

5723 (07) 4338 (08)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

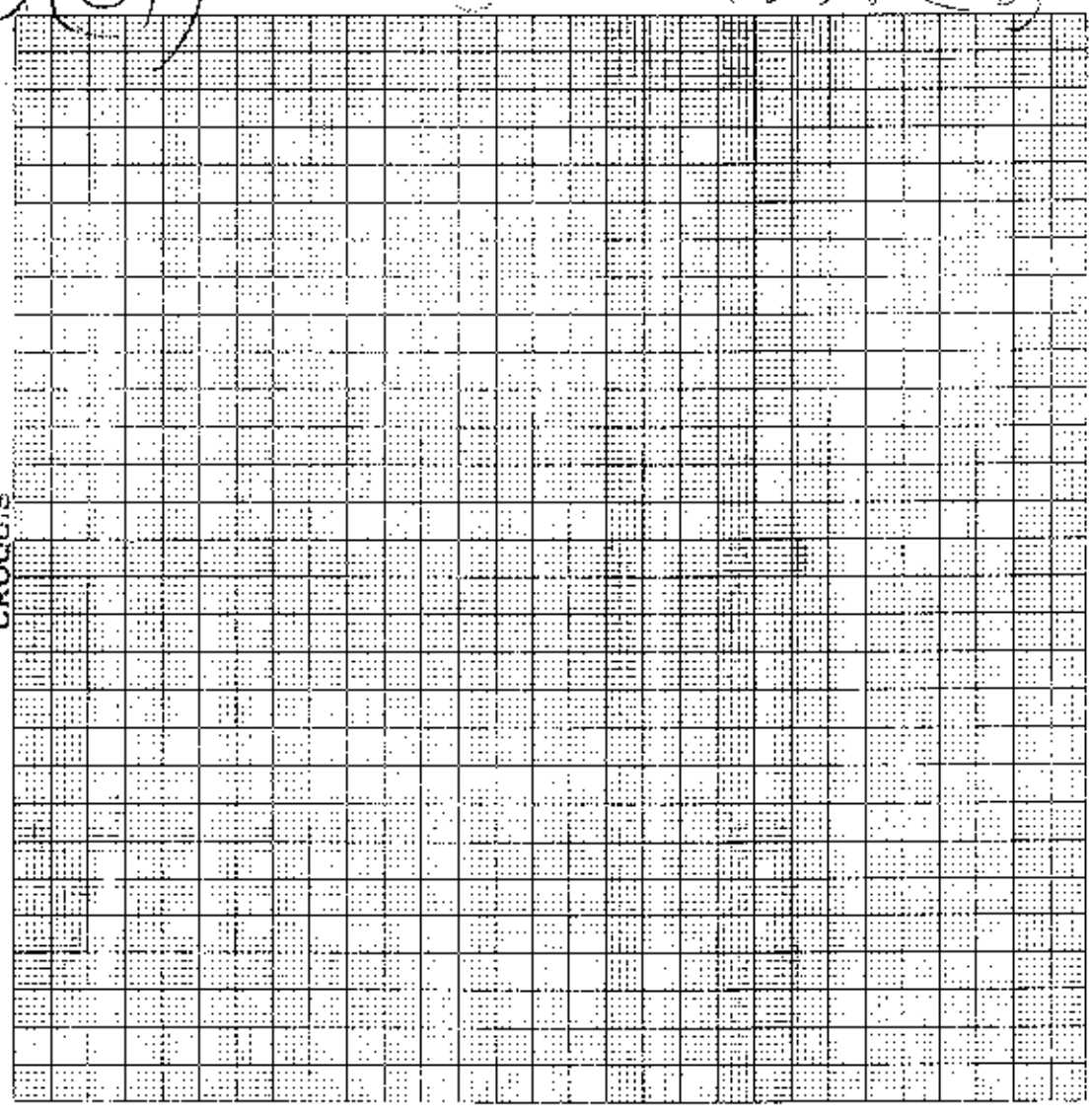
14315-13 IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☒	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	FOJA N°
CLAVE CATASTRAL	DIRECCION		
DATOS GENERALES	CALLE		
1. AREA TOTAL DEL LOTE EN M² 2. AREA CONSTRUIDA EN M² 3. AREA DE LA CALLE EN M² 4. AREA DE LA VIA EN M²			

DATOS DEL LOTE

1. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FRENTE" 2. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FONDO" 3. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN LADOS"	4. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FONDO" 5. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN LADOS" 6. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FRENTE"
7. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FONDO" 8. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN LADOS" 9. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FRENTE"	10. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FONDO" 11. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN LADOS" 12. VALOR DE CALIFAS A LAS CUALES EL LOTE "EN FRENTE"

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPACION	2. CON OCUPACION	3. CON OCUPACION	4. CON OCUPACION
5. CON OCUPACION	6. CON OCUPACION	7. CON OCUPACION	8. CON OCUPACION
9. CON OCUPACION	10. CON OCUPACION	11. CON OCUPACION	12. CON OCUPACION

Observaciones:

1. Ay. 500.000. 12/12/2004

2. 500.000. 12/12/2004

3. 500.000. 12/12/2004

4. 500.000. 12/12/2004

5. 500.000. 12/12/2004

6. 500.000. 12/12/2004

7. 500.000. 12/12/2004

8. 500.000. 12/12/2004

9. 500.000. 12/12/2004

10. 500.000. 12/12/2004

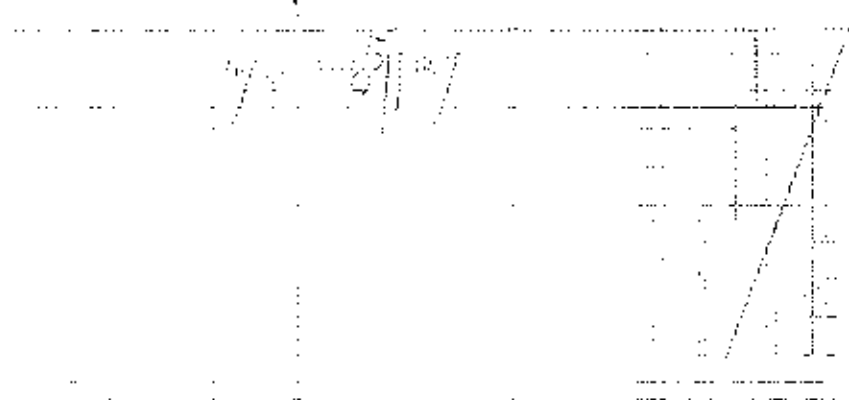
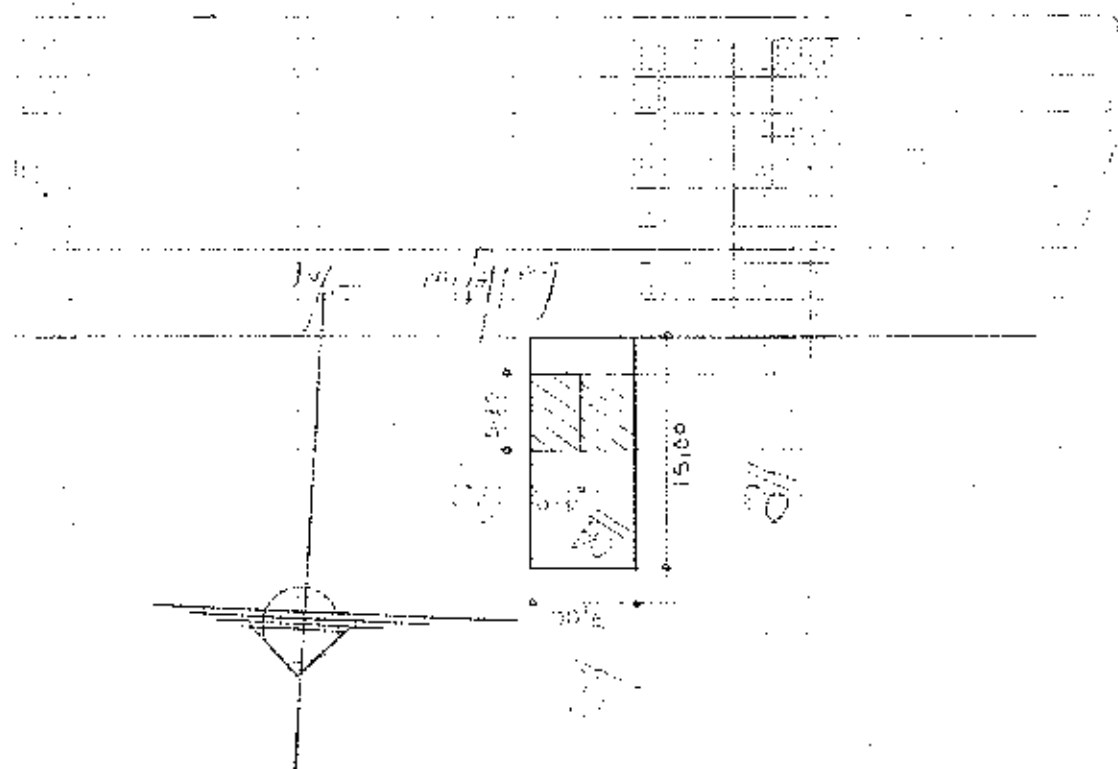
11. 500.000. 12/12/2004

12. 500.000. 12/12/2004

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INSTRUMENTO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐	CONDOMINIO	MONTAÑA		SILVIO GARCIA Y SANCHEZ		120365408-2	4	3/16/11	29/03/2011
☐	CONDOMINIO	MONTAÑA		SILVIO GARCIA Y SANCHEZ		120365408-2	4	3/16/11	29/03/2011

(SOLO BLOQUES TERMINALES)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EXPO. ESPEC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7																							



1999

http://www.scribd.com

4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11

100

4:25/04/13

R: 28/07/13

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

026

Cedula	
Clave Catastral	2313709
Nombre:	Francisco Goyotti Montero
Rubros:	Gratuito
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	Donación

Reclamo:

[Signature]
Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

[Signature]
Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

[Signature]
Firma del Técnico

Fecha: 26/07/13

Informe de aprobación:

[Signature]
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1243



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1243:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113704000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y construcción situado en la manzana "3ra" lote Nro. DIEZ del programa de Vivienda el Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarqui hoy parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Por el Norte, con lote número nueve de la manzana tercera, en una extensión de quince metros, Por el Sur; con lote número once, en una extensión de quince metros. Por el Este; con pasaje número tres, en una extensión de siete metros y Por el Oeste; con lote número dieciséis de la manzana tercera en una extensión de siete metros. AREA SOLAR. Ciento cinco metros cuadrados. (105,00 Mtrs 2). DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION; Es una edificación de hormigón armado, de una planta, destinada para uso residencial. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	877 17/05/2004	11.214
Compra Venta	Compraventa	876 01/04/2008	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.707 12/12/2008	22.751
Compra Venta	Compraventa	3.609 12/12/2008	52.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.214 - Folio Final: 11.224

Número de Inscripción: 877 Número de Repertorio: 2.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble tipo Villa, signado con el numero DIEZ de la Manzana Tercera del Programa de Vivienda Palmar Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total Ciento Cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03657083	Loja Silva Hipolito Rafael	Casado	Manta
Comprador	05-02207707	Veloz Jaramillo Natalia Adriana	Casado	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 1243

Página: 1 de 3

Vendedor	13-07139475 Rodriguez Solorzano Viviana Patricia	Casado	Manta
Vendedor	17-11424406 Santana Morales Alberto Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.664
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda EL PALMAR Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tipo villa signada con el número diez de la Manzana del programa de vivienda Tercera etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total, ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01550271	Muñoz Villamar Jacinto Rodolfo	Casado	Manta
Comprador	13-02162506	Rodriguez Mendoza Estrella María	Casado	Manta
Vendedor	12-03657083	Loja Silva Hipolito Rafael	Casado	Manta
Vendedor	05-02207707	Velozy Jaramillo Natalia Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	877	17-may-2004	11214	11224

3 / 1 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 43 Folio Inicial: 22.751 - Folio Final: 22.765
 Número de Inscripción: 1.707 Número de Repertorio: 7.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR, sobre el inmueble compuesto de solar y construcción, situado en la manzana "3ra", lote Nro. Diez del Programa de Vivienda el Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarqui, hoy parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01676316	Muñoz Cruzatti Winter Bernardo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02567712	Zambrano Zambrano Salea Nareisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3609	12-dic-2008	52718	52731

Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.718 - Folio Final: 52.731

Número de Inscripción: 3.609 Número de Repertorio: 7.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble compuesto de solar y construcción situado en la manzana "3ra", lote Nro. Diez del Programa de Vivienda el Palmar Tercera Etapa, antes parroquia Tarquí hoy parroquia Los Esteros de la ciudad y Cantón Manta. Area del Solar: ciento cinco metros cuadrados. (105Mtrs.2). DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION; Es una edificación de hormigón armado de una planta destinada para uso residencial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01676316	Muñoz Cruzatti Winter Bernardo	Casado	Manta
Comprador	13-02567712	Zambrano Zambrano Salea Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-01550271	Muñoz Villamar Jacinto Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-02162506	Rodríguez Mendoza Estrella Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	876	01-abr-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:32 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sr. W. J. J. J.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

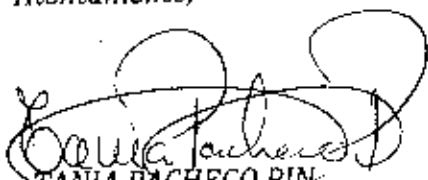
Manta, 23 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ CRUZATI WINTER BERNARDO** con número de Cédula 130167631-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 464784 con dirección El Palmar III Etapa MA 3 VILLA 10; 3507118, 3507126, 5887252 con dirección PICHINCHA el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-1-27-04-000	100 00	\$ 28 922,95	PAI MAR II ETAPA LOT INTERIOR	2013	70090	130391
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNOZ CRUZAT, WINTER SERAFINO Y SALFA Z		1301678315	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,07		\$ 4,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 3,18		\$ 3,18
CERTIFICO Que es fotocopia del original			MEJORAS 2012	\$ 3,14		\$ 3,14
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,94		\$ 25,94
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,98		\$ 5,98
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 42,31
Srta. ROSARIO MOTA M.			VALOR PAGADO			\$ 42,31
RECAUDACIÓN			SALDO			\$ 0,00