



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

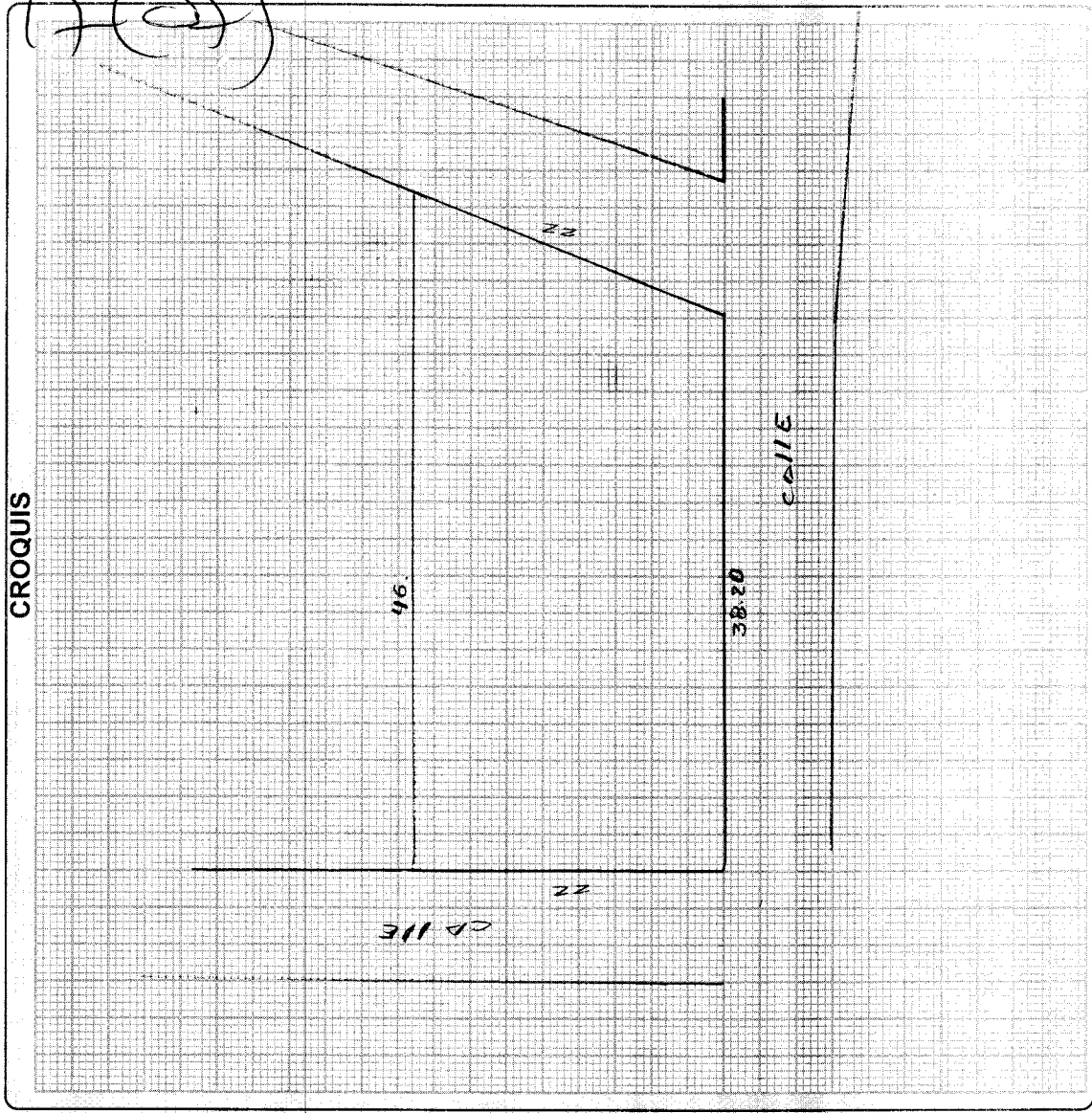
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 1 1 3 5 7 3
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: barrio	PIITA GRACIA
calles	
Mz	
lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 X POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CERRAMIENTO	
HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 8 9 9 9
24 PERIMETRO	1 2 8
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 8 2
26 NUMERO DE ESQUINAS	2
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

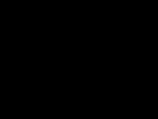
27 SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINALIZADO	1 ☒ 2 ☐
28 CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

Se desmembra cod 2113580
Segun aut sub P. 04. 5. 12
D. 11/10/03
Sube al 15 mayo/04
COMPROMETIDA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)



1000

10-01-13 14:57.

198✓

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

211 35 73 000

Cedeno Cedeno Angel.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel 0994684489.

Reclamo:

C.A. Hipotecar.

EUSD. 15-01-13 08:45

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Dolores Saldarriaga

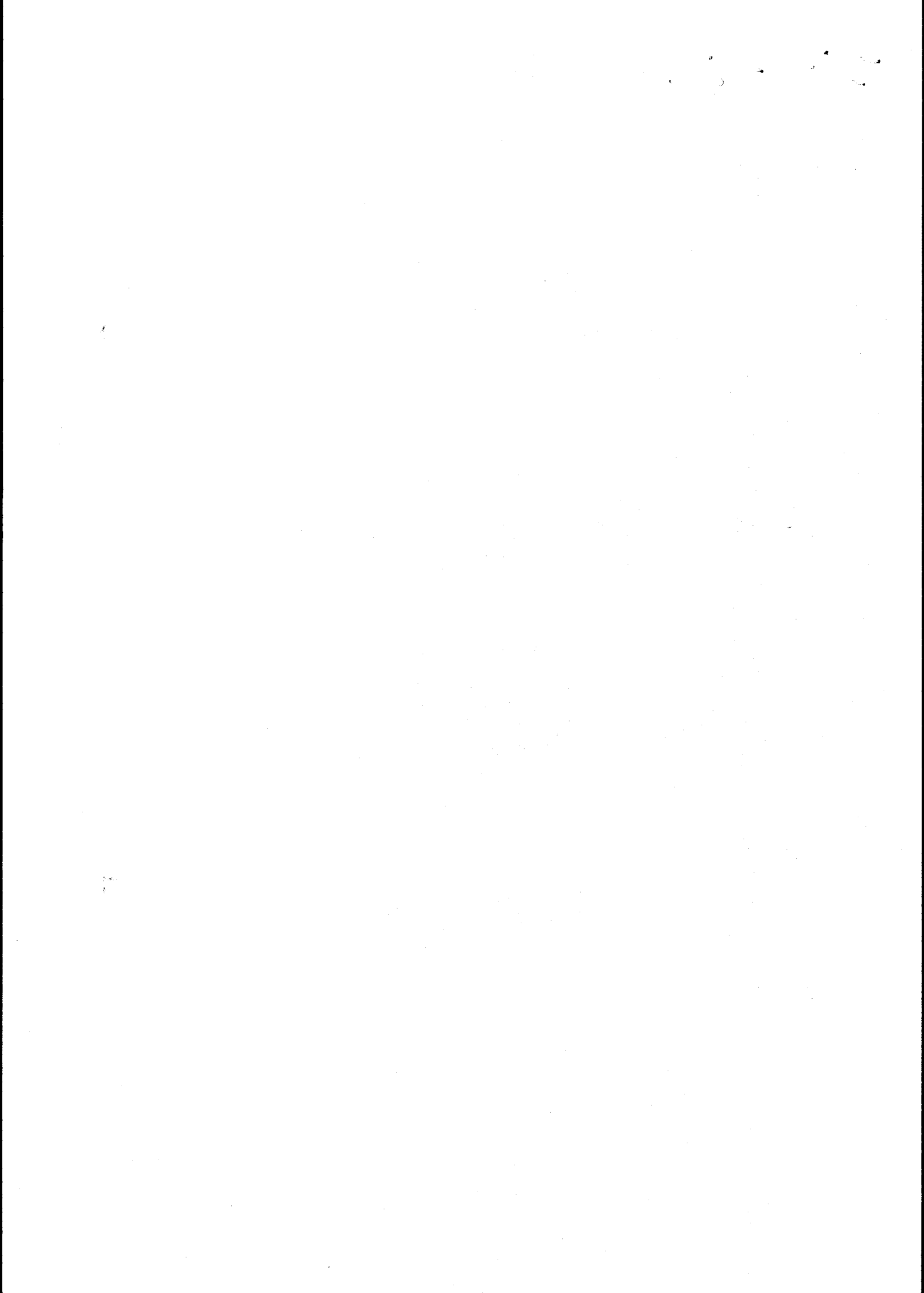
Informe Inspector:

no este actualizado

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7445:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2113573000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado Actualmente en el Barrio "ALTAGRACIA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 38,20m- calle pública. ATRAS: 46,00m- Área a desmembrar a favor de María Loor Rivera y Área sobrante del vendedor. COSTADO DERECHO: 22,00m- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 22,00 m - Calle pública. AREA TOTAL: 899,00 M2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.595 31/08/1993	1.130
Compra Venta	Compraventa	1.210 23/05/2007	16.687

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 - Folio Final: 1.130

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del Terreno ubicado en la Parroquia tarqui del cantón Manta, con una superficie total de DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ CON OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000550	Mora Pinargote Ramon Ovidio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003756	Cevallos Trueba Andrea Noemi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003755	Pablo Mora Jose Antonio	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.687 - Folio Final: 16.696

Número de Inscripción: 1.210 Número de Repertorio: 2.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada actualmente en el "BARRIO ALTAGRACIA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 38,20m calle publica., POR ATRAS: 46,00 m - Area a desmembrar a favor de Maria Loor Rivera y area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO; 22,00 m - Calle publica, COSTADO IZQUIERDO, 22,00 m - calle publica, Area Total: de 8 9 9 , 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04240748	Franco Quintero Beatriz Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000550	Mora Pinargote Ramon Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1595	31-ago-1993	1130	1130

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:46 del martes, 08 de enero de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO** con número de cédula **130635126-1**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicio 35428, 35436 los mismos que no mantienen deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Karla Mendoza M

**Karla Mendoza M
ATENCION AL CLIENTE**

*CNEEL S.A.
MANTA, MANABI*