

2113567



Sello
11/17/16

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR ALFREDO MAGNO
ALAYA MOLINA Y SEÑORA JUANA CLOTILDE BELLO CHANCAY

A favor de LA SEÑORA ZINDY GEOVANA BEDOYA ALAYA

Cuantía USD \$ 10,527.43

**Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

Registro PRIMER **No.** 4.279

Manta, a 13 **de** JULIO **de** 2011

COPIA

NUMERO : (4579)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALFREDO
MAGNO ALAVA MOLINA Y SEÑORA JUANA CLOTILDE
BELLO CHANCAY; A FAVOR DE LA SEÑORA ZINDY
GEOVANA BEDOYA ALAVA.

CUANTIA : USD \$ 10,527.43

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de
julio del año dos mil once, ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO
VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges
señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLINA y señora JUANA
CLOTILDE BELLO CHANCAY, por sus propios derechos, a quienes
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanías que corresponden a los números uno tres cero cero siete
siete cuatro cinco ocho guión tres y uno tres cero cero ocho uno seis
cuatro cinco guión nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente
certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora ZINDY GEOVANA BEDOYA ALAVA
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho seis seis cero cuatro uno guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLINA y señora JUANA CLOTILDE BELLO CHANCAY, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora ZINDY GEOVANA BEDOYA ALAVA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Los cocontratantes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLINA y señora JUANA CLOTILDE BELLO CHANCAY, que son dueños y propietarios de una parte de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Francisco Emilio Prado Parrales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de marzo de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de abril de mil novecientos setenta y siete.

Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTES G Calle planificada con sesenta y siete metros cincuenta centímetros de longitud, POR ATRAS : Con propiedad del señor Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros setenta y seis centímetros de extensión, POR EL COSTADO DERECHO : Con terreno del vendedor con doscientos metros cuarenta y cinco centímetros de longitud; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con propiedad del señor José Abad Salto con doscientos seis metros dieciséis centímetros de longitud. De

este lote de terreno se han realizado varias ventas.- **TERCERA** :

VENTA - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ALFREDO MAGNO ALAVA MOLINA y señora JUANA CLOTILDE BELLO CHANCAY, propios derechos venden, ceden y transfieren a la señora **ZINDY GEOVANA**

BEDOYA ALAVA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito

é individualizado en la cláusula anterior, signado actualmente con lote número Nueve del Barrio Altigracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :

POR EL FRENTE : Con catorce metros y lindera con calle pública;

POR ATRAS : Con doce metros y lindera con lote número Diez; POR

EL COSTADO DERECHO : Con diecinueve metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con once metros

y lote número Once más ocho metros y lote número Doce.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS

CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto a los

Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

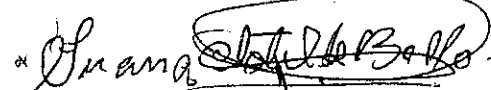
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

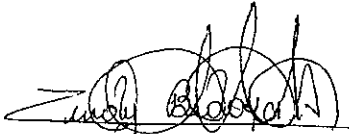
INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSEPH LEON VINCES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Tres mil quinientos veintitrés, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.


ALFREDO M. ALAVA MOLINA
C.C.No.- 130077458-3


JUANA C. BELLO CHANCAY
C.C.No.- 130081645-9


ZINDY GEOVANA BEDOYA ALAVA
C.C.No.- 130866041-2


EL NOTARIO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES COPIA AUTENTICA

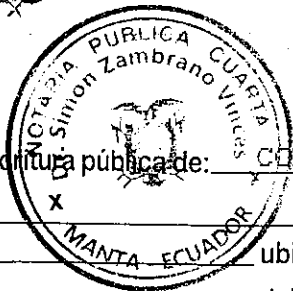




ALCABALAS Y ADICIONALES

0038274

POR \$ 136.85



Manta, 08/julio/2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en ALTAGRACIA LT9

de la parroquia

del cantón MANTA

que otorga 1300774583

ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO

a favor

de BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

por el precio de 10,527.43

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 105.27

ADICIONALES Benef. Guayaquil 31.58

CANCELADO 08 JUL 2011

de la COOTAD) Utilidades:

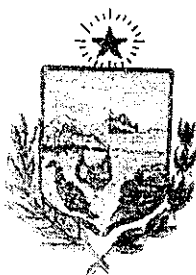
TOTAL GENERAL: 136.85

SUMAN \$.: 136.85

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

Dr. Simón Zambrano Vique
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

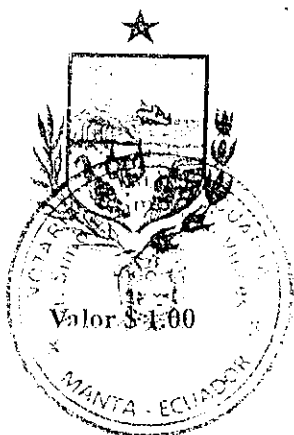


Valor \$ 1.00 dólar

Nº 042969

4,526

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2		
3	DEL CANTON MANTA	
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
5	el catastro de Predios	en vigencia, se encuentra
6	registrada una propiedad que consiste en	
7	perteneciente a	SOLAR
8	ubicada	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO
9	cuyo	asciende a la cantidad
10	de	
11	10,527.43 diez mil quinientos veintisiete Dólares con cuarenta y tres Centavos	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, de	08/julio/2011 del 200
27	ING. GABRIEL VERDESOTO	
28	Director Financiero Municipal	



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

No. 141-547

00322369

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA**, para que celebre escritura de compraventa, propiedad del Señor. Alava Molina Alfredo Magno, ubicada en la Lotización "Altagracia" signado con el lote No. 9 del Barrio Altagracia Código 313 de la parroquia los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m.- Calle pública

Atrás: 12,00m. - Lote No. 10

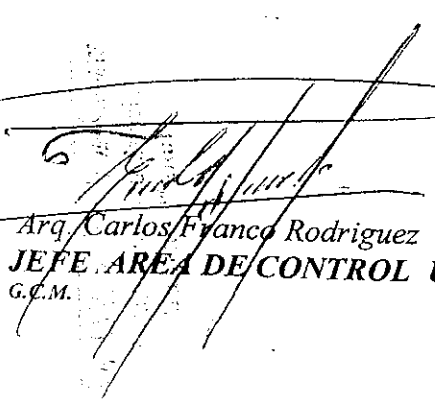
Costado Derecho: 19,00m. - Lote No. 7

Costado Izquierdo: 11,00m. lote No. 11 + 8,00m. lote No. 12

Área total: 247,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 5 de 2011


Arq. Carlos Franco Rodriguez
JEFE AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 141-547

APROBACION DE SUBDIVISION

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **Álava Molina Alfredo Magno** ubicado en la Lotización Altagracia, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 con Clave Catastral # 2113567000, Barrio Altagracia Parroquia los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 19.682,00m²*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 17 de marzo de 1977 e inscrita el 18 de abril de 1977): 19.682,00m²

Frente: 67,50m. – y calle planificada

Atrás: 104,76m. – y propiedad de Joaquín Mendoza

Costado derecho: 200,45m. y terreno del vendedor

Costado izquierdo: 206,16m. y propiedad del Sr. Jose Abad Saltos

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
LOTES No.1, 2, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26: Area: 15.833,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA:BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA: Lote #9
247,00m².

Frente: 14,00m. – Calle planificada

Atrás: 12,00m. – Lote # 10

Costado derecho: 19,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 11,00 – Lote # 11 + 8,00m. Lote # 12

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.832,00m²

Lote # 3	182,00m ² .
Lote # 4	169,00m ² .
Lote # 5	151,00m ² .
Lote # 6	172,00m ² .
Lote # 8	204,00m ² .
Lote # 9	247,00m ² .
Lote # 16.....	475,00m ² .
Lote # 18.....	232,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0300-DACRM-DFS-II de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

Manta mayo 5 de 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE AREA DE CONTROL URBANO PP.UU.
G.C.M.

R113560

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 06/julio/2011

No. Electrónico: 11901

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2113567000

Ubicado en: ALTAGRACIA LT.9

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 247.00 M2

Perteneciente a: ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 10,527.43

CONSTRUCCION; 0.00

10,527.43

SON: diez mil quinientos veintisiete Dólares con cuarenta y tres Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 277.04

CONSTRUCCION; 0.00

277.04

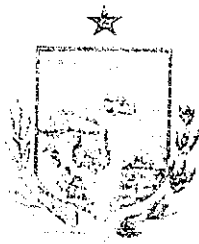
SON: doscientos setenta y siete Dólares con cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Somoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Valor \$ 1,00 Dólar

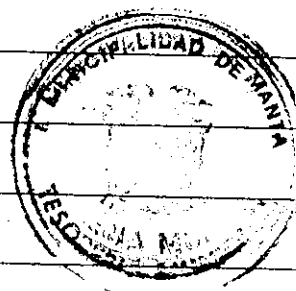
Nº 0060987

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
~~ALAYA MOLINA ALFREDO MAGNO~~ que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 27 mayo de 2010

VALIDA PARA LA CLAVE
2113567000 ALTAGRACIA
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil diez



MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

22459



Conforme a la solicitud Número: 94711, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22459:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 30 de Junio de 2010*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de este Cantón, el mismo que tiene dos siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Calle planificada con sesenta y siete metros cincuenta centímetros de longitud.

POR ATRAS: Propiedad de Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros setenta y seis centímetros de extensión.

POR EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor con doscientos metros cuarenta cinco centímetros de longitud, y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de José Abad Saltos, con doscientos seis metros y dieciseis centímetros de longitud.

No constando gravamen y de Existir Remanente lo establecerá el Departamento Técnico Municipal

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	118	10/02/1977	197
Compra Venta	Compraventa	363	18/04/1977	576
Compra Venta	Compraventa	651	18/07/1980	980
Compra Venta	Compraventa	1.435	08/12/1982	1.254
Compra Venta	Compraventa	611	23/06/1983	999
Compra Venta	Compraventa	798	25/06/1985	2.179
Compra Venta	Compraventa	868	24/06/1986	2.369
Compra Venta	Compraventa	700	05/05/1988	2.081
Compra Venta	Compraventa	701	05/05/1988	2.083
Compra Venta	Compraventa	1.686	22/11/1990	2.019
Compra Venta	Compraventa	2.032	27/12/1990	3.826
Compra Venta	Compraventa	90	11/01/1995	62
Compra Venta	Compraventa	1.233	17/08/1998	830
Compra Venta	Compraventa	1.543	02/09/1998	898
Compra Venta	Compraventa	1.667	26/10/1998	1.098
Compra Venta	Compraventa	5	04/01/1999	3
Compra Venta	Compraventa	267	22/02/1999	165
Compra Venta	Compraventa	589	11/05/1999	374
Compra Venta	Compraventa	967	29/07/1999	616
Compra Venta	Compraventa	505	21/02/2000	2.922
Compra Venta	Compraventa	601	02/03/2001	4.752
Compra Venta	Compraventa	1.792	07/09/2004	22.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de Febrero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Sábado, 08 de Noviembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en el sitio denominado Zanjón Hondo de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003569	Prado Parrales Francisco Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004043	Prado Franco Juan Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 18 de Abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577

Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de Marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003569	Prado Parrales Francisco Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	10-Feb-1977	197	198

3 / 22 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 18 de Julio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 980 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 09 de Julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta de la provincia de Manabí, que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública y diez metros, Por Atrás, propiedad del vendedor y diez metros, Por el Costado Izquierdo propiedad del vendedor y cincuenta metros y Por el Costado Derecho, propiedad del vendedor y cincuenta metros. Los mencionados señores vendedores, se Reservan el resto del mencionado terreno, que lo adquirieron en mayor extensión a los antes mencionados señores Francisco Emilio Prado Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041339	Alava Molina Ana Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

4/ 22 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 08 de Diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.254 - Folio Final: 1.255

Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 2.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La casa y terreno ubicada en la calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos son los siguientes: Norte, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de veintisiete metros, veinte centímetros, Sur, calle pública en la longitud de veinticinco metros noventa y seis centímetros, Este, propiedad de José Abad Salto, en la longitud de treinta y siete metros cincuenta centímetros, Oeste, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de cuarenta y siete metros, setenta y cinco centímetros, la superficie total del inmueble es de Mil ciento treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01045199	Macay Quijije Tito Amador	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

5 / 22 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 23 de Junio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 999 - Folio Final: 1.000

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 07 de Junio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altagracia", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el cual lindera y mide así: Por el Frente, calle planificada, con sesenta y siete metros cincuenta centímetros, por atrás, propiedad de Joaquín Mendoza, con ciento cuatro metros setenta y seis centímetros, por el costado derecho, terrenos del vendedor, con doscientos metros cuarenta y cinco centímetros; y, por el costado izquierdo, propiedad de José Abad Salto, con doscientos seis metros dieciocho centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041357	Cuenca Chavez Carlos Cirilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado(*)	Manta

6 / 22 Compraventa

Inscrito el : Martes, 25 de Junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.179 - Folio Final: 2.180

Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.118

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de Junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene:
 Por el Frente, calle pública s/ nombre con ciento veinte metros.
 Por Atrás, con propiedad de la compradora con noventa y dos metros noventa centímetros.
 Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con ochenta y siete metros, i.
 Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros setenta y cinco

centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003758	Mora Sanchez Ovidio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027594	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

7 / 22 Compraventa

Inscrito el: Martes, 24 de Junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.369 - Folio Final: 2.370
Número de Inscripción: 868 Número de Repertorio: 1.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 20 de Junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle pública, por atrás, con propiedad del vendedor; por el costado derecho, con propiedad del vendedor, i; por el costado izquierdo, con propiedad de la señora Ana Alava Molina; este terreno está marcado con el número dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041358	Alava Bello Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011924	Bello Chancay Juana Cleotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

8 / 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de Mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.081 - Folio Final: 2.082
Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 22 de Marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública
POR ATRAS. los mismos diez metros y terreno del Señor Ovidio Mora
POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terreno del vendedor; y
POR EL OTRO COSTADO: Treinta y seis metros y terrenos del Señor José Abad Salto teniendo una superficie total de total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02247364	Bedoya Carrera Felix Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

9 / 22 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 05 de Mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.083 - Folio Final: 2.084

Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 1.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 22 de Marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Félix Rodrigo Bedoya Carrera, por los derechos que representa como Agente Oficioso de la Sra. Rosa Aracelly Alava Bello.

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública, Por Atrás los mismos veinte metros y terreno del vendedor, Por un costado veinticinco metros y más terrenos del vendedor, y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terreno del señor Carlos Alava, teniendo una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041353	Alava Bello Rosa Aracelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041352	Alava Molina Alfredo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

10 / 22 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 22 de Noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.019 - Folio Final: 2.022

Número de Inscripción: 1.686 Número de Repertorio: 2.933

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de Noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Inés Monserrate Alava Bello de Castillo.

Un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones:

Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con más terrenos que se reservan los vendedores señor Alfredo Magno Alava Molina y esposa, por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad de la compradora señora Inés Monserrate Alava Bello de Castillo; y, por el otro costado, los mismos veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Rodrigo Bedoya. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041354	Alava Bello Ines Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027594	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

11 / 22 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 27 de Diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.828

Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 3.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 14 de Diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui de este cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente, calle pública con diez metros, Por Atrás, con los mismos diez metros y propiedad del señor Carlos Alfredo Alava Bello, Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y propiedad de la senora Ana Rosa Alava Molina; y, Por el Costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y terreno de los vendedores.

* Al suscribir la presente Escritura el Sr. Luis Gilberto Rivera López, cónyuge de la Compradora, Aceptando la Exclusión de la Sociedad Conyugal en la presente compra. El Sr. Luis Gilberto Rivera López, manifiesta que la compra que hace su cónyuge Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, lo hace con dinero de su propio peculio, producto de su trabajo; y que por lo tanto dicho terreno no pasa a formar parte de la sociedad conyugal, siendo único y exclusivamente para ella.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020036	Alava Bello Mariana Del Rocío	Casado(*)	Manta
Excluido	80-0000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado(*)	Manta

12 / 22 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 11 de Enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados Rafael Uriel y Lisete Tibisay Arteaga Mendoza, representados por el Sr. Estuardo Rafael Arteaga Vásquez.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente en veinte metros con calle pública;

Por atrás en dieciocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Sra. Ariacey Alava;

Por el Costado Derecho, en veinticinco metros con propiedad de la Sra. Mariana Alava; y,

Por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros con propiedad del Sr. Alfredo Alava, teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041371	Arteaga Mendoza Lisete Tibisay	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000041370	Arteaga Mendoza Rafael Uriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

13 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de Agosto de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.233 - Número de Repertorio: 2.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de Julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el número Catorce ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tangua del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, once metros y lindera con calle pública,
por atrás, once metros y parte del lote número diez;
por el costado derecho, diecinueve metros y lote número trece;
por el costado izquierdo, diez y ocho metros y calle pública, con una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06302538	Arcentales Viera Sandra Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011924	Bello Chancay Juana Cleotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

14 / 22 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 02 de Septiembre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 898 - Folio Final: 899

Número de Inscripción: 1.343 Número de Repertorio: 2.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 24 de Julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Diez, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en nueve metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, en doce metros y lote número nueve, Por el costado derecho, en diecinueve metros y lotes números trece y catorce, y, Por el costado izquierdo, en diecinueve metros y lote número ocho, teniendo una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041373	Arteaga Vasquez Ana Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041340	Bello Chancay Juana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

15 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 26 de Octubre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.099

Número de Inscripción: 1.667 Número de Repertorio: 3.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de Octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Quince, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con once metros y calle pública. Por Atrás, con once metros cincuenta centímetros y parte del lote diecisiete. Por el costado derecho, con diecinueve metros y señor Ovidio Mora; y, Por el Costado Izquierdo, con diecinueve metros y lote dieciséis de la señora Inés Monserrate Alava; con una superficie total de doscientos trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041341	Chiquito Pico Ruber Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000041342	Cuenca Moreira Aracely Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041340	Bello Chancay Juana	Casado	Manta

16 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 04 de Enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 7

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 15 de Diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad Representados por su madre Sra. Nelly Margarita Delgado Delgado de Mendoza, lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altagracia entre la Parroquia Los Esteros y la Parroquia Tarqui, con los siguientes linderos.
Por el frente, trece metros y lindera con calle pública de la Lotización Altagracia.
Por Atrás, Doce metros y lindera con el lote de terreno número ocho.
Por el Costado Derecho: con diecinueve metros y lindera con propiedad del Sr. Ovidio Mora y,
Por el Costado Izquierdo, Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número nueve, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los compradores a través de su representante legal quien se reserva el derecho de uso, goce, posesión Usufructo y habitación mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041378	Mendoza Delgado Diego Alexander	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000041377	Mendoza Delgado Henry Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027594	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

17 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de Febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 165

Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 09 de Febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores menores de edad Representados por sus padres Los Sres. Bosco Stalin Bello Cuenca y Sra. Irma Del Rosario Piguave Delgado, el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos.
Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública.
Por atrás, diez metros y propiedad de Loidy Vélez.
Por el Costado Derecho, Veinticuatro metros cuarenta centímetros y lote número veinte,
Por el Costado Izquierdo, Veinticuatro metros veinte centímetros y lote número diez y ocho, con una

Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Clausula Especial, Los Cónyuges Sres. Bosco Bello Cuenca, e Irma Piguave Delgado, manifiestan que el terreno que compran para sus hijas menores Johanna y Karen Bello Piguave, se reservarán el Uso, goce y usufructo mientras ellos vivan, por lo tanto después del fallecimiento de ellos pasarán a tomar posesión dicho bien sus hijas ya nombradas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041379	Bello Piguave Johanna Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000041380	Bello Piguave Karen Marola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	13-00816459	Bello Chancay Juana Cleotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

18 / 22 Compraventa

Inscrito el: Martes, 11 de Mayo de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 374 - Folio Final: 374

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 31 de Marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinte ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Nueve metros veinte centímetros y propiedad de Aracely Alava

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y propiedad de la Familia Arteaga Mendoza

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Alfredo Alava. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011925	Bello Cuenca Freddy Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011926	Mero Lopez Ana Filadelfia	Casado	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011924	Bello Chancay Juana Cleotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

19 / 22 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 616 - Folio Final: 617

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 30 de Diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás, con nueve metros y propiedad del señor Francisco Prado, Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número tres; y, Por el Costado Izquierdo, con veintidos metros y lindera con Ovidio Mora; con una superficie total de Doseientos un metros cuadrados.

* Clausula Especial: La compradora Sra. Denis Guadalupe Loor Manzaba, manifiesta que el bien inmueble que compra mediante este instrumento y que se encuentra detallado, serán para sus hijos llamados Carlos Xavier Artois Loor y Richard Manuel Delgado Loor, los mismos que tomarán posesión del bien inmueble

cuando ella pase a mejor vida, es decir muera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041366	Loor Manzaba Denis Guadalupe	Soltero	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027594	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

20 / 22 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de Febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.922 - Folio Final: 2.925

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 09 de Septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos,

Por el Frente, once metros y calle Pública.

Por atrás, once metros y lote nueve.

Costado Derecho, veinticinco metros y calle pública, y,

Por el Costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lote doce, área total DOSCIENTOS

TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04279852	Velez Cevallos Juana Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027594	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

21 / 22 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 02 de Marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.755

Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 31 de Enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno número: TRECE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle pública; Por Atrás, ocho metros y lote número: diez; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lote número: doce; Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lote número: catorce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041384	Delgado Sanchez Jorge Armando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011924	Bello Chancay Juana Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

227 22 Compraventa

Inscrito el: Martes, 07 de Septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.194 - Folio Final: 22.199

Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 13 de Enero de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece.. Area Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09227860	Rosero Bravo Karina Liliana	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018671	Santana Tumbaco Kleber Ricaurte	Casado	Manta
Vendedor	13-00774583	Alava Molina Alfredo Magno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011924	Bello Chancay Juana Cleotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	18-Abr-1977	576	577

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	22		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:18 p del Martes, 12 de Julio de 2011



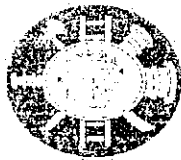
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 131890

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: ENTREGARÍA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

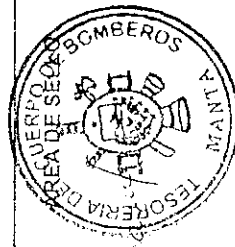
181448

CAJA:

ENTREGARÍA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

27/05/2010 11:54:01



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Agosto de 2010

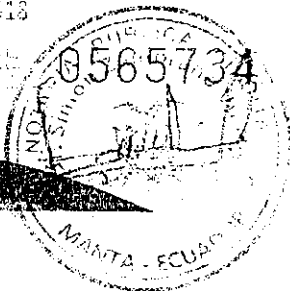
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

EQUATORIANA***** VU33313222

CASADO ALFREDO ALAVA
PRIMARIA COSTURERA
SEGUNDO BELLO
MARIA CHANCAY
MANTA 04/09/2008
04/09/2018



EQUATORIANA***** VU33313222
CASADO JUANA BELLO CHANCAY
PRIMARIA COMERCIANTE
FLAVIO ALAVA
ANGELA MOLINA
MANTA 04/09/2008
04/09/2018

0565735



CIUDADANIA 130081645-9
BELLO CHANCAY JUANA CLOTILDE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
01 SEPTIEMBRE 1940
001- 0169 00504 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1940

Juan Lopez Bello



CIUDADANIA 130077458-3
ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 AGOSTO 1934
001- 0115 00342 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1934

Alfredo Molina



ECUATORIANA*****

E333312222

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

FELIX RODRIGO BEDOYA

MARIA MAGDALENA ALAVA

MANTA 08/07/2011

08/07/2023

REN 4099590



PLUGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



CIUDADANIA No. 130866041-2

BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

MANABI/MANTA/MANTA

12 SEPTIEMBRE 1979

005-0034 02170 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1979

[Signature]
Firma del Registrado



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

391-0009
NÚMERO

1308660412
CÉDULA

BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI

ZONA

PARROQUIA

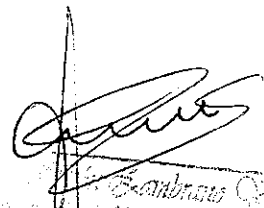
[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ESTAS COPIAS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vences

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIRO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE - DOY FE,




Dr. Simón Zambrano Vences
Notario Público Cuarta
Manta - Manabí

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 414-7189

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de **ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO Y BELLO CHANCAY JUANA**, ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 19.682,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA de compraventa autorizada el 17 de marzo de 1977 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 1977.

Frente: 67,00m. – Calle planificada.

Atrás: 104,76m. – Joaquín Mendoza.

Costado derecho: 200,45m. – Terreno del vendedor.

Costado izquierdo: 206,16m. – José Abad Saltos.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD. 22 LOTES: **16.737,00m².**

AREA DEJADA PARA CALLE: **2.024,00m².**

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION. LOTES 3, 4 Y 6. **523,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA: **247,00m².**

Frente: 14,00m. – Calle pública.

Atrás: 12,00m. – Lote 10.

Costado derecho: 19,00m. – Lote 7.

Costado izquierdo: 11,00m. – Lote 11; + 8,00m² – Lote 12.

AREA SOBRANTE. LOTE 5: **151,00m².**

Frente: 10,00m. – Calle pública.

Atrás: 9,50m. – Propiedad particular.

Costado derecho: 14,50m. – Lote 6.

Costado izquierdo: 16,50m. – Lote 4.

Nota: esta documentación reemplaza a la emitida con fecha marzo 30 del 2015.

Manta, 18 de octubre del 2016.


Araceli Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.

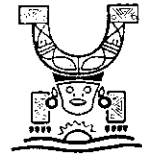
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

C.V.G.A.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 056334
No. 414-7189

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO, ubicado en la Lotización Altagracia signado con el lote No. 9 del Barrio Altagracia Código 313 de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,00m. – Calle pública.
Atrás:	12,00m. – Lote 10.
Costado derecho:	19,00m. – Lote 7.
Costado izquierdo:	11,00m. – Lote 11; + 8,00m ² – Lote 12.
Área total:	247,00m ² .

Nota: esta documentación reemplaza a la emitida con fecha 30 de marzo del 2015.

Manta, octubre 18 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110062



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 OCTUBRE 2016
Manta, de de 20

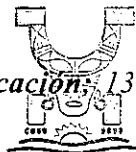
VALIDO PARA LA CLAVE
2113567000 LOT. ALTAGRACIA LT.9

Manta, seis de octubre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CAJÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
No. Certificación: 136562
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

136562

Fecha: 5 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43893
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-35-67-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA LT.9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300774983

ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11115,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11115,00

Son: ONCE MIL CIENTO QUINCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081136

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO**, ubicada **LOT. ALTAGRACIA LT. 9** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11115.00 ONCE MIL CIENTO QUINCE 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

MJP

06 DE OCTUBRE DE 2016

Manta.

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

22459



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017488, certifico hasta el día de hoy 22/09/2016 11:05:25, la Ficha Registral Número 22459.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de junio de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de este Cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Calle planificada con sesenta y siete metros cincuenta centímetros de longitud.POR ATRAS: Propiedad de Joaquín Mendoza con ciento cuatro metros setenta y seis centímetros de extensión.POR EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor con doscientos metros cuarenta cinco centímetros de longitud, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de José Abad Salto, con doscientos seis metros y dieciseis centímetros de longitud. NO CONSTANDO GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	118	10/feb./1977	197	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	363	18/abr./1977	576	577
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	18/jul./1980	980	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1435	08/dic./1982	1.254	1.255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	23/jun./1983	999	1.000
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	798	25/jun./1985	2.179	2.180
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	868	24/jun./1986	2.369	2.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701	05/may./1988	2.083	2.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	700	05/may./1988	2.081	2.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1686	22/nov./1990	2.019	2.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2032	27/dic./1990	3.826	3.828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	90	11/ene./1995	62	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1233	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1343	02/sep./1998	898	899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	26/oct./1998	1.098	1.099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5	04/ene./1999	3	4
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267	22/feb./1999	165	165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	589	11/may./1999	374	374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	29/jul./1999	616	617
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505	21/feb./2000	2.922	2.925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	601	02/mar./2001	4.752	4.755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1792	07/sep./2004	22.194	22.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 118

Número de Repertorio: 178



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Tomos: 1
Folio Inicial: 197
Folio Final: 198



MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de noviembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en el sitio denominado Zanjón Hondo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003569	PRADO PARRALES FRANCISCO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004043	PRADO FRANCO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 1977

Número de Inscripción: 363

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 480

Folio Inicial:576

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:577

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003569	PRADO PARRALES FRANCISCO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	10/feb/1977	197	198

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 1980

Número de Inscripción: 651

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1251

Folio Inicial:980

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:981

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabí, que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública y diez metros, Por Atrás, propiedad del vendedor y diez metros, Por el Costado Izquierdo propiedad del vendedor y cincuenta metros y Por el Costado Derecho, propiedad del vendedor y cincuenta metros. Los mencionados señores vendedores, se Reservan el resto del mencionado terreno, que lo adquirieron en mayor extensión a los antes mencionados señores Francisco Emilio Prado Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041339	ALAVA MOLINA ANA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1300774583 ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La casa y terreno ubicada en la calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos son los siguientes: Norte, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de veintisiete metros veinte centímetros, Sur, calle pública en la longitud de veinticinco metros noventa y seis centímetros, Este, propiedad de José Abad Saltos, en la longitud de treinta y siete metros cincuenta centímetros, Oeste, propiedad de Alfredo M. Alava, en la longitud de cuarenta y siete metros, setenta y cinco centímetros, la superficie total del inmueble es de Mil ciento treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301045199	MACAY QUIJIJE TITO AMADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1983

Número de Inscripción: 611

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Inicial:999

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altagracia", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, un solar que mide diez metros de frente y atrás por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados linderando por el frente; con calle planificada. por atrás y el resto de lados con propiedad del vendedor,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041357	CUENCA CHAVEZ CARLOS CIRILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 22] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de junio de 1985

Número de Inscripción: 798

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1118

Folio Inicial:2.179

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.180

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Por el Frente, calle pública s/ nombre con ciento veinte metros, Por Atrás, con propiedad de la compradora con noventa y dos metros noventa centímetros, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con ochenta y siete metros, i, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor Joaquin Mendoza con ciento cuatro metros setenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003758	MORA SANCHEZ OVIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000027594	BELLO CHANCAY JUANA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 22] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1986

Número de Inscripción: 868

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1348

Folio Inicial:2.369

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 1986

Fecha Resolución:

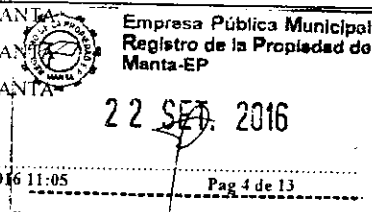
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle pública, por atrás, con propiedad del vendedor; por el costado derecho, con propiedad del vendedor, i; por el costado izquierdo, con propiedad de la señora Ana Alava Molina; este terreno está marcado con el número dos. Con fecha Agosto 26 de 1986, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario,-Patrimonio Familiar, bajo el N.- 454, autorizada el 21 de Agosto del 1986, ante la Notaría Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 23 de Octubre de 1990, se encuentra inscrita la Segunda Hipoteca bajo el N.- 584, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y Con fecha 4 de Febrero de 1998, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca. bajo el N.- 87, ante la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 14 de Enero del 1998. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000041358	ALAVA BELLO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011924	BELLO CHANCAY JUANA CLEOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 22] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1988 **Número de Inscripción:** 701
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1042
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Félix Rodrigo Bedoya Carrera, por los derechos que representa como Agente Oficioso de la Sra. Rosa Aracelly Alava Bello. Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública, Por Atrás los mismos veinte metros y terreno del vendedor, Por un costado veinticinco metros y más terrenos del vendedor, y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terreno del señor Carlos Alava, teniendo una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041353	ALAVA BELLO ROSA ARACELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041352	ALAVA MOLINA ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

[9 / 22] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1988 **Número de Inscripción:** 700 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1041 Folio Inicial: 2.081
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.082
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública POR ATRAS. los mismos diez metros y terreno del Señor Ovidio Mora. POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terreno del vendedor; y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y seis metros y terrenos del Señor José Abad Salto teniendo una superficie total de total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302247364	BEDOYA CARRERA FELIX RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	

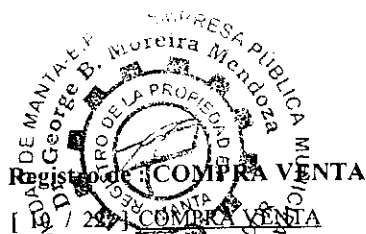
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 SET 2016



Inscrito el **MANABI - ECUADOR** jueves, 22 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1686

Tomo:1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 2933

Folio Inicial:2.019

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

Folio Final:2.022

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Inés Monserrate Alava Bello de Castillo. Un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con más terrenos que se reservan los vendedores señor Alfredo Magno Alava Molina y esposa, por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad de la compradora señora Inés Monserrate Alava Bello de Castillo; y, por el otro costado, los mismos veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Rodrigo Bedoya. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041354	ALAVA BELLO INES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027594	BELLO CHANCAY JUANA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 22] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 2032

Tomo:1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 3637

Folio Inicial:3.826

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final:3.828

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui de este cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente, calle pública con diez metros, Por Atrás, con los mismos diez metros y propiedad del señor Carlos Alfredo Alava Bello, Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y propiedad de la señora Ana Rosa Alava Molina; y, Por el Costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y terreno de los vendedores.* Al suscribir la presente Escritura el Sr. Luis Gilberto Rivera López, cónyuge de la Compradora, Aceptando la Exclusión de la Sociedad Conyugal en la presente compra. El Sr. Luis Gilberto Rivera López, manifiesta que la compra que hace su cónyuge Sra. Mariana del Rocío Alava Bello de Rivera, lo hace con dinero de su propio peculio, producto de su trabajo; y que por lo tanto dicho terreno no pasa a formar parte de la sociedad conyugal, siendo único y exclusivamente para ella.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020036	ALAVA BELLO MARIANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
EXCLUIDO	800000000020034	RIVERA LOPEZ LUIS GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 1995 Número de Inscripción: 90
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 144
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados Rafael Uriel y Lisete Tibisay Arteaga Mendoza, representados por el Sr. Estuardo Rafael Arteaga Vásquez. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente en veinte metros con calle pública; Por atrás en dieciocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Sra. Aracely Alava; Por el Costado Derecho, en veinticinco metros con propiedad de la Sra. Mariana Alava; y, Por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros con propiedad del Sr. Alfredo Alava, teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041370	ARTEAGA MENDOZA RAFAEL URIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041371	ARTEAGA MENDOZA LISETTE TIBISAY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1233 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2667 Folio Inicial:830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:830
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el número Catorce ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, once metros y lindera con calle pública, por atrás, once metros y parte del lote número diez; por el costado derecho, diecinueve metros y lote número trece; por el costado izquierdo, diez y ocho metros y calle pública, con una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302538	ARCENTALES VIERA SANDRA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011924	BELLO CHANCAY JUANA CLEOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577





Inscrito el: miércoles, 02 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1343

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2888

Folio Inicial: 898

Folio Final: 899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Diez, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en nueve metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, en doce metros y lote número nueve, Por el costado derecho, en diecinueve metros y lotes números trece y catorce, y, Por el costado izquierdo, en diecinueve metros y lote número ocho, teniendo una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041373	ARTEAGA VASQUEZ ANA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041340	BELLO CHANCAY JUANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 1667

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3518

Folio Inicial: 1.098

Folio Final: 1.099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Quince, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con once metros y calle pública, Por Atrás, con once metros cincuenta centímetros y parte del lote diecisiete, Por el costado derecho, con diecinueve metros y señor Ovidio Mora; y, Por el Costado Izquierdo, con diecinueve metros y lote dieciseis de la señora Inés Monserrate Alava; con una superficie total de doscientos trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041342	CUENCA MOREIRA ARACELY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000041341	CHIQUEITO PICO RUBER ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041340	BELLO CHANCAY JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

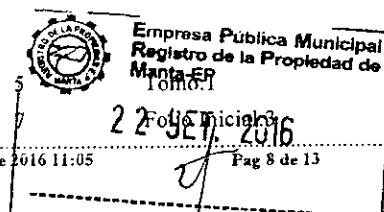
[16 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 de enero de 1999

Número de Inscripción: 5

Nombre del Cantón: MANTA

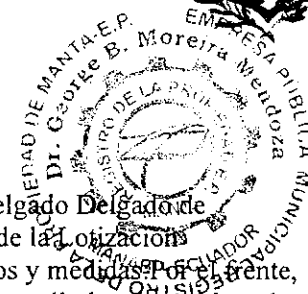
Número de Repertorio: 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad Representados por su madre Sra. Nelly Margarita Delgado Delgado de MendozaEl lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altigracia entre la Parroquia Los Esteros y la Parroquia Tarqui, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, trece metros y lindera con calle pública de la Lotización Altigracia. Por Atrás. Doce metros y lindera con el lote de terreno número ocho. Por el Costado Derecho: con diecinueve metros y lindera con propiedad del Sr. Ovidio Mora y, Por el Costado Izquierdo, Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número nueve, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los compradores a través de su representante legal quien se reserva el derecho de uso, goce, posesión Usufructo y habitación mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041378	MENDOZA DELGADO DIEGO ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041377	MENDOZA DELGADO HENRY JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027594	BELLO CHANCAY JUANA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577
SENTENCIA	2	05/ene./2007	19	36
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541
COMPRA VENTA	4	20/jul./1966	4	9

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 267

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 490

Folio Inicial:165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1999

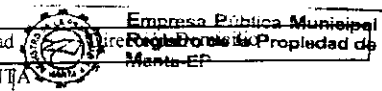
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

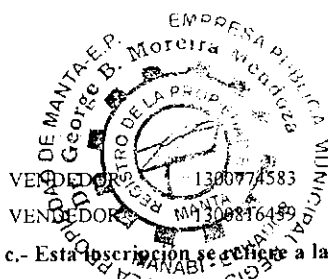
Los compradores menores de edad Representados por sus padres Los Sres. Bosco Stalin BelloCuenca y Sra. Irma Del Rosario Piguave Delgado, el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, diez metros y propiedad de Loidy Vélez, Por el Costado Derecho, Veinticuatro metros cuarenta centímetros y lote número veinte, Por el Costado Izquierdo, Veinticuatro metros veinte centímetros y lote número diez y ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Clausula Especial, Los Cónyuges Sres. Bosco Bello Cuenca, e Irma Piguave Delgado, manifiestan que el terreno que compran para sus hijas menores Johanna y Karen Bello Piguave, se reservarán el Uso, goce y usufructo mientras ellos vivan, por lo tanto despúes del fallecimiento de ellos pasarán a tomar posesión dicho bien sus hijas ya nombradas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041379	BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041380	BELLO PIGUAVE KAREN MAROLA	NO DEFINIDO	MANTA	



22 SET. 2016



VENDEDOR: 1300774583 ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: M4300816489 BELLO CHANCAY JUANA CLEOTILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de mayo de 1999 Número de Inscripción: 589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1228 Folio Inicial:374
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:374
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veinte ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Nueve metros veinte centímetros y propiedad de Aracely Alava POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y propiedad de la Familia Arteaga Mendoza POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Alfredo Alava. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011926	MERO LOPEZ ANA FILADELFIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011925	BELLO CUENCA FREDDY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011974	BELLO CHANCAY JUANA CLEOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

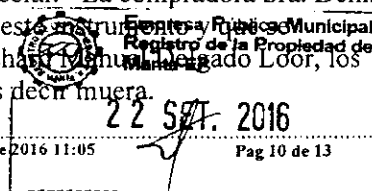
Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1999 Número de Inscripción: 967 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1991 Folio Inicial:616
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:617
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás, con nueve metros y propiedad del señor Francisco Prado. Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número tres; y, Por el Costado Izquierdo, con veintidos metros y lindera con Ovidio Mora; con una superficie total de Doscientos un metros cuadrados.* Cláusula Especial: La compradora Sra. Denis Guadalupe Loor Manzaba, manifiesta que el bien inmueble que compra mediante esta escritura pública Municipal encuentra detallado, serán para sus hijos llamados Carlos Xavier Artos Loor y Richard Manuel Delgado Loor, los mismos que tomarán posesión del bien inmueble cuando ella pase a mejor vida, es decir muera.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041366	LOOR MANZABA DENIS GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027594	BELLO CHANCAY JUANA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 505 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 916 Folio Inicial:2.922
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.925
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, once metros y calle Pública. Por atrás, once metros y lote nueve. Costado Derecho, veinticinco metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lote doce, área total DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304279852	VELEZ CEVALLOS JUANA ISABEL	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027594	BELLO CHANCAY JUANA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 601 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1045 Folio Inicial:4.752
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.755
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2001

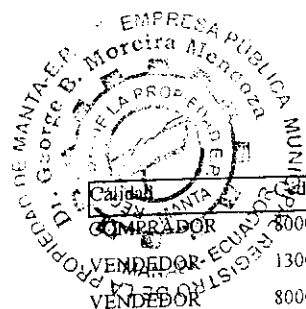
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno número: TRECE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle pública; Por Atrás, ocho metros y lote número: diez; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lote número: doce; Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lote número: catorce. Con una superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_nigua	Fecha Registral:22459	jueves, 22 de septiembre de 2016 11:05	Pag 11 de 13
--	-----------------------	--	--------------



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041384	DELGADO SANCHEZ JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011924	BELLO CHANCAY JUANA CLEOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 22] COMPRA VENTA

Inserito el: martes, 07 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1792 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4034 Folio Inicial: 22.194
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 22.199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagrancia Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. Doce, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros y calle pública; Atrás ocho metros y lote nueve, Costado Derecho veinte metros cincuenta centímetros y lote número once, y, Por el Costado Izquierdo diecinueve metros y lote número trece.. Area Total: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	909227860	ROSETO BRAVO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300774583	ALAVA MOLINA ALFREDO MAGNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011924	BELLO CHANCAY JUANA CLEOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	18/abr./1977	576	577

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	22
<<Total Inscripciones>>	22

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el: 22 de septiembre de 2016

petición de: BEDOYA ALAVA GABRIELA DEL ROCIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en esta

22 SET 2016