

Altagracia
Cash
P.B.
22/08/19

red
No. 172491
15/03/2019 09:50:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-36-20-000	251,75	\$ 34.485,86	BARRIO ALTAGRCIA PARROQUIA TARQUI	2019	402783	4315172
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MERO MAGDALENA MONCERRATE		1312313818	Costa Judicial			
MOLINA CEDEÑO JUAN CARLOS		1310418387	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,07	(\$ 0,72)	\$ 11,35
15/03/2019 09:50:12 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 46,76	(\$ 16,37)	\$ 30,39
			MEJORAS 2012	\$ 3,75	(\$ 1,31)	\$ 2,44
			MEJORAS 2013	\$ 10,47	(\$ 3,66)	\$ 6,81
			MEJORAS 2014	\$ 11,06	(\$ 3,87)	\$ 7,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,60	(\$ 0,21)	\$ 0,39
			MEJORAS 2016	\$ 0,47	(\$ 0,16)	\$ 0,31
			MEJORAS 2017	\$ 12,60	(\$ 4,41)	\$ 8,19
			MEJORAS 2018	\$ 12,38	(\$ 4,33)	\$ 8,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,02	(\$ 13,31)	\$ 24,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,90		\$ 6,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,73
			VALOR PAGADO			\$ 106,73
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2996454312879

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



P.B.
12
2 p.k.t. + Tarj.
7
1
9



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15872



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005416, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 9:26:43, la Ficha Registral Número 15872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113620000
Fecha de Apertura: lunes, 20 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Terreno ubicado en el actual Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores (Pedro Navarrete y Rosa Parraga) POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406	10/sep/1998	938	938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2099	20/jul/2009	34.140	34.152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3571	06/oct/2015	71.333	71.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 1406 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2985 Folio Inicial:938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:938
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009378	PARRAGA ZAMBRANO ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009377	NAVARRETE MACIAS PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301351662	GARCIA GUIJARRO CARMEN YADIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	24/jun/1985	2-170	2-170

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:15872

jueves, 14 de marzo de 2019 9:26

Pag 1 de 3

Fecha 14 MAR 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2099

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4146

Folio Inicial:34.140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:34.152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 3,523.09, quien compra y adquiere y acepta El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, ubicado en el actual Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores (Pedro Navarrete y Rosa Parraga) POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301779078	NAVARRETE MACIAS PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302684897	PARRAGA ZAMBRANO ROSA COLOMBIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1406	10/sep/1998	938	938

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3371

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8429

Folio Inicial:71.333

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:71.363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Sr. Juan Carlos Molina Cedeño casado con la Sra. Magdalena Moncerrate Macias Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310418387	MOLINA CEDEÑO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308254927	LOPEZ PRADO MAYRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

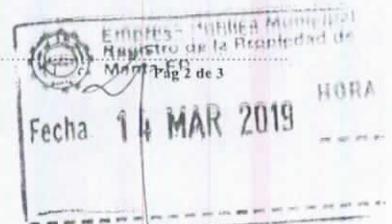
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:15872

Jueves, 14 de marzo de 2019 9:26





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:43 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: MOLINA CEDEÑO JUAN CARLOS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

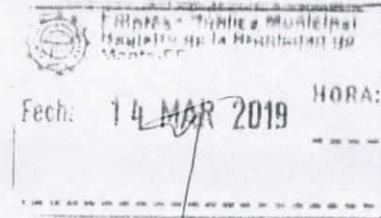


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 2 (2) 3 (3) 4 (4) 5 (5) 6 (6) 7 (7) 8 (8) 9 (9) 0 (0) **2113620**

DATOS GENERALES: (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Atagracia Calle _____ Mz _____ Lote _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: **2**

(9) ACCESO AL LOTE: (1) LOTE INTERIOR (2) POR PASAJE PEATONAL (3) POR PASAJE VEHICULAR (4) POR CALLE (5) POR AVENIDA (6) POR EL MALECON (7) POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: (1) TIERRA (2) LASTRE (3) PIEDRA DE RIO (4) ADOQUIN (5) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERNA: (1) NO TIENE (2) ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO (3) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: (15) AGUA POTABLE: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE (16) ALCANTARILLADO: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE RED AEREA (3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA (18) ALUMBRADO PUBLICO: (1) NO EXISTE (2) INCANDESCENTE (3) DE SODIO O MERCURIO

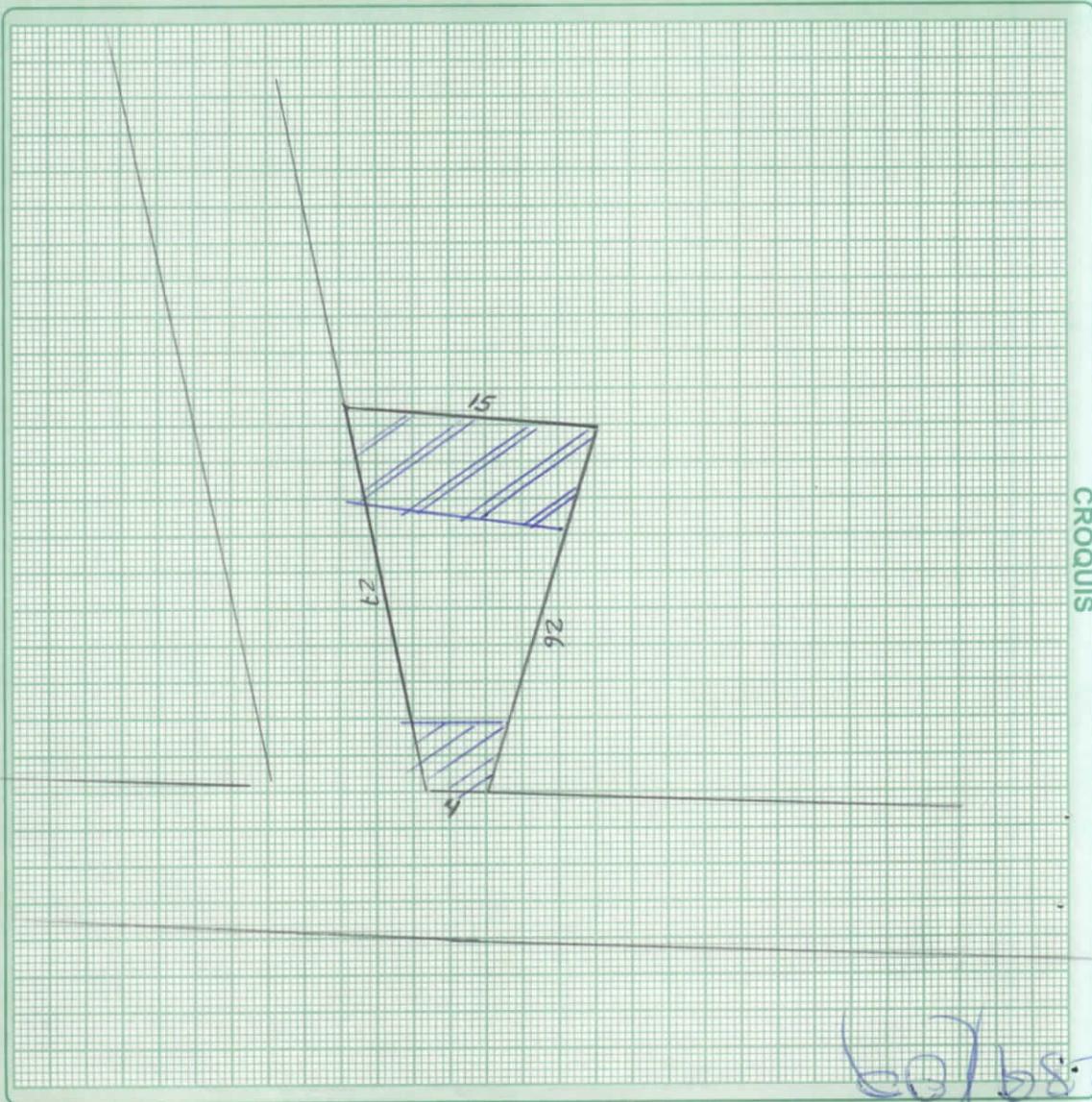
DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: (19) SOBRE LA RASANTE: METROS BAJO LA RASANTE: METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CABA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: (20) AGUA POTABLE: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE (21) DESAGUES: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: (23) AREA: SIN DECIMALES **157.75 m²** (24) PERIMETRO: **790.00 ul.** (25) LONGITUD DEL FRENTE: **31.00 ul.** (26) NUMERO DE ESQUINAS: **1**

AVALLU DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (1) SIN USO (2) CONSTRUCCION (3) OTRO USO

OTRO USO: NOMBRE _____ CODIGO _____

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: (31) TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
Se desmorana con 211360
sam aut sub PUT 517
Dº raje o 109
Solo con 13 yridog
camo nuevo
Solo Atc Florica. 23/09/15

