







**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON  
PORTOVIEJO**

**PRIMERA**

***ESCRITURA***



**DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE  
DERECHOS DE GANANCIALES Y DERECHOS Y  
ACCIONES.-**

**OTORGADO POR LA SEÑORA NIEVES CONCEPCIÓN  
VILLAVICENCIO MOREIRA, POR SUS PROPIOS  
DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU HIJO  
MENOR DE EDAD, ABEL ANDREE QUIJIJE VILLAVICENCIO,  
MEDIANTE AUTORIZACIÓN JUDICIAL.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR LUIS GILBERTO ALVAREZ  
CORRALES**

**CUANTÍA- \$.10.575,00 USD.-**

**NUMERO: 2015 -- 13- 01- 07- P03301.-**

**FECHA PORTOVIEJO, JUNIO, 03 DE 2015.-**

**AB. RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO**



Factura: 002-002-000004488

20151301007P03301

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151301007P03301					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JUNIO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO MOREIRA NIEVES CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719250005	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ CORRALES LUIS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700212341	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>LIBRACION</b>							
Provincia:		CANTÓN:		Parroquia:			
MANABI		PORTOVIEJO		12 DE MARZO			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>DEJETOS/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		10575.00					

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



10,575.00  
211,357.50  
Junio 10/2015



1 TURA DE:

2 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE**  
3 **DERECHOS DE GANANCIALES Y**  
4 **DERECHOS Y ACCIONES, OTORGADO**  
5 **POR LA SEÑORA NIEVES CONCEPCIÓN**  
6 **VILLAVICENCIO MOREIRA, POR**  
7 **SUS PROPIOS DERECHOS Y POR**  
8 **LOS QUE REPRESENTA DEL**  
9 **MENOR DE EDAD ABEL ANDREE**  
10 **QUIJIJE VILLAVICENCIO, MEDIANTE**  
11 **AUTORIZACIÓN JUDICIAL, A FAVOR**  
12 **DEL SEÑOR LUIS GILBERTO ALVAREZ**  
13 **CORRALES.-**

14 **CUANTIA: \$.10.575,00 USD.-**

15 *En la ciudad de*  
16 *Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí República del*  
17 *Ecuador, hoy miércoles tres de junio del año dos mil quince: ante*  
18 *mí, **ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ**, Notario*  
19 *Público Séptimo del Cantón Portoviejo; comparecen, por una parte,*  
20 *por sus propios derechos, la señora **NIEVES CONCEPCIÓN***  
21 ***VILLAVICENCIO MOREIRA**, de estado civil Viuda, de Profesión*  
22 *Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número **UNO***  
23 ***SIETE UNO SEIS DOS CINCO CERO NUEVE CERO** QUIJÓN*  
24 ***CINCO** (171625090-5), por sus propios derechos y por los*  
25 *que representa de su hijo menor de edad **ABEL ANDREE***  
26 ***QUIJIJE VILLAVICENCIO**, mediante Autorización Judicial de*  
27 *venta, con el juicio N° 2015-0072, otorgada por la Unidad Judicial*  
28 *Multicompetente con Sede en el cantón Pedro Vicente Maldonado,*



NOTARIA 7  
RIZOV Y CIA ASOCIADOS  
S.A.S.

1 Provincia del Pichincha, con fecha once de marzo del año dos mil  
2 quince, el mismo que se adjunta como documento habilitante; y,  
3 por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS GILBERTO**  
4 **ALVAREZ CORRALES**, de estado civil Casado (con Disolución  
5 de la Sociedad cónyugal), de Profesión Militar Servicio Pasivo,  
6 portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE  
7 CERO CERO DOS UNO DOS TRES CUATRO GUIÓN UNO  
8 (170021234-1), adjunto copia certificada de la partida de  
9 Matrimonio que se adjunta a la presente, domiciliados en la ciudad  
10 de Quito la vendedora y el la ciudad de Manta el comprador y de  
11 paso por esta ciudad de Portoviejo, portadores de sus cédulas de  
12 ciudadanías, que fueron presentadas y devueltas, mayores de edad,  
13 idóneos; hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes  
14 de conocer por sus cédulas de ciudadanías doy fe.- Bien instruidos,  
15 por mi el Notario Público, de la naturaleza, efectos y resultados  
16 de esta Compraventa de Derechos de Gananciales y Derechos  
17 y Acciones, que hacen libres y voluntariamente, me presentan  
18 para que sea elevada a escritura pública la minuta que copiada  
19 textualmente, dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
20 Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una  
21 de Compraventa de Derechos de Gananciales y Derechos y  
22 Acciones, de conformidad con las cláusulas siguientes.- **PRIMERA:**  
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente  
24 acto, por una parte, por sus propio derechos, la señora **NIEVES**  
25 **CONCEPCIÓN VILLAVICENCIO MOREIRA**, por sus propios  
26 derechos y por los que representa de su hijo menor de edad **ABEL**  
27 **ANDREE QUIJIJE VILLAVICENCIO**, mediante Autorización  
28 Judicial de venta, del juicio N° 2015-0072, otorgada por la Unidad



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
Ecuador

1 Judicial Multicompetente con Sede en el cantón Pedro Vicente  
2 Maldonado, Provincia del Pichincha, con fecha once de marzo del  
3 año dos mil quince, el mismo que se adjunta como documento  
4 habilitante, a quien en lo sucesivo para los efectos de este  
5 acto, simplemente se lo denominará como La "VENDEDORA"  
6 y, por otra parte, por sus propios derechos, el señor **EUIS**  
7 **GILBERTO ALVAREZ CORRALES**, a quien en lo posterior  
8 para los resultados de este mismo contrato, simplemente  
9 se lo llamará como El "**COMPRADOR**".- **SEGUNDA.**  
10 **ANTECEDENTES.-** La señora **NIEVES CONCEPCIÓN**  
11 **VILLAVICENCIO MOREIRA**, y su hijo menor de edad **ABEL**  
12 **ANDREE QUIJIJE VILLAVICENCIO**, son propietarios de los  
13 derechos de Gananciales y derechos y acciones del único bien  
14 inmueble dejado por el causante señor Livinston Abel Quijije  
15 Macías, ubicado en la Parroquia Tarqui actualmente Barrio  
16 Altagracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Maná, y tiene  
17 las siguientes medidas: **FRENTE:** Con diez metros (10,00 m.)  
18 y calle pública; **POR ATRÁS:** Con nueve metros setenta  
19 centímetros (9,70 m.) y área a desmembrar a favor de María  
20 Loor Rivera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintitrés  
21 metros (23,00 m.) y área a desmembrar a favor del señor  
22 Ángel Cedeño Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
23 Con veinticuatro metros setenta centímetros (24,70 m.) y área  
24 sobrante del vendedor, teniendo un área de **DOSCIENTOS**  
25 **TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (235,00 M2.)**.  
26 Esta propiedad la adquirió el causante por compra a los  
27 cónyuges señores Ramón Ovidio Mora Pinargote y Beatriz  
28 Patricia Franco Quintero, mediante escritura celebrada ante





NOTARIA 7  
ORTOQUIERO - MANABI  
EPTIARND



1. la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha once de mayo  
2. del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad  
3. de la ciudad de Manta el trece de junio del año dos mil  
4. siete. Sobre esta misma propiedad existe Posesión Efectiva  
5. Próindiviso, de los bienes dejado con el causante Liviston  
6. Abel Quijiye Macías, a favor de la viuda Nieves Concepción  
7. Villavicencio Moreira y el menor de edad Abel Andree Quijiye  
8. Villavicencio, celebrada ante la Notaria Unica de Pichinchá,  
9. con fecha dos de julio del año dos mil ocho, e inscrita en el  
10. Cantón Manta el seis de noviembre del año dos mil catorce.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.** Con estos antecedentes, la  
12. señora **NIEVES CONCEPCIÓN VILLAVICENCIO MOREIRA**,  
13. por sus propios derechos y por los que representa de su hijo  
14. menor de edad **ABEL ANDREE QUIJIJE VILLAVICENCIO**,  
15. mediante **Autorización Judicial de venta**, tiene a bien dar en  
16. venta real y perpetua enajenación, la totalidad de su propiedad,  
17. a favor del señor comprador **LUIS GILBERTO ALVAREZ**  
18. **CORRALES**, todo lo que constituye los Derechos de Gananciales  
19. y Derechos y Acciones de un bien inmueble, ubicado en la  
20. Parroquia Tarquí actualmente Barrio Altagracia de la Parroquia  
21. Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas  
22. y linderos: **FRENTE:** Con diez metros (10,00 m.)  
23. y calle pública; **POR ATRÁS:** Con nueve metros setenta  
24. centímetros (9,70 m.) y área a desmembrar a favor de Maria  
25. Loor Rivera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintitrés  
26. metros (23,00 m.) y área a desmembrar a favor del señor  
27. Ángel Cedeño Cedeño; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
28. Con veinticuatro metros setenta centímetros (24,70 m.); y área:



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABÍ  
ECUADOR

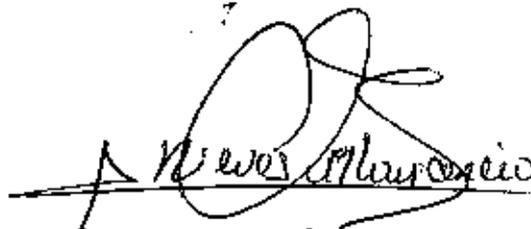
1 *sobrante del vendedor, Con una superficie de **DOSCIENTOS***  
2 ***TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (235,00 M2.)***  
3 *en vista de que comparece la cónyuge sobreviviente y su único*  
4 *como heredero universal, se deja constancia que el terreno*  
5 *singularizado en esta cláusula, materia de esta compraventa se*  
6 *convierte en cuerpo cierto, sin perjuicio de terceros.- **CUARTA:***  
7 ***PRECIO.-** El precio pactado en la presente compraventa es de*  
8 ***DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES***  
9 ***MARICANOS (\$10.575,00 USD)**, valor que de consuno*  
10 *acordaron las partes y que el señor vendedor declara haberlos*  
11 *recibido en moneda de curso legal y de libre circulación*  
12 *manos del comprador.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La*  
13 *señora Vendedora transfiere el inmueble materia de esta*  
14 *Compraventa de Derechos de Gananciales y Derechos y Acciones,*  
15 *con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en*  
16 *ella y manifiestan que sobre el bien inmueble que da en venta*  
17 *no existe gravamen y que se somete al saneamiento legal en*  
18 *caso de ser necesario.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA***  
19 ***INSCRIBIR.-** La vendedora faculta al portador de la copia*  
20 *autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de*  
21 *la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones*  
22 *y anotaciones que por Ley corresponden.- **SÉPTIMA:***  
23 ***ACEPTACIÓN.-** Las partes en forma voluntaria manifiestan*  
24 *estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden*  
25 *por lo que la aceptan, por convenir al interés de cada uno de ellas.-*  
26 ***OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Sirvase Usted señor Notario*  
27 *agregar las demás formalidades de estilo, para la plena validez y*  
28 *eficacia Jurídica de esta escritura pública.- Atentamente Abogado*





NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

1 Alcides Zambrano Carranza. Registro Profesional número cero  
2 nueve guión dos mil diez guion noventa y cinco.- Foro de Abogado.-  
3 La minuta que antecede es fiel copia de su original la misma  
4 que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva.- Los  
5 otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la  
6 minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura pública, a fin  
7 de que surta los efectos legales declarados en ellos.- Y, leída que  
8 les fue esta escritura íntegramente, a los comparecientes, por mi  
9 el Notario, en alta y clara voz de principio a fin, ellos se afirman  
10 y ratifican en todo lo expuesto para constancia de su aceptación,  
11 firman en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual  
12 doy fe.-

13  
14  
15 



16 **NIEVES CONCEPCIÓN VILLAVICENCIO MOREIRA**

17 **C.C. N°171625090-5**

18 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN**

19 **REPRESENTACION DEL MENOR DE EDAD**

20 **ABEL ANDREE QUIJIJE VILLAVICENCIO**

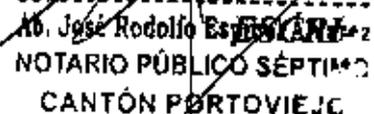
21 **MEDIANTE AUTORIZACION JUDICIAL.**

22  
23 

24  
25 **LUIS GILBERTO ALVAREZ CORRALES**

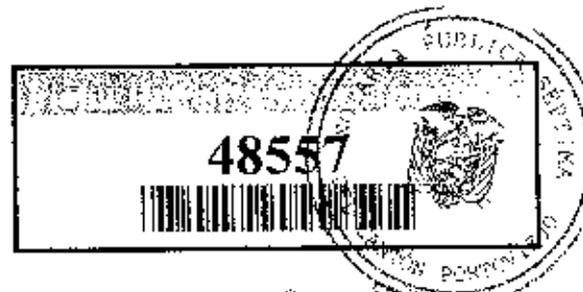
26 **C.C. N°170021234-1**



27  
28   
Ab. José Rodolfo Espinoza  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
CANTÓN PORTOVIEJO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48557:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 01 de noviembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte de Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui actualmente Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas, FRENTE: Con 10 metros y calle publica, POR ATRAS: con 9,70 metros y area a desmembrar a favor de Maria Loor Rivera , POR EL COSTADO DERECHO, con 23 metros y area a desmembrar a favor del Señor Angel Cedeño Cedeño, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 24,70 metros y area sobrante del vendedor, teniendo un area 235,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.362 13/06/2007	18.927
Sentencia	Posesión Efectiva	207 06/11/2014	3.989

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 13 de junio de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.927 - Folio Final: 18.936  
Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.760  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de mayo de 2007*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parte de Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui actualmente Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas, FRENTE: Con 10 metros y calle publica, POR ATRAS: con 9,70 metros y area a desmembrar a favor de Maria Loor Rivera , POR EL COSTADO DERECHO, con 23 metros y area a desmembrar a favor del Señor Angel Cedeño Cedeño, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 24,70 metros y area





sobranste del vendedor, teniendo un area 235,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0424074	Quijije Macías Liviston Abel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0424074	Franco Quintero Beatriz Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-0369282	Mora Pinargote Ramon Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1598	31-ago-1993	1130	1430

2 / Poseción Efectiva

Inscrito el: jueves, 06 de noviembre de 2014

Tome: 1 Folio Inicial: 3.989 - Folio Final: 3.996  
 Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 8.029  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única  
 Nombre del Cantón: Pichincha

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2008

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0008000076303	Quijije Villavicencio Abel Andree	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-16250905	Villavicencio Moreira Nieves Concepcion	Viudo	Manta
Causante	12-04202350	Quijije Macías Liviston Abel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1362	13-jun-2007	18927	18936



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 14 MAYO 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

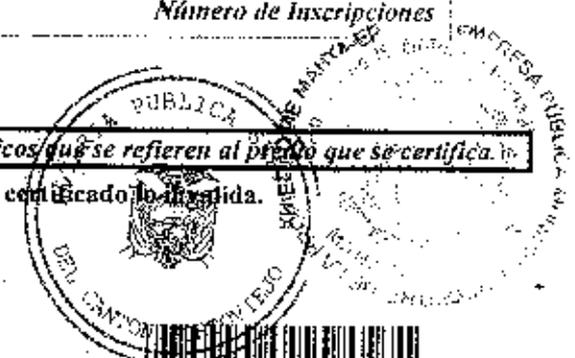
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:15 del jueves 14 de mayo de 2015

A petición de: *Fernando Villacueva*

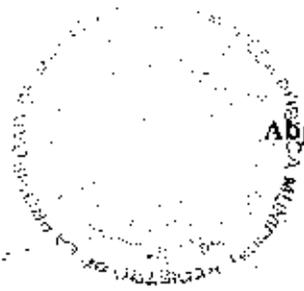
Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
14 Mayo 2015



# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000380545

5/19/2015 12:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - DICTO: TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-35-75-000	258,00	10575,00	72247	380545	
VENDEDOR			ALCABACAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1204202350	QUILIB MAGIAS LIVISTON	ALTAGRACIA	Impuesto principal		52,88			
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,73			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		84,61			
1700212341	ALVAREZ CORRALES LUIS GILBERTO	SM	VALOR PAGADO		84,61			
					SALDO			0,00

EMISION: 5/19/2015 12:29 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO  
Srta. Narcisca Cabrera



# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000380544

5/19/2015 12:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-35-75-000	258,00	10575,00	72216	380544	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1204202350	QUILIB MAGIAS LIVISTON	ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00			
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra/Venta		34,38			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		35,38			
1700212341	ALVAREZ CORRALES LUIS GILBERTO	SM	VALOR PAGADO		35,38			
					SALDO			0,00

EMISION: 5/19/2015 12:28 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
Srta. Narcisca Cabrera

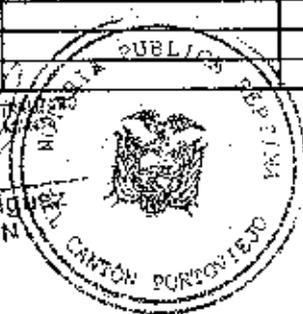


5/13/2015 1:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-35-75-000	235,00	\$ 10 575,00	ALTAGRACIA	2015	490874	385209
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJICE MACIAS LIVISTON		1204202350	Costo Judicial			
5/13/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,17	(\$ 0,10)	\$ 3,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Contribución por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,23	(\$ 0,31)	\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,48	(\$ 0,37)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 3,48	(\$ 0,87)	\$ 2,61
			MEJORAS 2014	\$ 3,87	(\$ 0,92)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,71	(\$ 4,18)	\$ 14,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,15		\$ 21,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45,74</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 45,74</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000060184

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURP: QUIJICE MACIAS LIVISTON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 14/05/2015 10:31:26  
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3.00

ÁREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# TITULO DE CREDITO COPIA

**No. 385209**  
 5/18/2015 12:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-35-75-000	235,00	\$ 10.576,00	ALTAGRACIA	2015	93974	385209
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUIQUE MACIAS LEVISTON			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,17	(\$ 0,10)	\$ 3,07
RECAUDACION			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,23	(\$ 0,31)	\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,49	(\$ 0,37)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 3,48	(\$ 0,97)	\$ 2,51
			MEJORAS 2014	\$ 3,87	(\$ 0,92)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,71	(\$ 4,18)	\$ 12,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,15		\$ 21,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 1,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45,74</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 45,74</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123433

Nº 123433

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 31798

Fecha: 15 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-35-75-000

Ubicado en: ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1204202359

QUILJE MACIAS LIVISTON



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

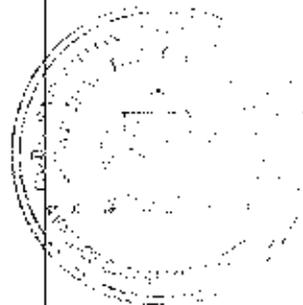
TERRENO:	10575,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10575,00</u>

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperú*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071986

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada QUIJIE MACIAS LIVISTON  
ALTAGRACIA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10575.00 DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

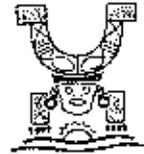
JMOREIRA

Manta, de 18 DE MAYO DE 2019



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101014



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

QUELLE SUJETA DIVISION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



.....  
CANCELAO  
.....  
Sra. Mercedes ...

18-may-15

Manta, ..... de ..... de 20 .....

VALIDO PARA LAS CLAVE  
2113575000 ALTAGRACIA  
Manta, diez y ocho de mayo del dos mil quince



ESTADO VENEZUELA  
MUNICIPIO DE LOS RIOS  
CANTON DE LOS RIOS  
CORRECTOR FISCAL  
GUAYAS / EL EMPALME  
VELASCO TERRAZO 001

*Robel Quijano*

ESTADO VENEZUELA  
MUNICIPIO DE LOS RIOS  
CANTON DE LOS RIOS  
CORRECTOR FISCAL  
GUAYAS / EL EMPALME  
VELASCO TERRAZO 001

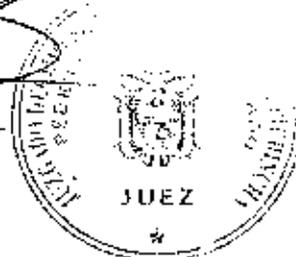
0491601

**JUEZ PONENTE: FREDY CHULDE OBANDO, JUEZ UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA.** Pedro Vicente Maldonado, miércoles 11 de marzo del 2015, las 13h17. **VISTOS.-** La señora NIEVES CONCEPCION VILLAVICENCIO MOREIRA, consignando sus generales de Ley comparece a fs. 1 ante el Órgano Judicial en calidad de madre y representante legal de ABEL ADREE QUIJIJE VILLAVICENCIO y dice: Que de la posesión efectiva que en copia certificada adjunta a la presente, fs. 5 a 11 vendrá a su conocimiento, que ella y su hijo antes mencionado son los beneficiarios de los bienes dejados por su difunto esposo LIVISTON ABEL QUIJIJE MACIAS, Posesión Efectiva, otorgada por el señor Dr. Marco Albán Núñez, notario primero del cantón Puerto Quito, con fecha dos de julio del dos mil ocho, en donde constan las partidas de matrimonio, defunción del causante y nacimiento del hijo prenombrado del causante.- Que conforme se desprende del certificado de gravámenes otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de noviembre del dos mil catorce, fs. 3 y 4 consta, registrado el bien inmueble ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, de una extensión de 235 metros cuadrados, a nombre de su difunto esposo Liviston Abel Quijije Macias, y del cual con su hijo tienen la posesión efectiva. Que en momento actual es menester comprar un lote de mayor extensión y en el Cantón Puerto Quito, lugar en el cual reside el menor y la compareciente, y trabajo, para de esta manera asegurar la vivienda y el bienestar familiar. Que con los antecedentes expuestos en líneas anteriores y de conformidad con lo que determinan los Arts. 779 y 780 del Código de Procedimiento Civil Vigente, en concordancia con lo que determina el Art. 297 del código civil ecuatoriano, solicita la autorización judicial para la venta del inmueble ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, de una extensión de 235 metros cuadrados, cuya propiedad, según consta de la posesión efectiva es de la actora y de su hijo ABEL ADREE QUIJIJE VILLAVICENCIO.- Que con el fin de justificar la necesidad de venta del inmueble en el cual su hijo consta como beneficiario del mismo, y que el dinero producto de la venta de dicho inmueble se utilizara para la comprar uno de mayor extensión en beneficio del prenombrado menor, señalado que para el efecto se dignara señalar día y hora para que los testigos señoras Ligia Cumanda Solís Heredia CC 171593398-8 y, Mayra Natividad Ayala Cárdenas CC. 171706410-7 Comparezcan a su desecho y respondan las preguntas que formula.- Indica la cuantía y trámite de la acción.- Señala domicilio judicial.-Siendo el estado de la causa el de resolver, para hacerlo se considera: **PRIMERO.-** Esta Judicatura es competente para conocer y resolver este tipo de acciones, en cuanto al domicilio, materia y personas. -**SEGUNDO.-** Se han cumplido con las formalidades legales y no se observa omisión de solemnidad sustancial alguna que influya o que pueda influir en la decisión de la causa, por lo que se declara su validez.- **TERCERO.-** La demanda ha sido aceptada a trámite. Por haber hechos que justificar se recibe la causa a prueba por el término legal de cuatro días.- De conformidad con los artículos 113 y 114 del Código de Procedimiento Civil, correspondió a los actores justificar los hechos alegados en su demanda, con excepción de aquello que se presume legalmente.- Como prueba la parte actora ha solicitado, que se recepte el testimonio de las señoras Ligia Cumanda Solís Heredia y, Mayra Natividad Ayala Cárdenas y constantes a fs. 19 y 22, mismas que son concordantes en que conocen personalmente a la compareciente, que les consta respecto de la posesión efectiva que tiene a su favor y de su hijo de nombres ABEL ADREE QUIJIJE VILLAVICENCIO.- Del certificado de gravámenes constata a fojas 3 y 4, se desprende que la propiedad no tiene gravámenes hipotecario ni embargos ni prohibiciones de enajenar, justifica las calidades en que comparece, la edad de su hijo, y la existencia del inmueble además, conforme consta a fojas señaladas anteriormente. Por lo que se

advierde que la petición de la actora se halla en derecho por lo que cabe la autorización de venta del bien inmueble, de los derechos y acciones que les asiste al menor ABEL ADREE QUIIJE VILLAVICENCIO. Por todo lo dicho y por estas consideraciones expuestas con fundamento en los artículos 297 del Código Civil, 779 y 998 del Código de Procedimiento Civil; Sin que sea necesario abundar en más consideraciones. ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, se acepta la demanda en consecuencia se concede Autorización Judicial a la señora NIEVES CONCEPCION VILLAVICENCIO MOREIRA, para que intervenga a nombre de su hijo, el menor ABEL ADREE QUIIJE VILLAVICENCIO, en la venta del lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, de una extensión de 235 metros cuadrados, constante en el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad del Cantón Manta en el porcentaje o cuerpo cierto que le corresponde al menor ABEL ADREE QUIIJE VILLAVICENCIO, producto de la venta la compareciente subrogaran el dinero para la compra de otro bien, conforme lo afirma en su demanda.- Ejecutoriada que se encuentre esta sentencia se conferirán las copias certificadas necesarias para los fines legales pertinentes. NOTIFIQUESE.



FREDY CHULDE OBANDO  
JUEZ



En Pedro Vicente Maldonado, miércoles once de marzo del dos mil quince, a partir de las dieciseis horas y cincuenta y cinco minutos, al interior de esta Judicatura, mediante boleta judicial notifiqué la SENTENCIA que antecede a: VILLAVICENCIO MOREIRA NIEVES CONCEPCION en el correo electrónico laramarcos@yahoo.com del Dr./Ab. MARCOS ADALBERTO LARA LARA. Certifico:

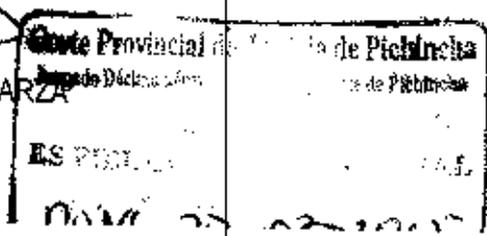
*[Signature]*  
BEJARANO GALARZA JOSE ELIAS  
SECRETARIO

FREDY.CHULDE

Juicio No. 2015-0072

RAZON: Siento por tal que la sentencia que antecede, se halla debidamente ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Pedro Vicente Maldonado 20 de Marzo del 08H30.

*[Signature]*  
DR. JOSE BEJARANO GALARZA  
SECRETARIO



COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

0004

M A R G I N A D O

REPUBLICA DEL ECUADOR

0652

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... 6 ..... Pág. .... 51 ..... Acto ..... 2051

En Quito provincia de Pichincha hoy día diez y siete de Octubre de mil novecientos sesenta y siete

tiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : LUIS GILBERTO ALVAREZ CORRALES, nacido en Saquisilí el 6 de Abril de 1935 de nacionalidad ecuatoriana profesión Militar con Cédula N° 17-0021234 domiciliado en Quito estado anterior soltero hijo de Darío Alvarez y de Carmen Corrales

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ALICIA JUDITH DEL HIERRO MORCILLO \* nacida en Quito el 1 de Febrero de 1950 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante Cédula N° 17-096955 domiciliada en Quito estado anterior soltera hija de Víctor Manuel del Hierro y de Alina Vicenta Morcillo

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 17 de Octubre de 1967

En este matrimonio legitimaron a su hijo comuna llamada

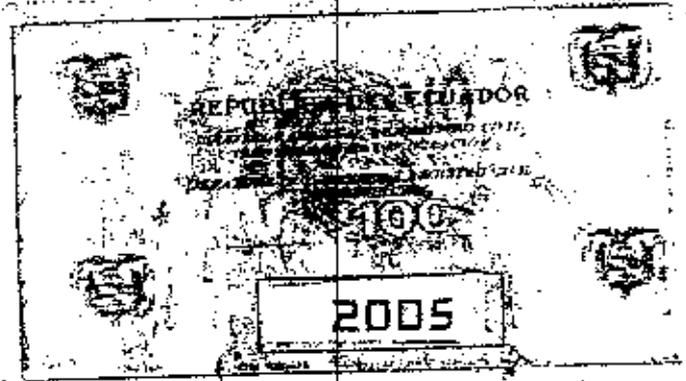


OBSERVACIONES VERIFICADO



FIRMAS:

Handwritten signatures and stamps of the officials involved in the marriage registration.



Large handwritten signatures at the bottom of the document.

lto por sentencia de Divorcio del Juez ..... con fecha .....  
..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 1.9.....

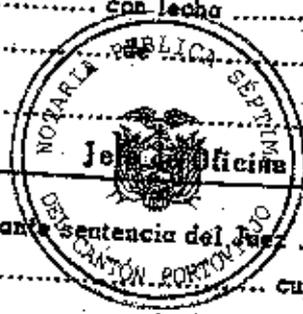
f) .....

Jefe de Oficina

paración conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia  
..... con fecha .....  
..... cuya copia se archiva.

..... de 1.9.....

f) .....



laró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez  
..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 1.9.....

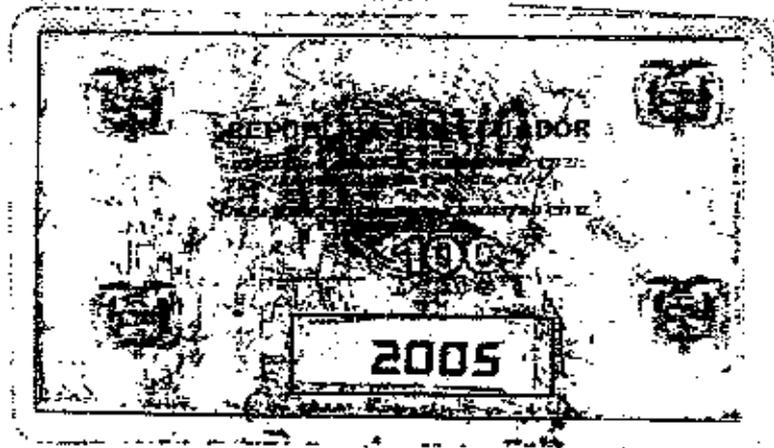
f) .....

Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

por sentencia del Juez CUENTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, de fecha 7 de Septiembre de 1994, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD  
EXISTENTE ENTRE LUIS ALBERTO ALVAREZ CORRALES... Y ALICIA JUDITH DEL RIERRO MORGILLO... cuya copia se archiva con el no.  
16 de Septiembre de 1994. EL JEFE DE REGISTRO CIVIL

*fb: Jg*



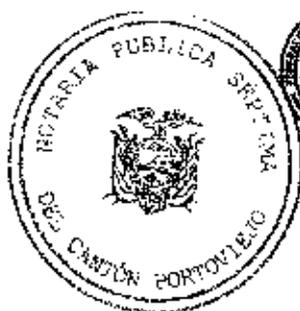
*[Handwritten signature]*  
ES DEL CORPUS DEL NOTARIO PUBLICO  
EN LA CANTON DE PORTO BUENA VISTA  
CONFESADO EN SU OFICINA DE TRABAJO  
A LOS 15 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1994

157 100 2005



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN  
ONCE FOJAS UTILES, EN PORTOVIEJO EL MISMO DIA  
Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. -

CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA  
PORTOVIEJO  
Notaria Séptima



Ab. José Rodolfo Espínel Álvarez  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMA  
CANTÓN PORTOVIEJO

 **NOTARÍA 7**<sup>2012</sup>

Registro de Rotondas CE Inmobiliar

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FUENTE DE INGRESO	10/10/15	1236	FECHA DE ENTREGA	10/10/15	3PH
VALOR CATASTRAL	2123575				
NOMBRES Y APELLIDOS	Gustavo Macías Lirio				
CELEBRACION DE IDENTIFICACION					
CELEBRACION DE IDENTIFICACION					

	RUBROS
IMPUESTO DE NO DA	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION VIGILANCIA	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION



48557  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48557:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 01 de noviembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte de Inmueble ubicado en la Parroquia Tarquí actualmente Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas, FRENTE: Con 10 metros y calle publica, POR ATRAS: con 9,70 metros y area a desmembrar a favor de Maria Loor Rivera , POR EL COSTADO DERECHO, con 23 metros y area a desmembrar a favor del Señor Angel Cedeño Cedeño, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 24,70 metros y area sobrante del vendedor, teniendo un area 235,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.362 13/06/2007	18.927
Sentencia	Posesión Efectiva	207 06/11/2014	3.989

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
Inscrito el: **miércoles, 13 de junio de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **18.927** - Folio Final: **18.936**  
Número de inscripción: **1.362** Número de Repertorio: **2.760**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de mayo de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parte de Inmueble ubicado en la Parroquia Tarquí actualmente Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas, FRENTE: Con 10 metros y calle publica, POR ATRAS: con 9,70 metros y area a desmembrar a favor de Maria Loor Rivera , POR EL COSTADO DERECHO, con 23 metros y area a desmembrar a favor del Señor Angel Cedeño Cedeño, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 24,70 metros y area

sobrante del vendedor, teniendo un area 235,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04202350	Quijiñe Macías Liviston Abel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04240748	Franco Quintero Beatriz Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-03692824	Mora Pinargote Ramon Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1595	31-ago-1993	1130	1130

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **Jueves, 06 de noviembre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.989** - Folio Final: **3.996**

Número de Inscripción: **207** Número de Repertorio: **8.029**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Única**

Nombre del Cantón: **Pichincha**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000076303	Quijiñe Villavicencio Abel Andree	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-16250905	Villavicencio Moreira Nieves Concepcion	Viudo	Manta
Causante	12-04202350	Quijiñe Macías Liviston Abel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1362	13-jun-2007	18927	18936

	El Consejo Municipal Registro de la Propiedad Manta-ES
14 MAYO 2015	
Y	
Ficha Registral: 48357	Página: 2 de 3



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:15 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador