

2113706

Financiera Palmira S.A. Callejon 5m

VILLA 8

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

LOTE

USO DEL LOTE: SERVICIO PASANTE. LOTIFERRE PRENTE. DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DEL 1%.

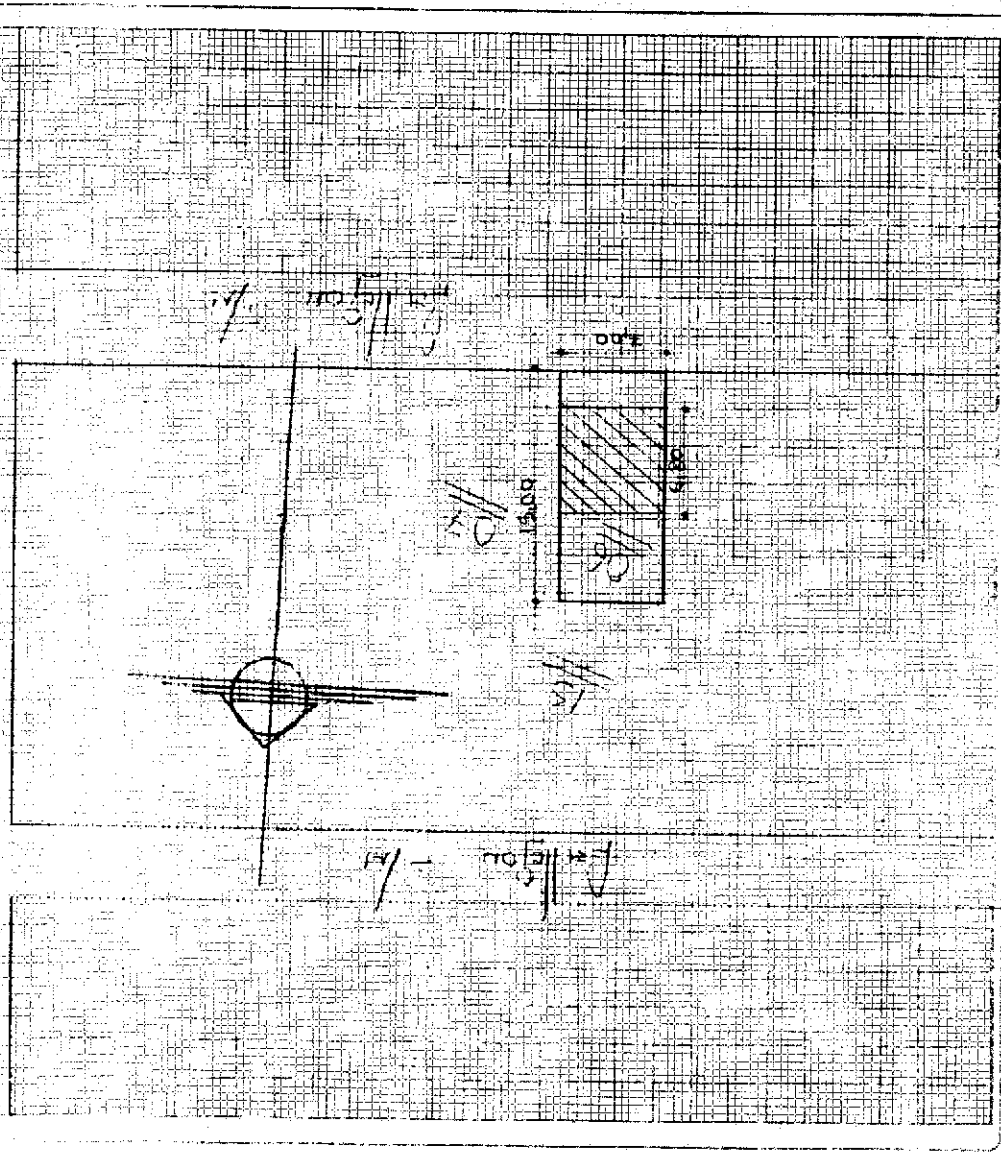
SOBRESALTA PASANTE: [X] SI, [ ] NO. BAJO LA PASANTE: [ ] SI, [ ] NO.

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUAFRÍABLE: 1 [ ] NO EXISTE, 2 [X] SI EXISTE. 21 DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE, 2 [X] SI EXISTE. 22 ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE, 2 [X] SI EXISTE.

23 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LOTE: 24 ÁREA: 9 9 1 0 5. 25 PERÍMETRO: 1 4 4.

26 EFECTIVIDAD DEL SERVIDIENTE: 2 7. 27 VALOR DEL LOTE: [ ]



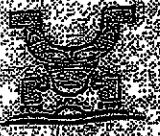
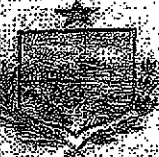
FORMA DE COMPARTICIÓN DEL LOTE

28 FORMA DE COMPARTICIÓN DEL LOTE: [ ] SI, [X] NO. 29 OBSERVACIONES: OKV. 30 FECHA: 08/12/97. 31 OBSERVACIONES: INSAFELD 5 / IMPRIMU/OK. 32 OBSERVACIONES: Sede Palmira 26.02/98. 33 OBSERVACIONES: 271 suscripción. 34 OBSERVACIONES: [ ] SI, [ ] NO. 35 OBSERVACIONES: [ ] SI, [ ] NO.



C.E. Lorena Loor

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08/09/15 2:33	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	253706		
NOMBRES y/o RAZON:	Molegata Richincha		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Mipolera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR: \_\_\_\_\_



**20182**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20182:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 23 de febrero de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113706000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien que se adjudica está compuesto de un terreno y casa situado en la tercera etapa de la Urbanización El Palmar, Parroquia Urbana de los Esteros, signado con el número 8 de la Manzana Tercera, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7.00M y Pasaje tres. POR ATRAS: 7.00M y Lote 18 de la Manzana tres. POR EL COSTADO DERECHO: 15.00M y Lote N.- 9; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15.00M y Lote N.-7, Patricia Susana García Villegas, con un área total de: 105.00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

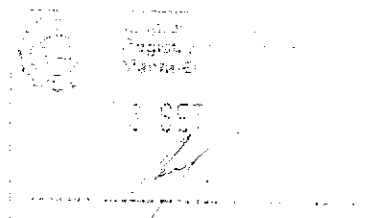
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.042	14/09/2007	13.158
Compra Venta	Compraventa	2.208	14/09/2007	30.093
Embargos	Embargo	170	06/05/2010	666
Embargos	Cancelación de Gravámen	85	16/06/2014	554
Compra Venta	Adjudicación por Remate	2.852	26/06/2014	55.683

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.158 - Folio Final: 13.172  
Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 4.466  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los señores Jorge Luis Franco Sornoza y señora Dorys Gabriela Alcívar Cedeño, la misma que fue inscrita el 14 de Septiembre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5, Fimupi 5.

M a n t a , F e b r e r o 1 1 d e l 2 0 1 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000033658	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Deudor Hipotecario	13-10264799	Alcivar Cedeño Dorys Gabriela	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-09295952	Franco Sornoza Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2208	14-sep-2007	30093	30107

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.093 - Folio Final: 30.107

Número de Inscripción: 2.208 Número de Repertorio: 4.465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

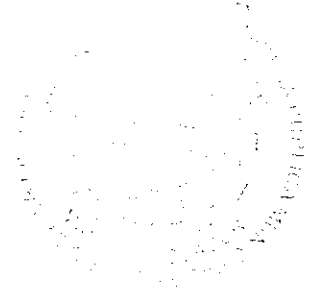
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado El Palmar III Etapa, de la parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10264799	Alcivar Cedeño Dorys Gabriela	Soltero	Manta
Comprador	13-09295952	Franco Sornoza Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-05420638	Cedeño Alvarez Fernandita Ines	Soltero	Manta



3 / 2 Embargo

Inscrito el : jueves, 06 de mayo de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 676

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 2.456

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble Juicio No. 172-2010. Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en el Programa de Viviendas denominado El Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana Tercera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000033658	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Deudor	13-10264799	Alcivar Cedeño Dorys Gabriela	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-09295952	Franco Sornoza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2208	14-sep-2007	30093	30107

4 / 2 Cancelación de Gravámen

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 554 - Folio Final: 564

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVÁMENES (EMBARGO E HIPOTECA) dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesto por el Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar, en su calidad de Apoderado Especial por delegación del Dr. Trajano Ernesto Lugo Naranjo, Procurador Judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Cinco, FIMUPI Cinco en contra de los señores Dorys Gabriela Alcivar Cedeño y Jorge Luis Franco Sornoza. Dentro del Juicio No. 172 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000033658	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Deudor	13-10264799	Alcivar Cedeño Dorys Gabriela	(Ninguno)	Manta

Deudor

13-09295952 Franco Sornoza Jorge Luis

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	170	06-may-2010	666	676
Hipotecas y Gravámenes	1042	14-sep-2007	13158	13172

5 / 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 140 Folio Inicial: 55.683 - Folio Final: 55.690

Número de Inscripción: 2.852 Número de Repertorio: 4.782

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución: Juz.XXI de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: miércoles, 20 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

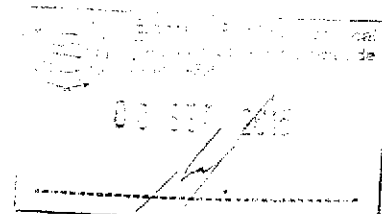
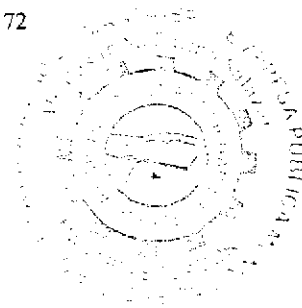
ADJUDICACION POR REMATE dentro del Juicio Ejecutivo número 172 - 2010 que sigue el Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar, en su calidad de Apoderado Especial por delegación del Dr. Trajano Ernesto Lugo Naranjo, Procurador Judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Cinco, FIMUPI Cinco en contra de los señores Dorys Gabriela Alcivar Cedeño y Jorge Luis Franco Sornoza a favor de Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Cinco, FIMUPI CINCO. El bien que se adjudica está compuesto de un terreno y casa situado en la tercera etapa de la Urbanización El Palmar, Parroquia Urbana de los Esteros, signado con el número 8 de la Manzana Tercera.

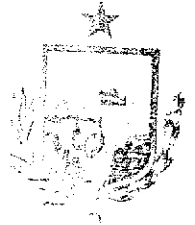
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Adjudicatario	80-0000000039529	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Ex-Propietario	13-10264799	Alcivar Cedeño Dorys Gabriela	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	13-09295952	Franco Sornoza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2208	14-sep-2007	30093	30107





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:02 del martes, 08 de septiembre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Firma]*  
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Montecristina  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000.44.1322

1/15/2015 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-37-06-000	05.00	\$ 15.848,49	EL PALMAR - ETAPA VILLA 5	2015	172921	343322
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUA AJUSTA PICHINCHA CINCO FIMUPICINCO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,18	(\$ 0,42)	\$ 3,75
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,66	(\$ 0,66)	\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,74	(\$ 0,70)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 3,36	(\$ 1,34)	\$ 2,01
			MEJORAS 2014	\$ 0,54	(\$ 1,47)	\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,17	(\$ 7,67)	\$ 11,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,09		\$ 2,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,52
			VALOR PAGADO			\$ 23,52
			SALDO			\$ 0,00