

0000044473

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1705

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3512

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 29 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 29 de mayo de 2018 09:02

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031212000	23/10/2009 0 00 00	17863		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del Remanente o área sobrante de un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Dieciocho de este Cantón Manta de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y Avenida dieciocho POR ATRAS: Diez metros noventa centímetros y propiedad de Mercedes Angélica Delgado. POR UN COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Julio Pico. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Gil López.  
Dirección del Bien: ubicado en la actual Avenida Dieciocho  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad En virtud de que los Sres Jimmy Oswaldo Tapia Vélez y Adriana Alejandra Alava Alava, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el número Uno del Art dos mil doscientos doce del Código civil, tienen a bien a declarar, como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000044474

**ESCRITURA PÚBLICA**



**TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGAN:**

**JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ Y  
ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02530**

**AUTORIZADA 28 DE MAYO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000044475



Factura: 002-002-000026464

20181308006P02530

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02530						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2018, (13:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304506155	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304506155	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

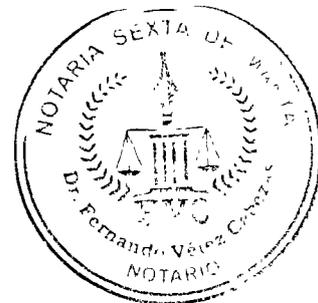
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02530**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026464**

4

5

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ Y**

8

**ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA /**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

**DI DOS COPIAS**

11

**\*\*\*IELG\*\*\***

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

14 República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí

15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

16 CANTÓN MANTA, comparece el señor **JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ** con cédula de

17 ciudadanía número: uno tres cero cuatro cinco cero seis uno cinco guión cinco, por sus propios

18 derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora **ADRIANA**

19 **ALEXANDRA ALAVA ALAVA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno ocho

20 nueve cero seis ocho guión tres, casados entre sí, según Poder que se adjunta al Prorocolo como

21 habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para

22 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos

23 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura

24 de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta

25 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

26 En el registro de escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la cual conste el contrato

27 de TERMINACION DE COMUNIDAD contenida en de las siguientes clausulas: **PRIMERA**

28 : **COMPARCIENTES.-** Comparece y suscribe a la celebración de la presente escritura pública

Juanita



1 de Terminación de Comunidad, el señor JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ, por sus propios  
2 derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora ADRIANA  
3 ALEXANDRA ALAVA ALAVA, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento  
4 habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: JIMMY OSWALDO  
5 TAPIA VELEZ y ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA son propietarios de los  
6 Derechos y Acciones del remanente o área sobrante del Terreno ubicado en la Avenida  
7 Dieciocho de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirieron por compra  
8 a los herederos de los señores: Alfredo Ramón Triviño Chávez, Mercedes Orfilia Chávez Mero  
9 y Teresa del Jesús Triviño Chávez, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y  
10 Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el siete de octubre del año dos mil  
11 nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de octubre del  
12 mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
13 Frente, diez metros noventa centímetros y lindera con Avenida Dieciocho; Por Atrás, los  
14 mismos diez metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Mercedes Angélica  
15 Delgado; Por Un Costado, veinte metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad  
16 de Julio Pico; y, Po el Otro Costado, los mismos veinte metros sesenta y cuatro centímetros y  
17 lindera con propiedad de Gil López, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS ✓  
18 VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- / **TERCERA: TERMINACION DE**  
19 **COMUNIDAD.-** En virtud de que los señores JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ y  
20 ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA, son propietarios de los Derechos y Acciones del  
21 predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato y de conformidad con lo que  
22 dispone el número uno del Artículo dos mis doscientos doce del Código Civil, tienen a  
23 bien a declarar, como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en  
24 el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre  
25 / dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado. / **CUARTA**  
26 **ACEPTACION.-** Los comparecientes, aceptan la presente escritura pública de  
27 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA**  
28 **GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta la

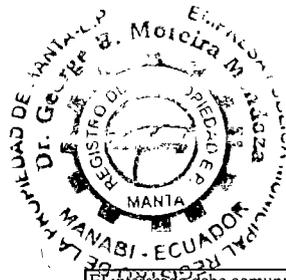






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



0000044478



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 24 MAY 2018 HG

*[Handwritten mark]*



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000044479

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120995

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1031212000 AVE. 18 N° 1232 MANTA

Manta, veinte y cuatro de Mayo del dos mil dieciocho

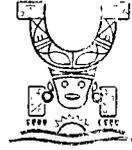
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0002274



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO ubicada AVE 18 Nº 1232 MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49544.36 CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 36/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

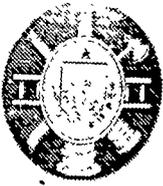
DANIEL SILDARRIAGA

24 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000095946

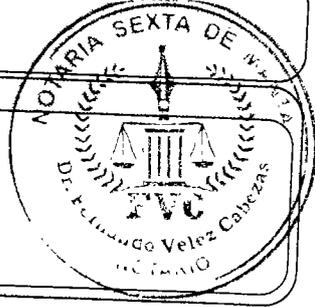
000044480

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE 18 N.1232  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

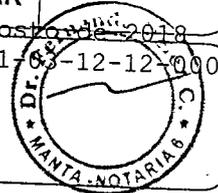
Nº PAGO: 572656  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 24/05/2018 11:21:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 22 de agosto de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-63-12-12-000



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000044481

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jimmy O. Tapia*



**Número único de identificación:** 1304506155

**Nombres del ciudadano:** TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE MARZO DE 2005

**Nombres del padre:** TAPIA SALTOS CARLOS ALEJANDRO

**Nombres de la madre:** VELEZ PINARGOTE GLADYS PILAR

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Prohibido*

N° de certificado: 186-124-40678



186-124-40678

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VERIFICACION

N. 130450615-5

CEDEULA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES





DISTRICCIÓN: SACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TAPIA SALTOS CARLOS ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ PINARGOTE GLADYS  
 MANTA  
 2017-12-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-18

*[Handwritten signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2012

**011** JUNTA No.  
**011 - 428** SUVERO  
**1304506155** CEDEULA

**TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA  
 DEL EXTERIOR  
 PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 ZONA .CONNECTICUT  
 OFICINA C. E. EN CONNECTICUT  
 CONSULAR





0000044482

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN  
CONNECTICUT



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 277 / 2018

Tomo Único. Página 277



En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 24 de mayo de 2018, ante mí, CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece ADRIANA ALEXANDRA ALAVA ALAVA, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1311890683, con domicilio en 6 ROCKDALE ROAD, WEST HAVEN, CT 06516, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1304506155, con domicilio en 6 ROCKDALE ROAD, WEST HAVEN, CT 06516, ESTADOS UNIDOS AMERICA, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado



con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Alexandra Alava*

**ADRIANA/ALEXANDRA ALAVA ALAVA**

*Carolina Mishel Cajas Madrid*

**CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID  
AGENTE CONSULAR**

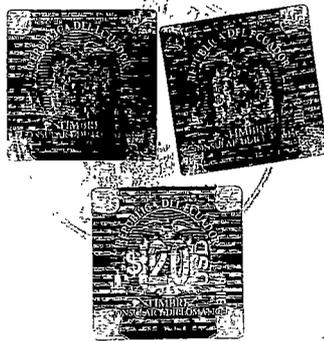


Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT. Dado y sellado, el 24 de mayo de 2018.

*Carolina Mishel Cajas Madrid*

**CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID  
AGENTE CONSULAR**

Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *libro* fojas útiles.

Manta

28 MAY 2018

*Fernando Pérez Cubzas*

**Dr. Fernando Pérez Cubzas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador**

FORM 17 13 893 03 205

INSTRUCCIÓN <b>BACHILLERATO</b>	PROFESIÓN / OCUPACIÓN <b>ESTUDIANTE</b>
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>ALAVA MOLINA PEDRO RAMÓN</b>	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>ALAVA PALMA MARTHA ALEXANDRA</b>	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN <b>MANTA</b> <b>2017-12-15</b>	
FECHA DE EXPIRACIÓN <b>2027-12-15</b>	

V4343V3342

00084874

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-08-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ**

No 131189068-3



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *03* fojas útiles.

Manta,

28 MAY 2018

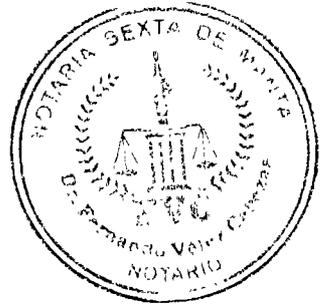


.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





0000044484



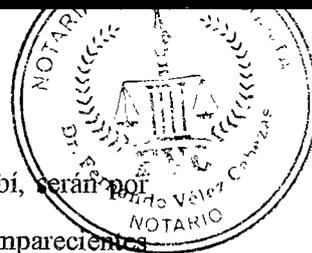
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 inscripción en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, Provincia de Manabí, serán por  
2 cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes  
3 para que por sí o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el  
4 Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA.- LA DE ESTILO:** Usted señor  
5 Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar validez de este  
6 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matricula Numero 13-2009-143 del  
7 Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican la misma que adjunto a  
8 sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se  
9 cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta  
10 y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el  
11 Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

*Jimmy O. Tapia*

**JIMMY OSWALDO TAPIA VELEZ**

**C.C. No 130450615-5**

*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 28-05-2018

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



000004486

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1705**

**Número de Repertorio:**

**3512**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1705 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311890683	ALAVA ALAVA ADRIANA ALEXANDRA	PROPIETARIO
1304506155	TAPIA VELEZ JIMMY OSWALDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

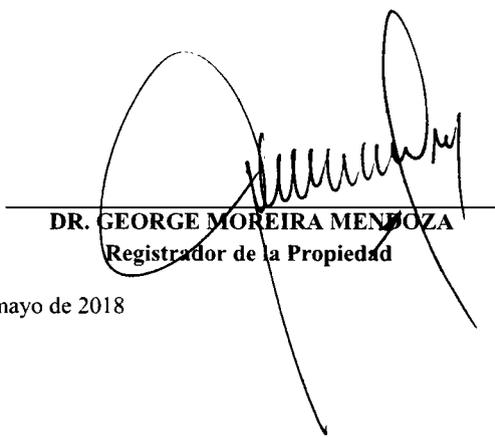
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031212000	17863	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 29-may./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de mayo de 2018