

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
---	--

CÓDIGO DEL DISTRITO:

MUNICIPIO:

FECHA DE INGRESO:	25/1/19	3:22	FECHA DE ENTREGA:	26/1/19	4 PM
CLAVE CATASTRAL:	2113573				
NOMBRES y/o RAZÓN	Celeste Celeste Angel				
CÉDULA DE I. Y/O RUC.					
CELULAR - TFNO:	0997684489				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

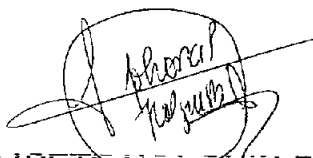
INFORME TÉCNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

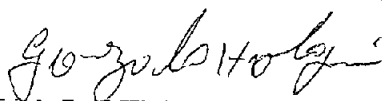
FECHA:

(Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula número 1247 DEL C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



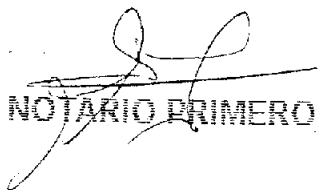
JOHANA LISETE HOLGUIN BRAVO.

C.C.#131049472-7



GONZALO REYNALDO HOLGUIN MERO.

C.C.#130178827-7

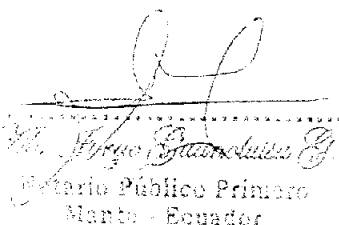


NOTARIO PRIMERO

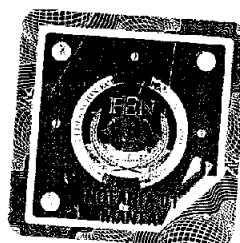


ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Jorge Guanolluisa G.

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



Notario Público Primero
Maná - Ecuador

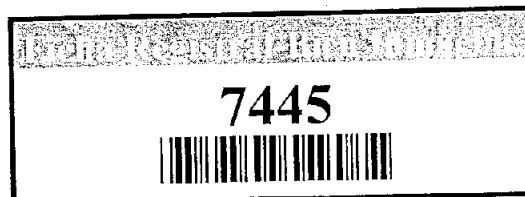




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7445:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113573000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado Actualmente en el Barrio "ALTAGRACIA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 38,20m- calle pública. ATRAS: 46,00m- Área a desmembrar a favor de María Loor Rivera y Área sobrante del vendedor. COSTADO DERECHO: 22,00m- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 22,00 m - Calle pública. AREA TOTAL: 899,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.595 31/08/1993	1.130
Compra Venta	Compraventa	1.210 23/05/2007	16.687
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	200 14/02/2013	4.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 - Folio Final: 1.130

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del Terreno ubicado en la Parroquia tarqui del cantón Manta, con una superficie total de DOCE MIL

DOS CIENTOS DIEZ CON OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000000550 Mora Pinargote Ramon Ovidio

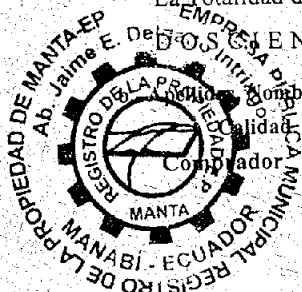
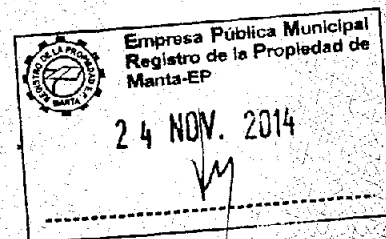
Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 7445

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Manta

Página: 1 de 3





Vendedor

80-0000000003756 Cevallos Trueba Andrea Noemi

Casado Manta

80-0000000003755 Pablo Mora Jose Antonio

Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.687 - Folio Final: 16.696

Número de Inscripción: 1.210 Número de Repertorio: 2.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada actualmente en el "BARRIO ALTAGRACIA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 38,20m calle publica. POR ATRAS: 46,00 m - Area a desmembrar a favor de Maria Loor Rivera y area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO; 22,00 m - Calle publica, COSTADO IZQUIERDO, 22,00 m - calle publica, Area Total: de

8 9 9 , 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04240748	Franco Quintero Beatriz Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000550	Mora Pinargote Ramon Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1595	31-ago-1993	1130	1130

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2013

Tomo: 11 Folio Inicial: 4.636 - Folio Final: 4.654

Número de Inscripción: 200 Número de Repertorio: 1.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

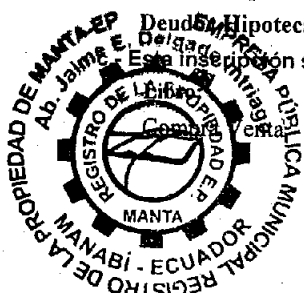
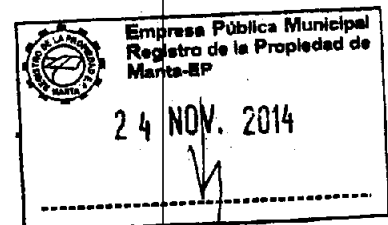
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06378710	Macias Delgado Aura Ximena	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1210	23-may-2007	16687	16696





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:44 del lunes, 24 de noviembre de 2014

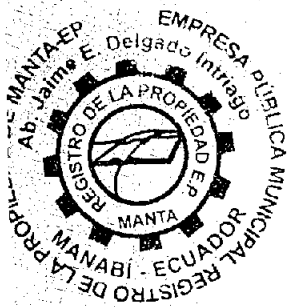
A petición de:

Ag. Luis Lora

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pineda*
130635712-8

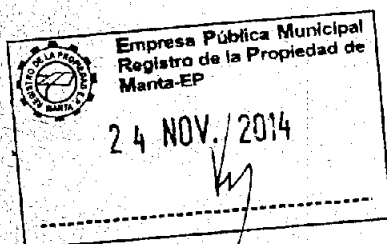


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315043

11/24/2014 12:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-35-73-000	899,00	\$ 95,950,85	LOT. ALTAGRACIA	2014	154337	315043
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CEDENO ANGEL GONZALO		1306351261	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 57,57	\$ 5,28	\$ 62,85
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,01		\$ 11,01
			MEJORAS 2012	\$ 13,03		\$ 13,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 117,78		\$ 117,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 38,38		\$ 38,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 243,05
			VALOR PAGADO			\$ 243,05
			SALDO			\$ 0,00

11/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Proceso de Cancelación