

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE: ☐ SI ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 00000000

DATOS GENERALES:

AGENCIA DE REGISTRO DEL INMUEBLE: 00000000

ZONA HOMOGENEA: 00000000

ZONA DE CUN VALLON: 00000000

DATOS DEL LOTE

PRENTES: 00000000

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE: 00000000

LOTE INTERIOR:

POR PASAJE PEATONAL: 00000000

POR PASAJE VEHICULAR: 00000000

POR CALLE: 00000000

POR AVENIDA: 00000000

POR EL MALECON: 00000000

POR LA PLAYA: 00000000

ACCESO AL LOTE: 00000000

MARCA SOLO EL DE MARCA INMUEBLE: 00000000

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: 00000000

ELECTRICIDAD: 00000000

GAS: 00000000

SANEAMIENTO: 00000000

TELEFONIA: 00000000

TELEVISION: 00000000

ALCAANTARILLADO: 00000000

ENERGIAS ALTERNATIVAS: 00000000

ALUMBRADO PUBLICO: 00000000

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

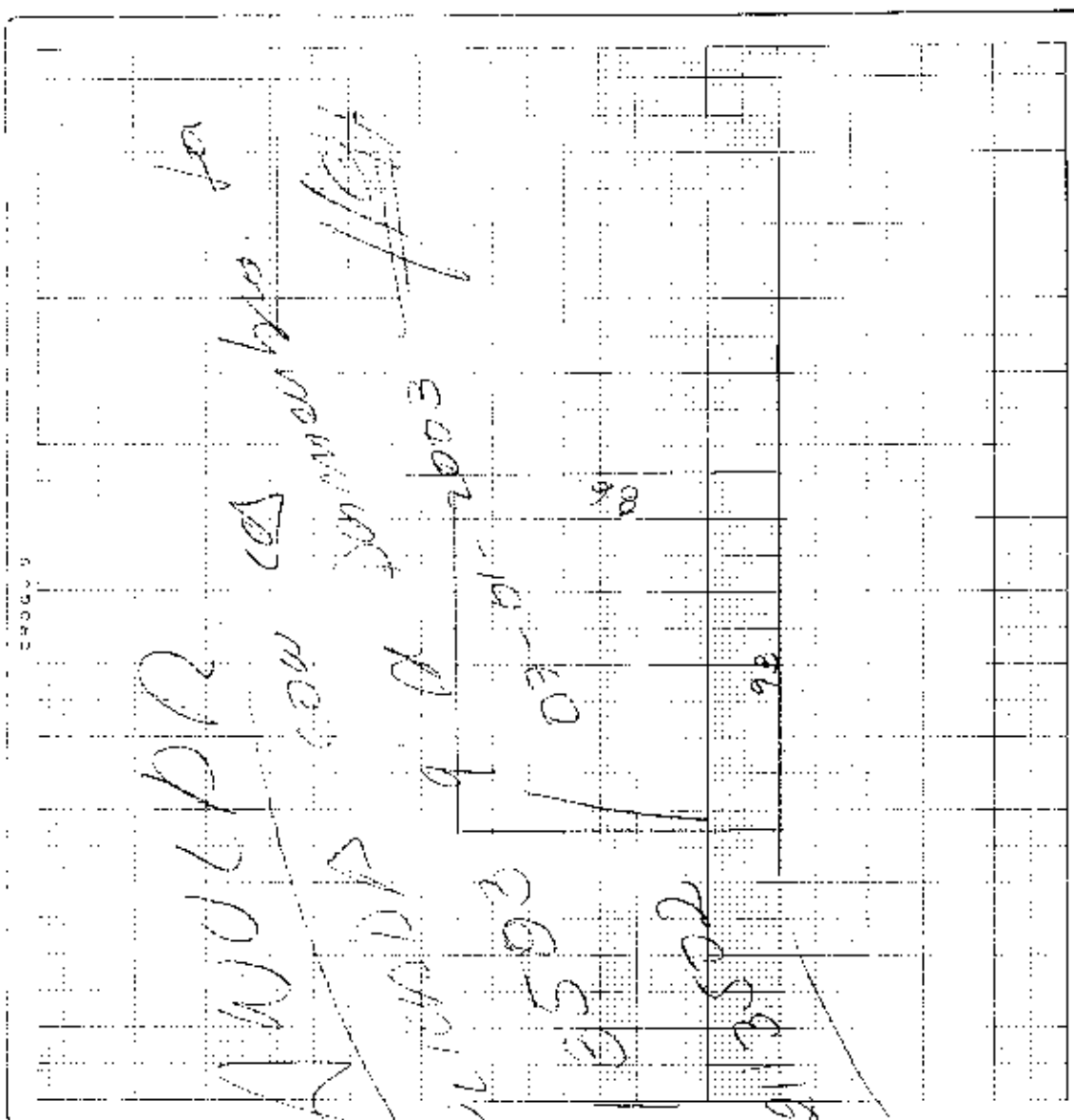
AREA: 00000000

PERIMETRO: 00000000

LONGITUD DEL FRETE: 00000000

ANCHURA DEL FRETE: 00000000

VALOR DEL LOTE (en centavos): 00000000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OBTENCION: 00000000

CON OBTENCION: 00000000

USO DEL AREA SIN OBTENCION: 00000000

SI Mismo que la construcion: 00000000

OTRO USO: 00000000

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00000000

TOTAL DE BLOQUES: 00000000

Observaciones: 00000000

MODO DE PROPIEDAD
☒ EN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATE
PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRE
CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																											
			ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO					ENTRERPIO SUPERIOR		TUM		VENTANAS					AGUA		ILTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																			
			caña	modera	ladrillo o piedra	hormigon-mota	no tiene	caña	modera o lata	anquinchada (bahoréque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabique modera (ladrillo, modera)	tierra	modera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	modera o encementado	vinilo o granito fundido	baldaes	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmelona	caña	caña (paja)	modera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	modera y vidrio	bloque gran marmol	modera tipo modera o hierro	aluminio	modera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (CON CENTAVOS)
FECHA
NOMBRE DEL EMPLEADO
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL EMPLEADO
FIRMA
OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

29-11-13

FECHA DE ENTREGA:

29-11-13

CLAVE CATASTRAL:

2-2585000

NOMBRES y/o RAZÓN

CA LORENZO CA JIM

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se actualizan datos de sistema S.F.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 29/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

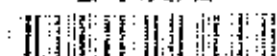
FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 31

24032



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Compraventa de terreno, inscrita el 02 de diciembre de 1993.

Carácter: Urbana

Carácter: Terreno

Carácter: Terreno, Relativo: 1882/200

LINDEROS REGISTRALES

Terreno ubicado en la Localidad: Altagracia, de la parroquia Los Hieleros del Cantón

Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la subdivisión realizada por el Director de Planeamiento Urbano (D) de la Inspección Municipal de

Manta y la planta urbanística que se adjunta como documento habilitante y tiene POR

EL LINDERO: 62.50 m - calle Oculina, TRAS: 91.10 m - propiedad particular, COSTADO

DERECHO: 100.45 m - Avenida principal, COSTADO IZQUIERDO: 85.65 m - calle

gótica, AREA TOTAL: 6.723,38 M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ELIMINACIÓN DE GRAVAMEN

Libre	Ver	Número de inscripción	Fecha de inscripción
Compraventa	Compraventa	2.371	02/12/1993
Compraventa	Compraventa	2.371	13/12/1993

ACTOS REGISTRADOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio: 1661 Folio: 1661

Número de inscripción: 2.371 Número de Repetición: 4.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organización: Para el día: Jueves, 29 de noviembre de 1993

Escritura: Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una parte de terreno (Ver) se encuentra en Altagracia de la parroquia Urbana, barrio del Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

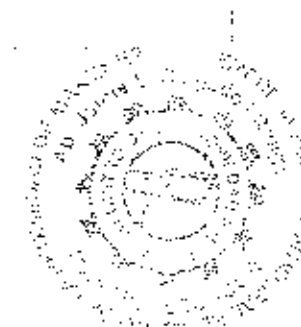
Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13.62.902.770	Bonilla Murguía Elena E. María	Casada	Manta
Comprador	13.62.935.200	Velez Merendez Angel Nicanor	Casado	Manta
Vendedor	8.12.900.000.754	Cevallos Trueta Andrea Nicanor	Casada	Manta
Vendedor	8.12.900.000.754	Padilla Mora Jose Antonio	Casado	Manta

Esta inscripción se encuentra inscrita y registrada en:

Libro: ... Inscripción: ... Fee: Inscripción: ... Fecha de inscripción: ...

... (Firma)

... (Firma)



2. - Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Tomo: 61 Folio Inicial: 38.688 - Folio Final: 38.693

Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 5.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. *Comparece: la Señorita Alba Celeste Cedeño Cedeño, soltera, interviene en calidad de Gerente de la Compañía "LUBENOA CIA. LTDA. como se justifica con el nombramiento. *Terreno ubicado en la Lotización "Altigracia" de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la subdivisión realizada por el Director de planeamiento Urbana (E) de la Ilustre Municipalidad de Manta y la debida autorización que se adjunta como documento habilitante, con una

s u p e r f i c i o t o t a l d e 6 . 7 2 7 . 1 8 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004103	Compañía Lubenoa Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-02606270	Bonilla Moreira Elena Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01333590	Velaz Menéndez Angel Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2371	02-dic-1993	1661	1661

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:55 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

IMPORTE ALFABÉTICO

Usd 1.25

Nº 0000000000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Apete en virtud de para la cancelación de la "RECIBO" Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corre en un pago, no se encuentra ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de Impuesto, Tasas y Filas. No hay en cargo de ALTA GRACIA
Por consiguiente se establece el cargo es condonar de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2113563000 ALTA GRACIA
Manta, veinte y ocho de Noviembre del dos mil trece



CNEL CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 29 Octubre del 2013.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. **Compañía lubenoa**
cia. Ltda con numero de rud **1391772807001** no se encuentra registrada como usuario de
la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la
empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga
a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE