



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21106119
10/11

2113583
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble
24032

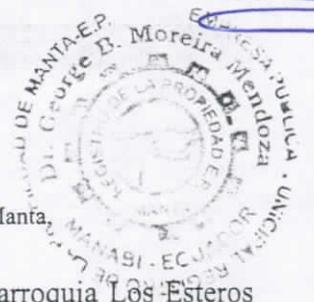
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

06/05/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012142, certifico hasta el día de hoy 31/05/19 12:11:02, la Ficha Registral Número 24032.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113583000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de septiembre de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 6.727,18 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la subdivisión realizada por el Director de planeamiento Urbano (E) de la Ilustre Municipalidad de Manta y la debida autorización que se adjunta como documento habilitante y tiene; **POR EL FRENTE; 62,50 m. - calle Quinta. ATRÁS; 91,10 m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO; 100,45 m.- Avenida principal. COSTADO IZQUIERDO; 85,65 m.- calle pública. AREA TOTAL; 6.727,18 M2.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2371	02/dic/1993	1,661	1,661
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2207	15/sep/2010	38,688	38,693
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	66	14/ene/2014	1,214	1,234
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	5	05/ene/2015	45	56
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS	39	11/ene/2016	1,077	1,099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2371 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4377 Folio Inicial:1,661
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1,661
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de siete mil novecientos noventa y siete metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003756	CEVALLOS TRUEBA ANDREA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018175	PABLO MORA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

MANTA Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: **31 MAY 2019** 10:00

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	447	03/mar/1993	329	329

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2207

Tomo:61

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5102

Folio Inicial:38,688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:38,693

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.*Comparece; la Señorita Alba Celeste Cedeño Cedeño, soltera, interviene en calidad de Gerente de la Compañía * LUBENOA CIA, LTDA. como se justifica con el nombramiento.*Terreno ubicado en la Lotización " Altigracia " de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la subdivisión realizada por el Director de planeamiento Urbana (E) de la ilustre Municipalidad de Manta y la debida autorizacion que se adjunta como documento habilitante . con una superficie total de 6.727,18 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000044103	COMPAÑIA LUBENOA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2371	02/dic/1993	1,661	1,661

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014

Número de Inscripción: 66

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 336

Folio Inicial:1,214

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1,234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306378710	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 31 MAY 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MANTA
GARANTE 80000000044103COMPANIA LUBENOA CIA. LTDA NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2207	15/sep/2010	38,688	38,693

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 33 Folio Inicial:45
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306378710	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	80000000044103	COMPANIA LUBENOA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	66	14/ene/2014	1,214	1,234

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2016 Número de Inscripción: 39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 192 Folio Inicial:1,077
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,099
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000071056	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOPROGRESO LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306378710	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	

MANTA 31 MAY 2019 HORA

DEUDOR
HIPOTECARIO

80000000044103 COMPAÑIA LUBENOA CIA. LTDA

NO DEFINIDO MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:02 del viernes, 31 de mayo de 2019

A petición de: LOOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 31 MAY 2019 10:21



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montecristina

COMPROBANTE DE PAGO

No. 220667

03/06/2019 13:10:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°																																																																				
2-11-35-83-000	8727,18	\$ 336.823,27	LOT. ALTAGRACIA LOS ESTEROS	2019	410862	4315146																																																																				
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS																																																																										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR																																																																				
IA. LUBENCA CIA. LTDA.		1391772807001	Costa Judicial																																																																							
1/06/2019 13:10:44 REYES PICO ALEXIS ANTONIO																																																																										
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR PARCIAL</th> <th>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</th> <th>VALOR A PAGAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>IMPUESTO PREDIAL</td><td>\$ 235,78</td><td>(\$ 4,72)</td><td>\$ 231,06</td></tr> <tr><td>Interes por Mora</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>MEJORAS 2011</td><td>\$ 30,39</td><td>(\$ 7,60)</td><td>\$ 22,79</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2012</td><td>\$ 33,85</td><td>(\$ 8,41)</td><td>\$ 25,24</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2013</td><td>\$ 90,20</td><td>(\$ 22,55)</td><td>\$ 67,65</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2014</td><td>\$ 95,27</td><td>(\$ 23,82)</td><td>\$ 71,45</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2015</td><td>\$ 5,34</td><td>(\$ 1,34)</td><td>\$ 4,00</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2016</td><td>\$ 4,21</td><td>(\$ 1,05)</td><td>\$ 3,16</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2017</td><td>\$ 110,84</td><td>(\$ 27,71)</td><td>\$ 83,13</td></tr> <tr><td>MEJORAS 2018</td><td>\$ 115,10</td><td>(\$ 28,78)</td><td>\$ 86,32</td></tr> <tr><td>MEJORAS HASTA 2010</td><td>\$ 120,30</td><td>(\$ 30,08)</td><td>\$ 90,22</td></tr> <tr><td>SOLAR NO EDIFICADO</td><td>\$ 673,65</td><td></td><td>\$ 673,65</td></tr> <tr><td>TASA DE SEGURIDAD</td><td>\$ 151,57</td><td></td><td>\$ 151,57</td></tr> <tr><td>TOTAL A PAGAR</td><td></td><td></td><td>\$ 1.510,24</td></tr> <tr><td>VALOR PAGADO</td><td></td><td></td><td>\$ 1.510,24</td></tr> <tr><td>SALDO</td><td></td><td></td><td>\$ 0,00</td></tr> </tbody> </table>							CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	IMPUESTO PREDIAL	\$ 235,78	(\$ 4,72)	\$ 231,06	Interes por Mora				MEJORAS 2011	\$ 30,39	(\$ 7,60)	\$ 22,79	MEJORAS 2012	\$ 33,85	(\$ 8,41)	\$ 25,24	MEJORAS 2013	\$ 90,20	(\$ 22,55)	\$ 67,65	MEJORAS 2014	\$ 95,27	(\$ 23,82)	\$ 71,45	MEJORAS 2015	\$ 5,34	(\$ 1,34)	\$ 4,00	MEJORAS 2016	\$ 4,21	(\$ 1,05)	\$ 3,16	MEJORAS 2017	\$ 110,84	(\$ 27,71)	\$ 83,13	MEJORAS 2018	\$ 115,10	(\$ 28,78)	\$ 86,32	MEJORAS HASTA 2010	\$ 120,30	(\$ 30,08)	\$ 90,22	SOLAR NO EDIFICADO	\$ 673,65		\$ 673,65	TASA DE SEGURIDAD	\$ 151,57		\$ 151,57	TOTAL A PAGAR			\$ 1.510,24	VALOR PAGADO			\$ 1.510,24	SALDO			\$ 0,00
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR																																																																							
IMPUESTO PREDIAL	\$ 235,78	(\$ 4,72)	\$ 231,06																																																																							
Interes por Mora																																																																										
MEJORAS 2011	\$ 30,39	(\$ 7,60)	\$ 22,79																																																																							
MEJORAS 2012	\$ 33,85	(\$ 8,41)	\$ 25,24																																																																							
MEJORAS 2013	\$ 90,20	(\$ 22,55)	\$ 67,65																																																																							
MEJORAS 2014	\$ 95,27	(\$ 23,82)	\$ 71,45																																																																							
MEJORAS 2015	\$ 5,34	(\$ 1,34)	\$ 4,00																																																																							
MEJORAS 2016	\$ 4,21	(\$ 1,05)	\$ 3,16																																																																							
MEJORAS 2017	\$ 110,84	(\$ 27,71)	\$ 83,13																																																																							
MEJORAS 2018	\$ 115,10	(\$ 28,78)	\$ 86,32																																																																							
MEJORAS HASTA 2010	\$ 120,30	(\$ 30,08)	\$ 90,22																																																																							
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 673,65		\$ 673,65																																																																							
TASA DE SEGURIDAD	\$ 151,57		\$ 151,57																																																																							
TOTAL A PAGAR			\$ 1.510,24																																																																							
VALOR PAGADO			\$ 1.510,24																																																																							
SALDO			\$ 0,00																																																																							



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T179564178534

