número de Inscripción: 1.343 - Número de Repertorio: 2.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 24 de Julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diez, dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el frente, en nueve metros cincuenta centímetros y calle pública. Por el lado izquierdo, en doce metros y lote número nueve. Por el costado derecho, en diecinueve metros y lote número once y anterior, y, Por el costado izquierdo, en diecinueve metros y lote número ocho, teniendo una superficie total de Dieciséis cuatro metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula de R.U.C. | Nombre y Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000903041573  | Arteaga Vasquez Ana Bel Carmen | Soltera      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magna     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000903041340  | Bello Chaney Juana             | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

### 15. 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 26 de Octubre de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.099

Número de Inscripción: 1.667 - Número de Repertorio: 3.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de Octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Quince, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con once metros y calle pública, Por Atrás, con once metros cincuenta centímetros y parte del lote diecisiete, Por el costado derecho, con diecinueve metros y señor Ovidio Mora; y, Por el Costado Izquierdo, con diecinueve metros y lote dieciséis de la señora Inés Monserrate Alava; con una superficie total de doscientos trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041341 | Chiquito Pico Ruber Arnaldo   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041342 | Cuenea Moreira Aracely Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000041340 | Bello Chancay Juana           | Casado       | Manta     |

16 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 04 de Enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 7

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 15 de Diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad Representados por su madre Sra. Nelly Margarita Delgado Delgado de Mendoza, lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altagracia entre la Parroquia Los Esteros y la Parroquia Tarquí, con los siguientes linderos.  
Por el frente, trece metros y lindera con calle pública de la Lotización Altagracia.  
Por Atrás, Doce metros y lindera con el lote de terreno número ocho.  
Por el Costado Derecho, con diecinueve metros y lindera con propiedad del Sr. Ovidio Mora y,  
Por el Costado Izquierdo, Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número nueve, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los compradores a través de su representante legal quien se reserva el derecho de uso, goce, posesión Usufructo y habitación mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041378 | Mendoza Delgado Diego Alexander | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041377 | Mendoza Delgado Henry Javier    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chancay Juana Clotilde    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

17 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de Febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 165

Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 09 de Febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores menores de edad Representados por sus padres Los Sres. Bosco Stalin Bello Cuenea y Sra. Irma Del Rosario Piguave Delgado, el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos,  
Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública.  
Por atrás, diez metros y propiedad de Loidy Vélez,  
Por el Costado Derecho, Veinticuatro metros cuarenta centímetros y lote número veinte,  
Por el Costado Izquierdo, Veinticuatro metros veinte centímetros y lote número diez y ocho, con una

Sumatoria total es: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Cláusula Especial: Los Conyuges Sres. Berta Bello Cuena, e Irma Piguave Delgado, manifiestan que el terreno que compran para sus hijos llamados Isaura y Karen Bello Piguave, se resta van el Usucapio y manifiestan que están ellos vivos, por lo tanto después del fallecimiento de ellos pasaran a tener posesión del terreno así ya fallecidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000-179 | Bello Piguave Johanna Elizabeth | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-00000000-180 | Bello Piguave Karen Marcela     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583     | Alava Malina Alfredo Magno      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00810459     | Bello Chancay Juana Cleotilde   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 363             | 18 Abr-1977      | 575           | 577         |

## 18.- 18 Compraventa

Inscrito el: Martes, 11 de Mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 374

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 31 de Marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno situado con el Número Veinte ubicado en la Lotización: Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública.

POR LA IZQUIERDA: Nueve metros y lindera con propiedad de Aracely Alava.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con la Familia Araya.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con la Señora Mando Alava. Con una superficie total es: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000-1425 | Bello Cuena Freddy Segundo    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-00000000-1426 | Mera Lopez Ana Filadelfia     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Malina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000-1424 | Bello Chancay Juana Cleotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 363             | 18 Abr-1977      | 575           | 577         |

## 19.- 19 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 616 - Folio Final: 617

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 30 de Diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por la Izquierda, con nueve metros y lindera con propiedad de la Señora Francisco Araya. Por el Costado Derecho, con veintidós metros y lindera con lote número tres y. Por el Costado Izquierdo, con veintidós metros y lindera con Ovidio Mera, con una superficie total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS.

Cláusula Especial: La compradora, Sra. Denis Guadalupe Loor Manzanba, manifiesta que el bien inmueble que compra mediante esta inscripción y que se encuentra descrito, serán para sus hijos llamados Carlos Xavier Araya Loor y Richard Manzanba Loor, los mismos que tomarán posesión del bien inmueble.

cuando ella pase a mejor vida, es decir muera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041366 | Loor Manzana Denis Guadalupe | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chaney Juana Clotilde  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

20 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de Febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.922 - Folio Final: 2.925  
Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 916  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 09 de Septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos,

Por el Frente, once metros y calle Pública.

Por atrás, once metros y lote nueve.

Costado Derecho, veinticinco metros y calle pública, y,

Por el Costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lote doce, área total DOSCIENTOS

TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04279832      | Velez Cevallos Juana Isabel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027594 | Bello Chaney Juana Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

21 / 22 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 02 de Marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.755  
Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.045  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 31 de Enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno número: TRECE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle pública; Por Atrás, ocho metros y lote número: diez; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lote número: doce; Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lote número: catorce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041384 | Delgado Sanchez Jorge Armando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00774583      | Alava Molina Alfredo Magno    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001924  | Bello Chaney Juana Clotilde   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 18-Abr-1977       | 576            | 577          |

Prigogine, I., de Groot, S.R.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 131890

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

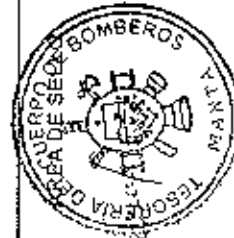
C/RUC: ALAVA MOLINE ALFREDO MAGNO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INTERGENCIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 131443  
CAJA: MARCARITA ANCHUNDIA D  
FECHA DE PAGO: 27/05/2010 11:54:01



| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 5.00  |
| TOTAL A PAGAR | 5.00  |

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 28 de Agosto de 2010  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ECUADOR 1940 \*\*\*\*\*  
CABALLERO  
PRIMARIA  
SEGUNDO BELLO  
MARIA CHANCAY  
MANTA  
04/09/2018

01/14/2018

0565734

CITADANIA  
BEMO CHANCAY JUANA CLAUDIA  
MAMBA/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
01 SEPTIEMBRE 1946  
001 0169 0010 7  
MAMBA/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO



*Juanita Bemó Chancay*

ECUADOR 1940 \*\*\*\*\*  
CABALLERO  
PRIMARIA  
FLAVIO BELLO  
ANGELA MONTA  
MANTA  
04/09/2018

JUANA BELLO CHANCAY  
COMEDIANTE

01/14/2018

0565735

CITADANIA  
ANGELA MONTA ALFREDO MONTA  
MAMBA/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
17 AGOSTO 1934  
001 0115 0010 7  
MAMBA/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO



*Angela Monta*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

E333312222

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

FELIX RODRIGO BEDOYA

MARIA MAGDALENA ALAVA

MANTA

08/07/2011

08/07/2023

REPUBLICA DEL ECUADOR

REN 4099590



PUEDAT MANTENIDO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA

CIUDADANIA

Nº 130866041-2

BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

MANABI/MANTA/MANTA

12 SEPTIEMBRE 1979

005- 0034 02170 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1979



*Zindy Bedoya*  
MANABI, ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

391-0009  
NÚMERO

1308660412  
CÉDULA

BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

PARROQUIA

*Zindy Bedoya*  
PRESIDENTA (C) DE LA JUNTA





2/19/2015 4:06

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                                                      | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-11-55-67-000                                                                                                                        | 247.00 | \$ 11.115,00     | ALTAGRACIA LT.9                                   | 2015          | 183735                 | 382102        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                 |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO                                                                                                            |        | 1300774983       | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 2/18/2015 12:00 CABRERA NARCISA<br>El lote se encuentra registrado como 3ra. edad<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
|                                                                                                                                       |        |                  | Interés por Mora                                  |               |                        |               |
|                                                                                                                                       |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 1,97       | (\$ 0,55)              | \$ 0,82       |
|                                                                                                                                       |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 1,77       | (\$ 0,71)              | \$ 1,06       |
|                                                                                                                                       |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 4,36       | (\$ 1,74)              | \$ 2,61       |
|                                                                                                                                       |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 4,68       | (\$ 1,84)              | \$ 2,75       |
|                                                                                                                                       |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 24,09      | (\$ 8,64)              | \$ 14,45      |
|                                                                                                                                       |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 1,67       |                        | \$ 1,67       |
|                                                                                                                                       |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 23,38      |
|                                                                                                                                       |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 23,38      |
|                                                                                                                                       |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130866041-2



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
BEDOYA ALAVA  
ZINDY GEOVANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSEPH DAVID  
LEON VINCES



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APellidos y Nombres del Padre  
BEDOYA CARRERA FELIX RODRIGO  
APellidos y Nombres de la Madre  
ALAVA BELLO MARIA MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-12-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-12-15

DIRECTOR GENERAL

TITULAR CREDENCIADO

E338312222

000430912



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 2011

012

012 - 0004

1308660412

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO

## AUTORIZACION

Nº. 157 - 0672

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del **ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO**, ubicado en la Lotización "Atlagracia" signado con el lote N° 9 del Barrio Atlagracia Código 313 de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Frente:            | 14,00 m. - Calle Pública               |
| Atrás:             | 12,00 m. - lote 10                     |
| Costado Derecho:   | 19,00 m. - lote 07                     |
| Costado Izquierdo: | 11,00 m. - lote 11 + 8,00 m. - lote 12 |
| Área:              | 247,00 m <sup>2</sup> .                |

Manta, Marzo 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

Nota: Esta autorización se emite para la actualización corregida al 5 de Mayo del 2011

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se viene enmienda la emisión, exonerando de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.157 – 0672**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO Y BELLO CHANCAY JUANA, ubicado en la lotización "Altagracia", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 19.682,00 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura compra venta autorizada el 17 de Marzo 1977, e inscrita el 18 de Abril de 1977)

Frente: 67,50 mt. – Calle publica  
Atrás: 104,76 mt. – Joaquín Mendoza  
Costado Derecho: 200,45 mt. – Terreno del vendedor  
Costado Izquierdo: 206,16 mt. – Jose Abad Santos

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (22 LOTES): (16.737,00 m<sup>2</sup>)  
AREAS DEJADA PARA CALLE: (2.024,00 m<sup>2</sup>)  
AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (LOTE 3, 4 Y 6) (523,00 m<sup>2</sup>)

AREA A DESMEMBRAR A BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA 247,00 m<sup>2</sup>

Frente: 14,00 m. – Calle publica  
Atrás: 12,00 m. – Lote 10  
Costado Derecho: 19,00 m. – Lote 7  
Costado Izquierdo: 11,00 m. – lote 11 + 8,00 m. lote 12  
Área: 247,00 m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE (LOTE 5) 151,00 m<sup>2</sup>

Frente: 10,00 m. – Calle publica  
Atrás: 9,50 m. – Propiedad Particular.  
Costado Derecho: 14,50 m. – Lote 6  
Costado Izquierdo: 16,50 m. – Lote 4  
Área: 151,00 m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 30 del 2015

Arg. Jonathan Drozco Cobelli  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



ROAD

②

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

TO THE

ROAD

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30  |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40  |
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50  |
| 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60  |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70  |
| 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80  |
| 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90  |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

