

00074484

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2651**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5580**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de septiembre de 2019 15:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304704198	GILER SOLORZANO YEN FREDY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031212000	23/10/2009 0:00:00	17863	225,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno del Remanente o área sobrante de un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y Avenida dieciocho. POR ATRAS: Diez metros noventa centímetros y propiedad de Mercedes Angélica Delgado. POR UN COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Julio Pico. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Gil López.

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este cantón Manta.

Superficie del Bien: 225,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Terreno del Remanente o área sobrante de un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de. DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

Impreso por: marcelo\_zamora1

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2651

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5580

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

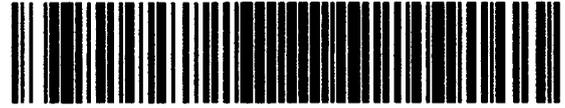
viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-000001893

00074485



20191308007P01191

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01191						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:22)						
<b>IRGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304506155	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304506155	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER SOLORZANO YEN FREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304704188	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	64173.24						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Jra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00074486

ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA  
 POR EL SEÑOR JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ  
 POR SUS DERECHOS Y POR LOS QUE  
 REPRESENTA DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA  
 ADRIANA ALEXANDRA ÀLAVA ÀLAVA, A  
 FAVOR DEL SEÑOR YEN FREDY GILER SOLOR-  
 ZANO



POR: \$ 64.173,24

DI: 2 COPIAS

20191308007P01191

En la ciudad de San Pablo de Manta, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES ONCE DE SEPTIEMBRE DEL**  
**AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ  
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
 CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-  
 DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del  
 dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,  
 comparecen : por una parte por sus propios derechos, EL  
**SEÑOR JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ POR SUS DERECHOS Y**  
**POR LOS QUE REPRESENTA DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA**  
**ADRIANA ALEXANDRA ÀLAVA ÀLAVA**, conforme el Poder que  
 se agrega como documento habilitante a este protocolo; ciudadano  
 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary or one of the parties.

cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cero seis / uno cinco cinco (1304506155), domiciliado en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito en esta ciudad ; y, por otra parte, por sus propios derechos **EL SEÑOR YEN FREDY GILER SOLORZANO** portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete cero cuatro uno nueve ocho (1304704198) ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, estado civil divorciado, domiciliado en el cantón El Empalme de la provincia del Guayas, y de tránsito por esta ciudad de Manta; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "MINUTA : Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : PRIMERA: Intervienen de una parte por sus propios derechos, **EL SEÑOR JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ** Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA **ADRIANA ALEXANDRA ÀLAVA ÀLAVA**, conforme el Poder que se agrega

00074487

como documento habilitante a este protocolo; a quien se les denominarán simplemente LOS VENEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos EL SEÑOR YEN FREDY GILER SOLORZANO a quien se le podrá denominar simplemente EL COMPRADOR; SEGUNDA: A) "LOS VENEDORES", SEÑORES JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ y SU CÒNYUGE LA SEÑORA ADRIANA ALEXANDRA ÀLAVA ÀLAVA, son dueños y propietarios de un Terreno del Remanente o área sobrante de un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS cuyos LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES: son los siguientes. POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y Avenida dieciocho. POR ATRÁS: Diez metros noventa centímetros y propiedad de Mercedes Angélica Delgado. POR UN COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Julio Pico. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Gil López. Bien que fue adquirido por los vendedores por compra de derechos y acciones que hicieron a los herederos de la señora Mercedes Orfilia Chávez Mero, Alfredo Ramón Triviño Chávez y Teresa del Jesús Triviño Chávez por escritura de compraventa de fecha siete de octubre del año dos mil nueve, y celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el 23 de octubre del año dos mil nueve y

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SEP 1987  
 DEL CANTÓN MANTA - GUAYAS - ECUA

que en su parte pertinente de observaciones se hace énfasis que la venta se constituye como cuerpo cierto. Sobre este bien pesaba una hipoteca a favor del Banco del Pichincha C. A. que fue celebrada por escritura pública en la Notaria Sexta de Manta de fecha 31 de mayo del año dos mil dieciocho e inscrita el cinco de junio del dos mil dieciocho; la misma que ha sido cancelada por escritura pública de fecha cinco de septiembre del año dos mil diecinueve en la Notaria Séptima de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del nueve de septiembre del año dos mil diecinueve. Todos los movimientos registrales del bien se encuentran detallados en el respectivo Certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos "LOS VENEDORES", libres y voluntariamente tienen a bien dar en compra venta a favor del COMPRADOR SEÑOR YEN FREDY GILER SOLORZANO un lote de Terreno del Remanente o área sobrante de un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de: **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS** Que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros noventa centímetros y Avenida dieciocho. **POR ATRÁS:** Diez metros noventa centímetros y propiedad de Mercedes Angélica Delgado. **POR UN COSTADO:** Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Julio Pico. **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Gil López Este bien

00074488

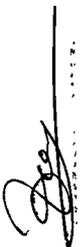
inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor del COMPRADOR. Y que se encuentra libre de todo gravamen.

**CUARTA: PRECIO:** LOS VENDEDORES, dan en calidad de venta el bien que se describe en la cláusula anterior y por un valor de **SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES, CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$64.173,24)** valor que el comprador los tiene totalmente

cancelados a los vendedores en moneda de curso legal en el país

**QUINTA:** " LOS VENDEDORES" transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando

que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto como vendedores y compradores, aceptan en todas sus partes el

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zamborini  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA.

tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**

**INSCRIBIR.** - Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos

que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario sírvase

agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor necesarias para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. f)

Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236 FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. HASTA AQUÍ LA MINUTA.

Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de

alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran.

Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y

expresado en este contrato, firmando conmigo la Notaria Séptima

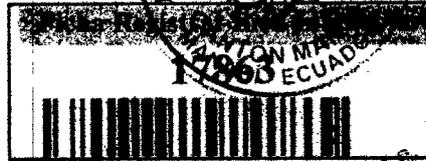


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00074489



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020263, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 14:51:36, la Ficha Registral 17863.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1031212000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 23 de octubre de 2009 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 225,00 m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno del Remanente o área sobrante de un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y Avenida dieciocho. POR ATRAS: Diez metros noventa centímetros y propiedad de Mercedes Angélica Delgado. POR UN COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Julio Pico. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Gil López.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	78 / 23/nov./1936	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3007 / 23/oct./2009	49.343	49.385
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1705 / 29/may./2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	755 / 05/jun./2018	22.180	22.210
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1031 / 09/sep./2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de noviembre de 1936 Número de Inscripción: 78 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 1936

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en este Puerto, con la extensión de diez metros, noventa centímetros de Frente, por todo el fondo de calle a calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031021	CHAVEZ MERCEDES ORFILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025296	LOPEZ CHAVEZ LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 09 SEP 2019

HORA:



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3007

Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6089

Folio Inicial:49.343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:49.385

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones como cuerpo cierto. La venta se hace como cuerpo cierto. La Sra. Monserrate Auxiliadora Triviño Chávez, por sus propios derechos y por los que representa del Señor Carlos Virgilio Triviño Chávez. Remanente o área sobrante, de un bien inmueble ubicado, en la actual Avenida Dieciocho, de éste Cantón Manta, con un área de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000032535	CHAVEZ MERO MERCEDES ORFILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000032538	TRIVIÑO CHAVEZ ALFREDO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000032537	TRIVIÑO CHAVEZ TERESA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385992	CHAVEZ MARIA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308112646	LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385927	TRIVIÑO CHAVEZ MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344621	TRIVIÑO CHAVEZ JORGE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904787819	TRIVIÑO CHAVEZ MONSERRATE AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300748	TRIVIÑO DELGADO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307548899	TRIVIÑO DELGADO ESTRELLA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387775	CHAVEZ GUILLERMO ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308112653	LOPEZ TRIVIÑO JOSE STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308529443	TRIVIÑO DELGADO JUANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309785424	TRIVIÑO DELGADO ROBERT DANY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032536	TRIVIÑO CHAVEZ CARLOS VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	78	23/nov. 1936	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1705

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3512

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

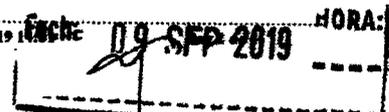
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que los Sres. Jimmy Oswaldo Tapia Vélez y Adela Alejandra Alava, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula sexta del presente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00074490



contrato, y de conformidad con lo que dispone el número Uno del Artículo 2105 del Código Civil, tienen a bien a declarar, como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304506135	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3007	23/oct/2009	49.343	49.385

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 755  
 Número de Repertorio: 3660  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:22.180  
 Folio Final:22.210

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar inmueble ubicado en la actual Avenida 18 de esta Ciudad de Manta. Los Cónyuges Señores Jimmy Oswaldo Tapia Vélez y Adriana Alexandra Alava Alava, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre si, la Señora Adriana Alexandra Alava Alava, interviene mediante poder general.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

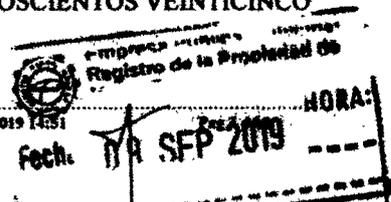
Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2019  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1031  
 Número de Repertorio: 5449  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. \* Hipoteca inscrita el 05 de Junio de 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	755	05/jun./2018	22.180	22.210

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:36 del lunes, 09 de septiembre de 2019

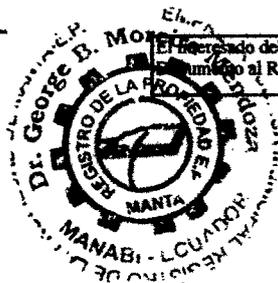
A petición de: TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este número al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 SEP 2019 HORA: \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-000836

N° ELECTRÓNICO : 200161

Fecha: 2019-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-12-12-000

Ubicado en: AVENIDA 18 N. 1232

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 225.00 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304506155	TAPIA VELEZ-JIMMY OSWALDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 64,173.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 64,173.24

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 24/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

64,173  
197,57  
-----  
234,25  
1146  
3005,31

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



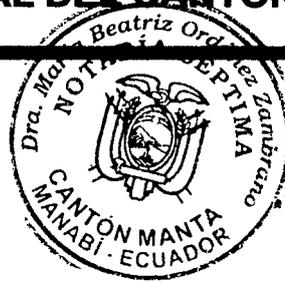
1862PC8JNWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00074492



N° 092019-000722

Manta, viernes 06 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1304506155**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)

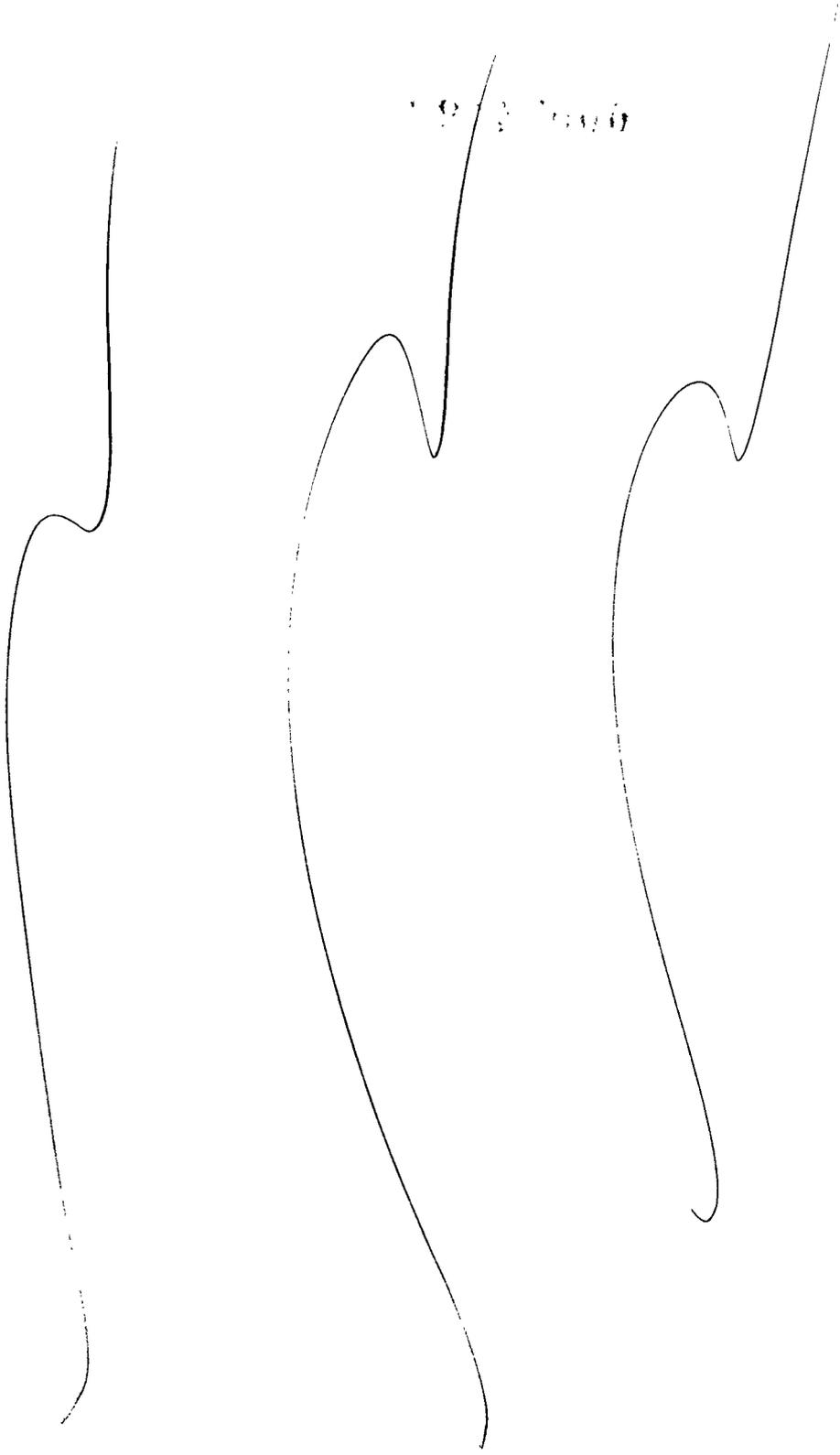


1748TBFXLRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1923



00074493



N° 092019-000952  
Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-12-12-000 perteneciente a TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO con C.C. 1304506155 ubicada en AVENIDA 18 N. 1232 BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,173.24 SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 24/100.  
COMPRA VENTA DE SOLAR.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)

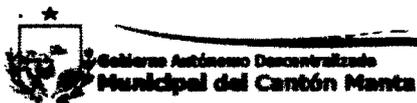


1978IBVNMHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**COMPROBANTE DE PAGO**

00074494

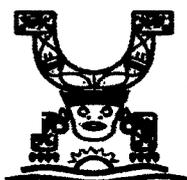
11/09/2019 10.52.46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-12-12-000	225.00	64173.24	485730	4434037	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	AVENIDA 18 N. 1232	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			170,46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			171,46		
1304704198	GILER SOLORZANO YEN FREDY	NA	VALOR PAGADO			171,46		
						SALDO		0,00

EMISION: 11/09/2019 10:52:44 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

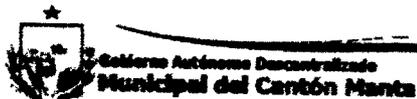


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2064166892

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



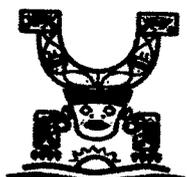
**COMPROBANTE DE PAGO**

11/09/2019 10.52.28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-12-12-000	225,00	64173,24	485128	4434039	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	AVENIDA 18 N. 1232	Impuesto principal			641,73		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			192,52		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			834,25		
1304704198	GILER SOLORZANO YEN FREDY	NA	VALOR PAGADO			834,25		
						SALDO		0,00

EMISION: 11/09/2019 10:52:25 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



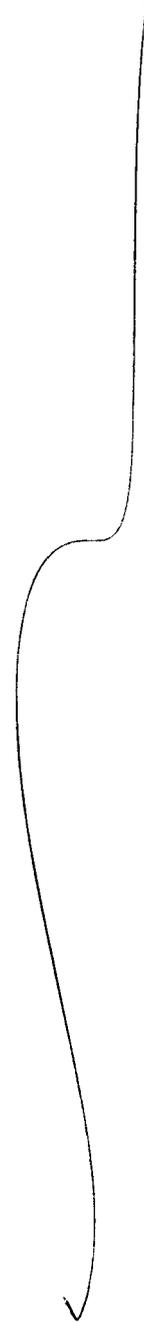
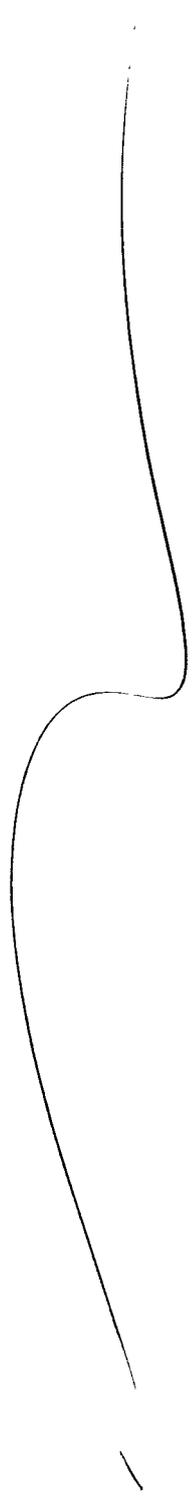
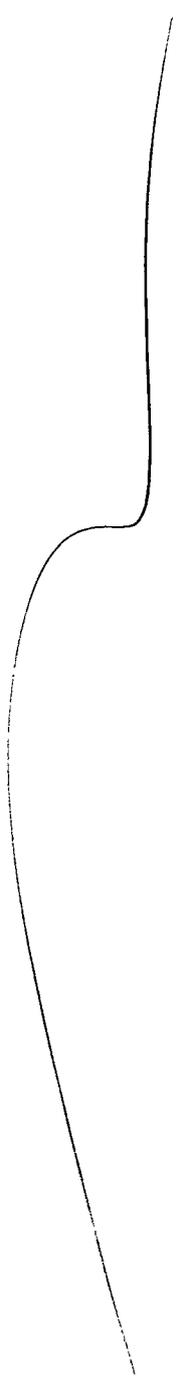
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T179749848

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042694

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00074495

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304506155  
NOMBRES: TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AVE.18 N°1232

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 653552  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 11/09/2019 13:32:35

AREA DE SELLO

#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

3.00

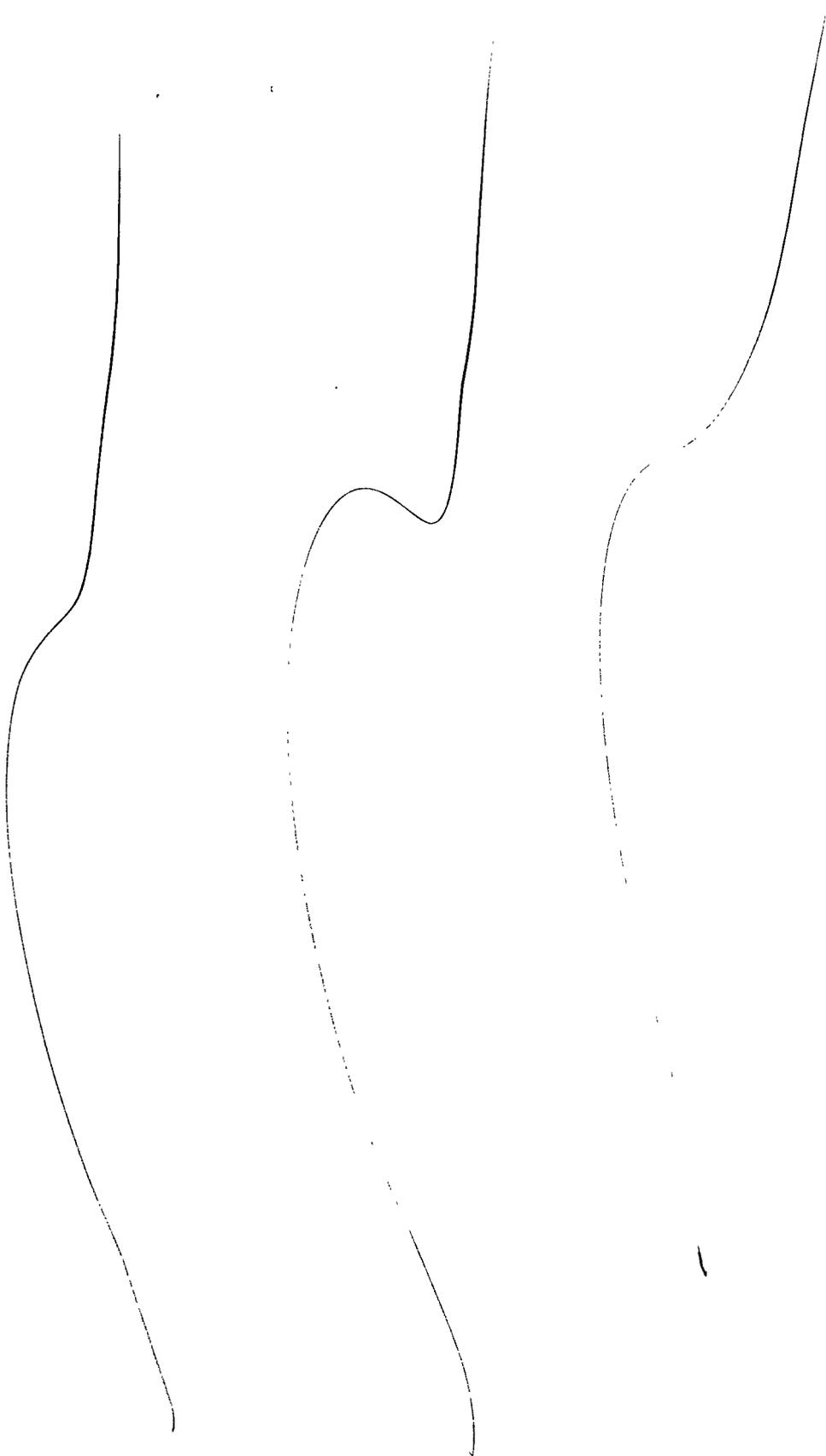
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL - CLIENTE



Ecuador 0025684652

00074496

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS  DEPÓSITO EN EFECTIVO   
CORRIENTE  DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 09 11  
CIUDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECALCULACIONES

RUC 1301956064001  
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

VALOR EN NÚMEROS CTVS

Nº CHEQUES	EFECTIVO	VALOR EN NÚMEROS	CTVS
	9	6.417	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		9 6.417	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS PASADOS POR ESTA INSTITUCIÓN SON DE SU PROPIEDAD Y QUE HA PROCEDIDO DE SU LIBRE VOLUNTAD A APORTARLOS...  
YEN FREDY GILLES

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1304709198  
C.I./PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

Ecuador 0025685845

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS  DEPÓSITO EN EFECTIVO   
CORRIENTE  DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

Secretario del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 09 11  
CIUDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECALCULACIONES

RUC 1301956064001  
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190999

VALOR EN NÚMEROS CTVS

Nº CHEQUES	EFECTIVO	VALOR EN NÚMEROS	CTVS
	9	13.71	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		9 13.71	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS PASADOS POR ESTA INSTITUCIÓN SON DE SU PROPIEDAD Y QUE HA PROCEDIDO DE SU LIBRE VOLUNTAD A APORTARLOS...  
YEN FREDY GILLES

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1304709198  
C.I./PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.  
11/09/2019 01:58:56 AM  
CORRIENTE: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECALCULACION VARIOS  
C.I.A. CORRIENTE: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 991620052  
Concepto de Pago: 110206 DE ALICUOTAS  
OFICINA: 76 - MANABÍ (M.B.) DE POLIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 6.41  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 7.01  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
11/09/2019 02:09:57 AM  
CONCEPTO: 250 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECALCULACION VARIOS  
C.I.A. CORRIENTE: 0-0102243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 991636053  
Concepto de Pago: 190999 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANABÍ (M.B.) DE POLIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 13.71  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 14.31  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador logo

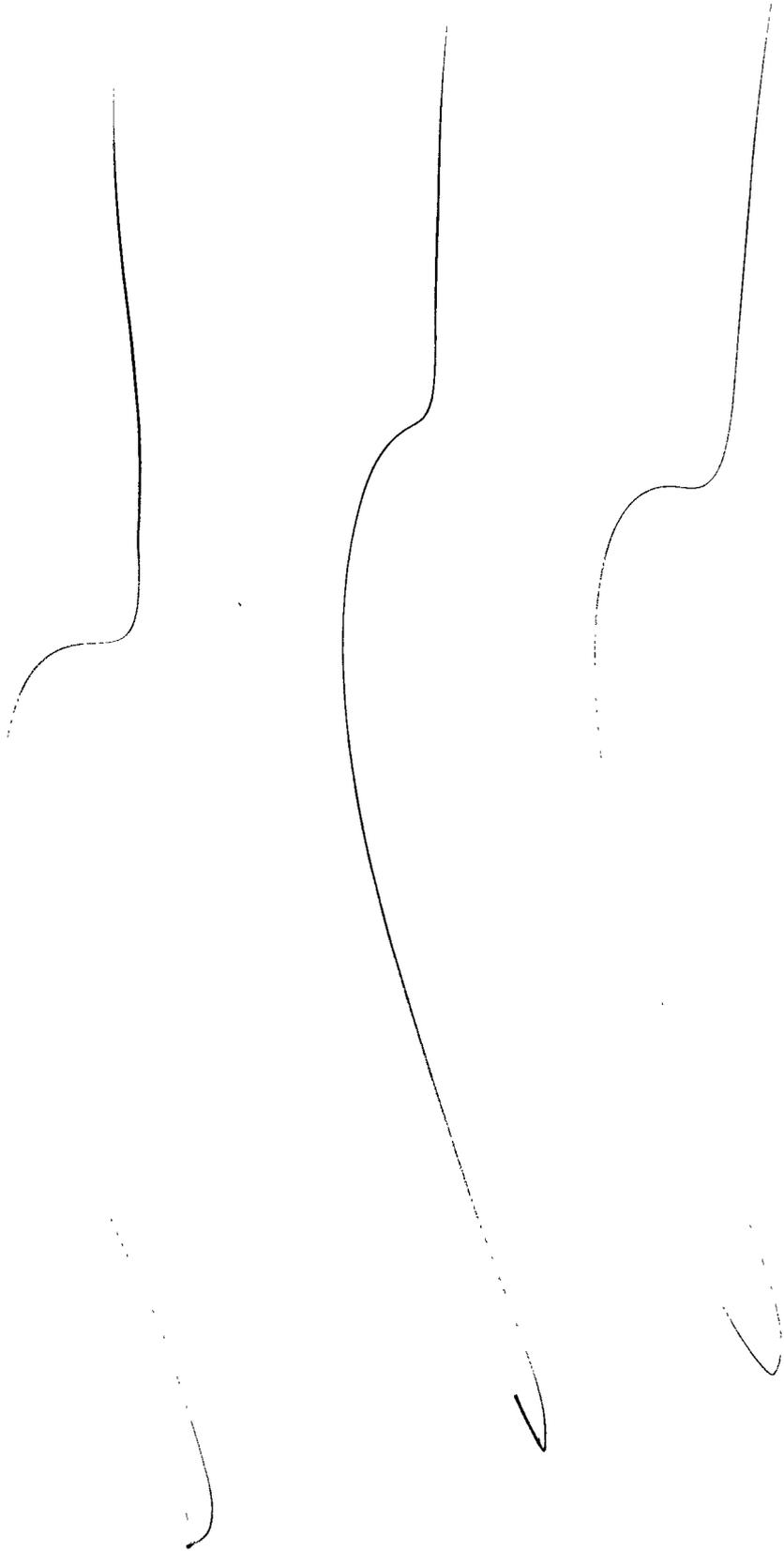
11 SEP 2019

CAJA 4 CANTONAL

BanEcuador logo

11 SEP 2019

CAJA 4 AGENCIA CANTONAL





CONSULADO DEL ECUADOR EN CONNECTICUT



00074497

LA PRESENTE FUE COPIADA EN SU ORIGINAL Y ARCHIVADA EN UN EJEMPLAR IDENTICO. DO. Manta; ... 20... NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 155 / 2019**

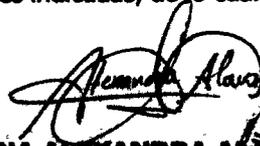
**Tomo Único. Página 155**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 26 de febrero de 2019, ante mí, CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1311890683, con domicilio en 6 ROCKDALE ROAD, WEST HAVEN, CT, 06516, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1304506155, con domicilio en 6 ROCKDALE ROAD, WEST HAVEN, CT, 06516, ESTADOS UNIDOS AMERICA, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendatarios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas - SRI, todos los trámites que requiera la poderdante, solicite claves personales respectivas, pague toda clase de impuestos; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad de la poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar

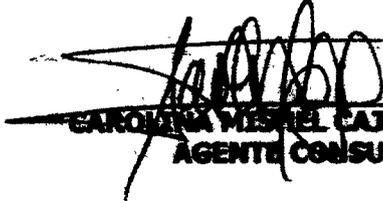


total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.- Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



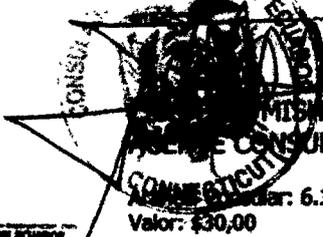
ADRIANA ALEXANDRA ALAVA





CAROLINA MICHEL CAJAS MADRID  
AGENTE CONSULAR

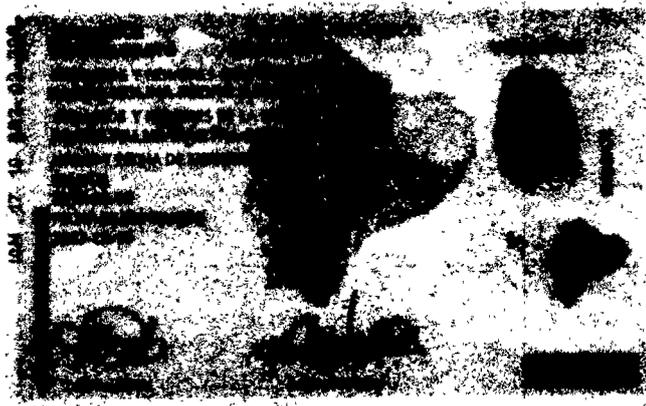
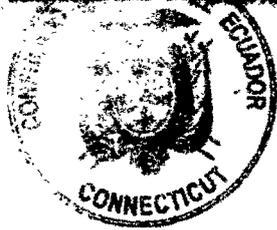
Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN CONNECTICUT.- Dado y sellado, el 26 de febrero de 2019.

  
MICHEL CAJAS MADRID  
AGENTE CONSULAR  
Artículo: 6.1  
Valor: \$30,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
30.00  
DÓLARES  
SINCENTAVOS  
20964887



00074498





00074499

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304704198 ✓

**Nombres del ciudadano:** GILER SOLORZANO YEN FREDY ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GILER MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO INTRIAGO DOLORES AMINTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-259-64201



195-259-64201

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DISTRIBUCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ABOGADO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**GILER ROSAURA TRANSPORTES ROSAURA**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**SOLOZANO YEN FREDY**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
**0902-182**  
**2004-02-08**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2020-02-18**


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN EMBLEMÁTICA**

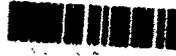
**CÉDULA DE**  
**CITADANÍA**  
**APLICADA**  
**AL ECUATORIANO**  
**TRANSPORTE**

**130470419-8**

**LEONARDO NACIMIENTO**  
**0902-182**  
**2004-02-08**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2020-02-18**

**SEXO**  
**M**  
**ESTADO CIVIL** **ENCONTRADO**



*Gilberto I. K*

**VERIFICACIÓN DE VOTACIÓN**  
**2019-05-17-2019**

**0902-182**  
**0902-182**  
**1304704198**

**GILER SOLOZANO YEN FREDY**  
**0902-182**

**MANABI**  
**MANTA**  
**PARROQUIA MANTA**  
**ZONA: 3**





00074500

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jimmy O. Tapia*

**Número único de identificación:** 1304506155

**Nombres del ciudadano:** TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE MARZO DE 2005

**Nombres del padre:** TAPIA SALTOS CARLOS ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ PINARGOTE GLADYS PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-259-64433



194-259-64433

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00074501

del Cantón Manta, y en unidad de acto y de todo lo cual DOY  
FE.

*Jimmy O. Tapia*



**JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ**

C.I.: 1304506155  
CERT. VOT.: 011 - 0400  
EMAIL: intrepidojim@aol.com  
Celular: 0979815430  
Dirección: Cdla. La Aurora MD Villa 25

*Yen Fredy Giler Solorzano*



**YEN FREDY GILER SOLORZANO**

C.I.: 1304704198 CERT. VOT.: 0002 - 162  
Celular: 0993173032  
Dirección: Av. Guayaquil - el Empalme. Guayas - Ecuador.  
Correo: yengiler25@hotmail.com

LA NOTARIA,

*Maria Beatriz Ordoñez Zamboni*

Mra. Maria Beatriz Ordoñez Zamboni  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

*Maria Beatriz Ordoñez Zamboni*

Mra. Maria Beatriz Ordoñez Zamboni  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Qualu*  
Mra. Maria Beatriz Ordoñez Zamboni  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00074502

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2651**

**Número de Repertorio:**

**5580**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2651 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304704198	GILER SOLORZANO YEN FREDY	COMPRADOR
1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA	VENDEDOR
1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031212000	17863	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

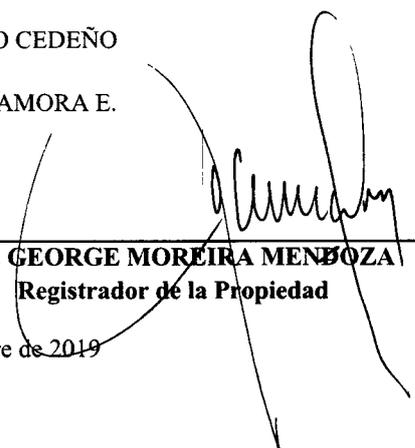
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019