



2113704
02/07/19, 2:PM

14266



Dcho

Ficha Registral-Bien Inmueble

1243



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013589, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 10:59:18, la Ficha Registral Número 1243.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113704000
Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR TERCERA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y construcción situado en la manzana "3ra" lote Número DIEZ del programa de Vivienda el Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarqui hoy parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Por el Norte, con lote número nueve de la manzana tercera, en una extensión de quince metros, Por el Sur; con lote número once, en una extensión de quince metros. Por el Este; con pasaje número tres, en una extensión de siete metros y Por el Oeste; con lote número dieciséis de la manzana tercera en una extensión de siete metros. AREA SOLAR. Ciento cinco metros cuadrados. (105,00 Mtrs 2). DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION; Es una edificación de hormigón armado, de una planta, destinada para uso residencial.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	877 17/may./2004	11.214	11.224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	876 01.abr./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3609 12/dic./2008	52.718	52.731
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1707 12/dic./2008	22.751	22.765
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	680 12/jun./2019	22.350	22.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de mayo de 2004

Número de Inscripción: 877

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2015

Folio Inicial:11.214

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:11.224

Cantón Notaría: MANTA

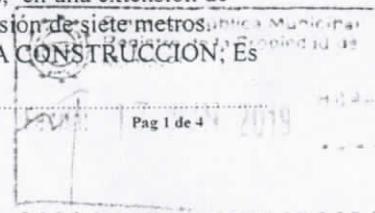
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble tipo Villa, signado con el numero DIEZ de la MANzana Tercera del Programa de Vivienda Palmar Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total Ciento Cinco metros cuadrados. Por el Norte, con lote número nueve de la manzana tercera, en una extensión de quince metros, Por el Sur; con lote número once, en una extensión de quince metros. Por el Este; con pasaje número tres, en una extensión de siete metros y Por el Oeste; con lote número dieciséis de la manzana tercera en una extensión de siete metros. AREA SOLAR. Ciento cinco metros cuadrados. (105,00 Mtrs 2). DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION; Es





una edificación de hormigón armado, de una planta, destinada para uso residencial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	502207707	VELOZ JARAMILLO NATALIA ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1203657083	LOJA SILVA HIPOLITO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711424406	SANTANA MORALES ALBERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307139475	RODRIGUEZ SOLORZANO VIVIANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de abril de 2008

Número de Inscripción: 876

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1664

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda EL PALMAR Parroquia Los Esteros del Canton Manta, tipo villa signada con el numero diez de la Manzana del programa de vivienda Tercera etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. con una superficie total , ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301550271	MUÑOZ VILLAMAR JACINTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302162506	RODRIGUEZ MENDOZA ESTRELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1203657083	LOJA SILVA HIPOLITO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	502207707	VELOZ JARAMILLO NATALIA ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	877	17/may./2004	11.214	11.224

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3609

Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7170

Folio Inicial:52.718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:52.731

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

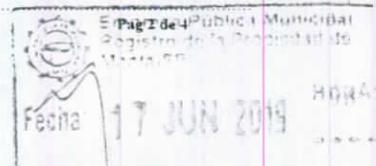
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble compuesto de solar y construcción situado en la manzana "3ra", lote Nro. Diez del Programa de Vivienda el Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarqui hoy parroquia Los Esteros de la ciudad y Cantón Manta. Area del Solar. ciento cinco metros cuadrados. (105Mtrs.2). DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION; Es una edificación de hormigón armado de una planta destinada para uso residencial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 1301676316 MUÑOZ CRUZATTI WINTER BERNARDO CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 1302567712 ZAMBRANO ZAMBRANO SALEA NARCISA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302162506 RODRIGUEZ MENDOZA ESTRELLA MARIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301550271 MUÑOZ VILLAMAR JACINTO RODOLFO CASADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	876	01/abr./2008	1	1

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1707 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7171 Folio Inicial:22.751
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.765
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. sobre el inmueble compuesto de solar y construcción. situado en la manzana "3ra", lote Nro. Diez del Programa de Vivienda el Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarqui. hoy parroquia los Esteros de la ciudad de manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301676316	MUÑOZ CRUZATTI WINTER BERNARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302567712	ZAMBRANO ZAMBRANO SALEA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3609	12/dic./2008	52.718	52.731

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

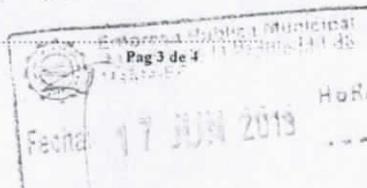
Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 680 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3523 Folio Inicial:22.350
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:22.385
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmueble consistente en solar y construcción situado en la Manzana 3ra lote número Diez del Programa de Vivienda El Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 12 de Diciembre de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	QUITO



DEUDOR 1301676316 MUÑOZ CRUZATTI WINTER BERNARDO NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 1302567712 ZAMBRANO ZAMBRANO SALEA NARCISA NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1707	12/dic./2008	22.751	22.765

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:18 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: MUÑOZ CRUZATTI WINTER BERNARDO

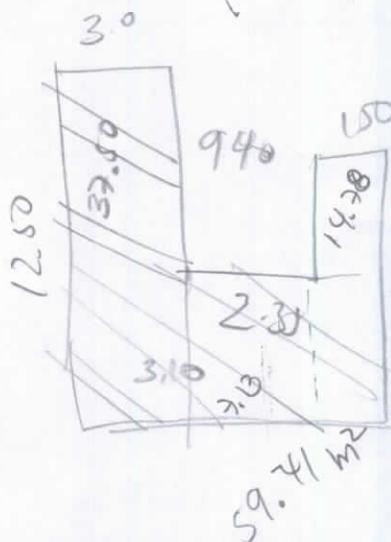
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Impreso el otro Pao

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 Fecha: 17 JUN 2019
 Hora: 4:02:21
 Pag 4 de 4