

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

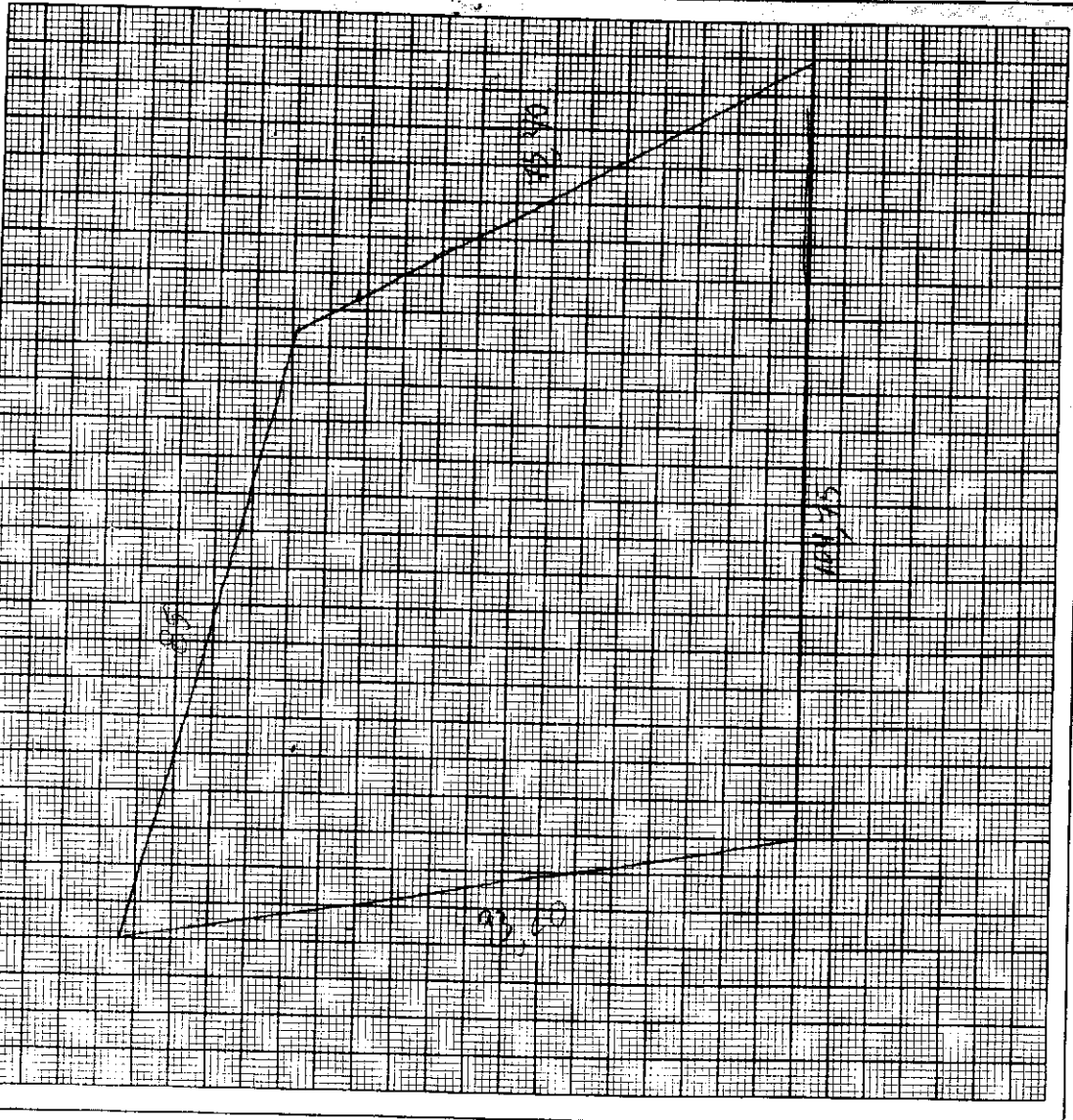
HOJA N° 2113401

DIRECCION: barrio Allagracia

calles

N°

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO



OBSERVACIONES:
 Se desmembró de la 2113502 por q' tiene una area de 17117 y le quedo ya 10000 al Sr. Nova Ramon 07-01-2003
 Se rectifico el camino de PPVU Amparo 3/Dg/ta
[Signature]

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23 AREA 7298

24 PERIMETRO 358

25 LONGITUD DEL FRENTE 93

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

27 TIERRA LASTRE NO TIENE

PIEDRA DE RIO ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

28 PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE INCANDESCENTE

DE SODIO O MISCORARIO

29 SERVICIOS DEL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

30 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES 672718

31 AREA 7298

32 PERIMETRO 358

33 LONGITUD DEL FRENTE 93

34 NUMERO DE ESQUINAS 1

35 VALUO DEL LOTE (L. 1 centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 2

OTRO USO 1

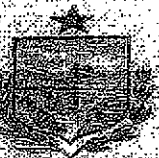
OTRO USO

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 4

30 TOTAL DE BLOQUES 00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALORES, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/09/11	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	1000000000		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

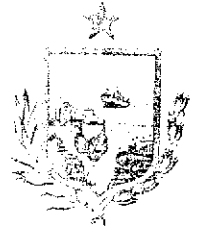
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____


FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



24032



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113583000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la subdivisión realizada por el Director de planeamiento Urbano (E) de la Ilustre Municipalidad de Manta y la debida autorización que se adjunta como documento habilitante y tiene; POR EL FRENTE; 62,50 m - calle Quinta. ATRAS; 91,10 m- propiedad particular. COSTADO DERECHO; 100,45 m Avenida principal. COSTADO IZQUIERDO; 85,65 m- calle pública. AREA TOTAL; 6.727,18 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.371 02/12/1993	1.661
Compra Venta	Compraventa	2.207 15/09/2010	38.688
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	66 14/01/2014	1.214
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	5 05/01/2015	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 02 de diciembre de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.661 - Folio Final: 1.661
Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 4.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 29 de noviembre de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

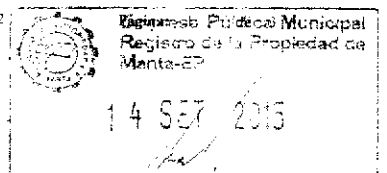
Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Janp

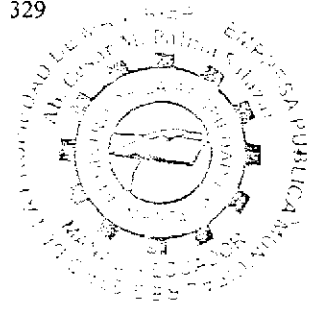
Ficha Registral: 24032



Comprador	13-02606270	Bonilla Moreira Elena Eugenia	Casado	Manta
Comprador	13-01533590	Velez Menéndez Angel Nicanor	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003756	Cevallos Trueba Andrea Noemi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018175	Pablo Mora Jose Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	447	03-mar-1993	329	329



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2010
 Tomo: 61 Folio Inicial: 38.688 - Folio Final: 38.693
 Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 5.102
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: .
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.*Comparece; la Señorita Alba Celeste Cedeño Cedeño, soltera, interviene en calidad de Gerente de la Compañía * LUBENOA CIA, LTDA. como se justifica con el nombramiento.*Terreno ubicado en la Lotización " Altagracia " de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la subdivisión realizada por el Director de planeamiento Urbana (E) de la ilustre Municipalidad de Manta y la debida autorizacion que se adjunta como documento habilitante . con una superficie total de 6 . 7 2 7 , 1 8 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

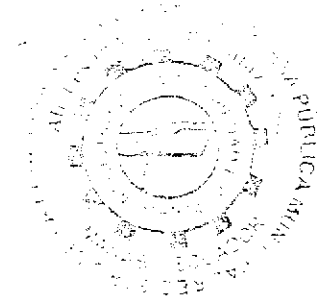
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044103	Compañía Lubenoa Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-02606270	Bonilla Moreira Elena Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2371	02-dic-1993	1661	1661

3 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.214 - Folio Final: 1.234
 Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 336
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

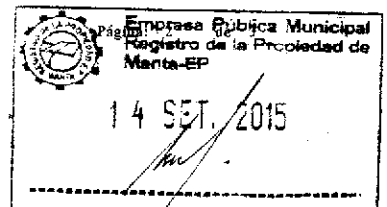
H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06378710	Macias Delgado Aura Ximena	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Junp*

Ficha Registral: 24032





Manta

Garante Hipotecario 80-0000000044103 Compañía Lubenoa Cia Ltda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2207	15-sep-2010	38688	38693

4 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 56
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 33
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre lote de terreno ubicado en la Lotización Altgracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-06378710	Macias Delgado Aura Ximena	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000044103	Compañía Lubenoa Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	66	14-ene-2014	1214	1234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:04 del lunes, 14 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Jáneth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.