Por inspección.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

2113620
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
15872

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005416, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 9:26:43, la Ficha Registral Número 15872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113620000
Fecha de Apertura: lunes, 20 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Terreno ubicado en el actual Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores (Pedro Navarrete y Rosa Parraga) POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406	10/sep/1998	938	938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2099	20/jul/2009	34.140	34.152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3371	06/oct/2015	71.333	71.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1406
Número de Repertorio: 2985

Tomo:1
Folio Inicial:938
Folio Final:938

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000009378	PARRAGA ZAMBRANO ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000009377	NAVARRETE MACIAS PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301351662	GARCIA GUIJARRO CARMEN YADIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	24/jun/1985	2-167	2-170

Fecha: 14 MAR 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2099 Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4146 Folio Inicial:34.140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 3,523.09, quien compra y adquiere y acepta El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, ubicado en el actual Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores (Pedro Navarrete y Rosa Parraga) POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301779078	NAVARRETE MACIAS PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302684897	PARRAGA ZAMBRANO ROSA COLOMBIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1406	10/sep/1998	938	938

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3371 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8429 Folio Inicial:71.333

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:71.363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Sr. Juan Carlos Molina Cedeño casado con la Sra. Magdalena Moncerrate Macias Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310418387	MOLINA CEDEÑO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308254927	LOPEZ PRADO MAYRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 14 MAR 2019 HORA

COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:43 del jueves, 14 de marzo de 2019

A peticion de: MOLINA CEDEÑO JUAN CARLOS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 14 MAR 2019

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 172491

15/03/2019 09:50:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-36-20-000	251,75	$ 34.485,86

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MACIAS MERO MAGDALENA MONCERRATE	1312313818
MOLINA CEDEÑO JUAN CARLOS	1310418387

15/03/2019 09:50:12 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO ALTAGRCIA PARROQUIA TARQUI	2019	402783	4315172

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 12,07	($ 0,72)	$ 11,35
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 46,76	($ 16,37)	$ 30,39
MEJORAS 2012	$ 3,75	($ 1,31)	$ 2,44
MEJORAS 2013	$ 10,47	($ 3,66)	$ 6,81
MEJORAS 2014	$ 11,06	($ 3,87)	$ 7,19
MEJORAS 2015	$ 0,60	($ 0,21)	$ 0,39
MEJORAS 2016	$ 0,47	($ 0,16)	$ 0,31
MEJORAS 2017	$ 12,60	($ 4,41)	$ 8,19
MEJORAS 2018	$ 12,38	($ 4,33)	$ 8,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 38,02	($ 13,31)	$ 24,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,90		$ 6,90
TOTAL A PAGAR			$ 106,73
VALOR PAGADO			$ 106,73
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2996454312879

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.