

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1353

Número de Repertorio: 2902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1353 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300241146	MACIAS CARMEN TERESA	COMPRADOR
1304611021	GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO	VENDEDOR
1304425521	TELLO CEVALLOS MARIA EDIT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113708000	4506	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: miércoles, 30 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 30 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 2 3 0 0 W X S Z 7 X





Factura: 001-002-000027259



20211309002P00504



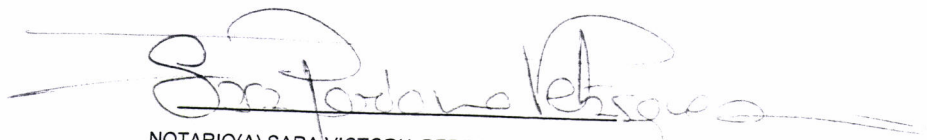
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20211309002P00504					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JUNIO DEL 2021, (16:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304611021	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TELLO CEVALLOS MARIA EDIT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304425521	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARMEN TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300241146	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADA EN EL PALMAR III ETAPA MZ TERCERA LOTE 06.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26103.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309002P00504
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (16:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda

Montecristi



20211309002P00504

FACTURA: 001-002-000027259

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS Y MARIA EDIT TELLO
CEVALLOS

A FAVOR DE:

CARMEN TERESA MACIAS

CUANTIA: USD \$ 26.102,37

DI 2, COPIAS

JL

En la ciudad de Montecristi, hoy día veinticuatro de junio de dos mil veintiuno, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges **LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS Y MARIA EDIT TELLO CEVALLOS**, domiciliados en Manta, Ciudadela El Palmar, de transito por este cantón, con

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 número telefónico cero nueve cinco nueve nueve cuatro cero
2 cuatro nueve cero (0959940490), y, por otra la señora **CARMEN**
3 **TERESA MACIAS**, de estado civil viuda, domiciliada en Manta,
4 Barrio San José, calle ciento catorce de transito por este cantón de
5 Montecristi, con número telefónico cero cinco dos tres ocho uno
6 seis siete nueve (052381679). Los comparecientes declaran ser de
7 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil
8 indicado, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes
9 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de
10 Ciudadanía las cuales me autorizan que adjunte al presente
11 documento debidamente certificados y además me autoriza a la
12 obtención de su información en el Registro Personal Único, de
13 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
14 Gestión de la Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la
15 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a
16 través del convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a
17 este instrumento. Advertido los comparecientes, por mí la Notaria
18 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado
19 que fue en forma aislada y separada de que comparecen al
20 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor
21 reverencial ni promesa o seducción; además me solicita realizar el
22 presente instrumento de manera presencial y elevar a escritura
23 pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a
24 continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras
25 públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que contenga
26 **COMPRAVENTA, PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan
27 y suscriben el presente contrato de compraventa, los cónyuges,
28 **LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS Y MARIA EDIT TELLO**

Notaría Segunda

Montecristi



1 **CEVALLOS**, A quienes para efectos del presente instrumento
2 público se los denominara como "LOS VENDEDORES". Por otra
3 parte la Señora, **CARMEN TERESA MACIAS**, A quienes para
4 efecto del presente instrumento público se la denominara como "LA
5 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Señor, **LUIS**
6 **HONORIO GUEVARA MACIAS**, portador de la cédula de
7 ciudadanía número uno tres cero cuatro seis uno uno cero dos
8 guion uno (130461102-1), de estado civil casado, mediante
9 escritura pública de compraventa celebrada el veintiséis de
10 diciembre de dos mil siete en la Notaria Pública Cuarta del cantón
11 Manta, adquiere un lote de terreno signado con el número seis de
12 la manzana tercera del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia
13 actual los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los
14 siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** con quince metros y
15 lindera con lote número cinco de la manzana III. **Por el Sur:** con
16 quince metros y lindera con lote número siete de la manzana III.
17 **Por el este:** con siete metros y lindera con pasaje tres. y, **Por el**
18 **Oeste:** con siete metros y lindera con lote número veinte de la
19 manzana III. **Área total: ciento cinco metros cuadrados con**
20 **treinta decímetros cuadrados.** Inscrito el Registro de la
21 Propiedad con fecha ocho de julio del dos mil ocho, número de
22 Inscripción (1820) y número de repertorio (3549). **TERCERA:**
23 **VENTA.-** Los cónyuges: **LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS Y**
24 **MARIA EDIT TELLO CEVALLOS**, VENDEN Y DAN EN PERPETUA
25 ENAJENACIÓN a favor de la Señora, **CARMEN TERESA MACIAS**,
26 el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato.
27 **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto los vendedores,
28 transfieren a la parte adquiriente del dominio, uso, goce y posesión

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 en el bien inmueble descrito como vendido, comprendiéndose en
2 esta venta todos los derechos reales que como bienes propios de
3 la parte enajenante le corresponda o pudiera corresponderle en
4 derechos, obligaciones y medidas declaradas. **QUINTA: PRECIO.-**
5 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
6 la cantidad de **VEINTISEIS MIL CIENTO DOS DOLARES DE LOS**
7 **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON TREINTA Y SIETE**
8 **CENTAVOS (\$26.102,37)** que los VENEDORES, declaran tenerlos
9 recibido con anticipación y en dinero efectivo y en moneda de
10 curso legal de parte de la **COMPRADORA**, y sin opción por este
11 concepto a reclamos posteriores. **SEXTA: ACEPTACIÓN.- LOS**
12 **OTORGANTES**, manifiestan que aceptan el contenido de esta
13 minuta, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: FACULTAD**
14 **PARA LA INSCRIPCION.-** Los Vendedores, facultan a la parte
15 compradora, o a quien haga sus veces, para que solicite su
16 inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Montecristi.
17 **OCTAVA.- LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, sírvase agregar
18 las demás cláusulas de estilo, para la real validez de este
19 contrato.- (Firmado) Abogado Juan Carlos Quijije, portador de la
20 matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion uno
21 seis siete (13-2009-167). Del Foro de Abogados de Manabí.-
22 **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE ESTA MINUTA.** Que junto con
23 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
24 elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que, los
25 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Para
26 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
27 y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue
28 íntegramente en presencia física de los comparecientes por mí,

Notaría Segunda

Montecristi



1 La Notaria, se ratifican y firman todo esto conmigo; en unidad de
2 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo
3 lo cual doy fe.-.

4

5

6 LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS

7 C.C. 130461102-1

8

9

10 MARIA EDIT TELLO CEVALLOS

11 C.C. 130442552-1

12

13

14 CARMEN TERESA MACIAS

15 C.C. 1300241146

16

17

18

LA NOTARIA

19

20

21

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

22

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

23

24

25

26

27

28 JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUEVARA MACIAS
LUIS HONORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
CASCO
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA EDIT
TELLO CEVALLOS

No. 130461102-1



ICM 17 07 839 26 210

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

VI343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUEVARA ARMAS AURELIO ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CARMEN TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-13

DIRECTOR GENERAL

RAMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0035 MASCULINO



CNE
Democracia

N 94985626



CC N. 1304611021

GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO

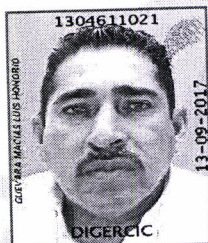
NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRIS
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie.
Copia del Original folio(s) Certifico
Montecristia, 24 JUN 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

21-06-2021



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304611021

Nombres del ciudadano: GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/CASCOL

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO CEVALLOS MARIA EDIT

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: GUEVARA ARMAS AURELIO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARMEN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 213-434-47952



213-434-47952

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304611021

Nombre: GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 218-434-47964



218-434-47964



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130442552-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TELLO CEVALLOS MARIA EDIT

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
SAN JOSE DE CHAMANGA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

E1133V1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TELLO RAMIREZ WELLINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CORTÉZ VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-14

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

000518010

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

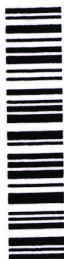
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0073 FEMENINO




N° 84231569



CC.N: 1304425521

TELLO CEVALLOS MARIA EDIT

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original foja(s) Certifico Montecristi a, 24 JUN 2021

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

24-06-2021

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304425521

Nombres del ciudadano: TELLO CEVALLOS MARIA EDIT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: TELLO RAMIREZ WELLIGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CORTEZ VIRGINIA

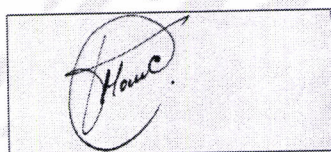
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 217-434-47988



217-434-47988

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304425521

Nombre: TELLO CEVALLOS MARIA EDIT

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 216-434-48002



216-434-48002



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS CARMEN TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
JIPUJAPA
PEDRO PABLO GÓMEZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1943-08-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **VIUDA**
AURELIO ISAAC
GUEVARA ARMAS

No. **130024114-6**



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACÍAS GIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-25





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





000570454

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
copia del Original foja(s) Certifico
Montecristo, **24 JUN 2021**


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300241146

Nombres del ciudadano: MACIAS CARMEN TERESA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO
GOMEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUEVARA ARMAS AURELIO ISAAC

Nombres del padre: MACIAS GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

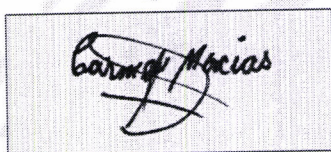
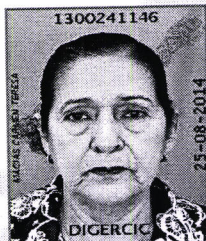
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 218-434-48044



218-434-48044

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300241146

Nombre: MACIAS CARMEN TERESA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 210-434-48057



210-434-48057



Ficha Registral-Bien Inmueble

4506

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012114
Certifico hasta el día 2021-06-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113708000
Fecha de Apertura: martes, 08 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número SEIS de la manzana Tercera del Programa Palmar III Etapa de la parroquia actual los Esteros del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Norte: Con quince metros y lindera con lote numero cinco de la manzana III.
Sur: Con quince metros y lindera con lote numero siete de la manzana III.
Este: Con siete metros y lindera con pasaje tres.
Oeste: Con siete metros y lindera con lote numero veinte de la Manzana III. Con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1820 martes, 08 julio 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 08 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Palmar Tercera Etapa, signada con el numero SEIS de la Manzana TERCERA de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMARRA FLORES JOSE ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012114 certifico hasta el día 2021-06-18, la Ficha Registral Número: 4506.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 062021-036120**

Manta, martes 22 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO** con cédula de ciudadanía No. **1304611021**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

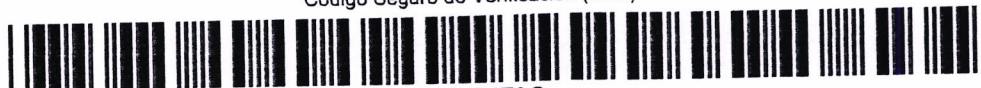
RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 JUN 2021

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136696MNIHZ3G

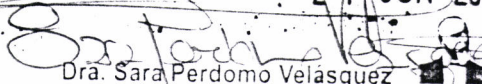
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

24 JUN 2021


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 2 0 T D W G O U H



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036098

N° ELECTRÓNICO : 211407

Fecha: 2021-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-37-08-000

Ubicado en: EL PALMAR III ETAPA MZ TERCERA LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 105.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304611021	GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,424.70

CONSTRUCCIÓN: 15,677.67

AVALÚO TOTAL: 26,102.37

SON: VEINTISEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



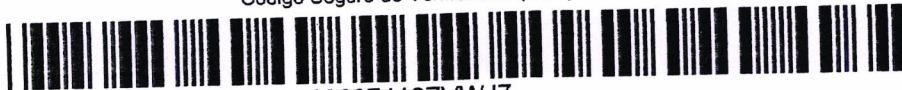
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 24 JUN 2021

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13667419ZVWJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-22 16:49:24

N° 062021-036251

Manta, jueves 24 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-37-08-000 perteneciente a GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO con C.C. 1304611021 ubicada en EL PALMAR III ETAPA MZ TERCERA LOTE 06 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,102.37 VEINTISEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 37/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,103.00 VEINTISEIS MIL CIENTO TRES DÓLARES 00/100. SE COBRA POR LA CUANTÍA DE \$ 26,103.00

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 JUN 2021Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1368290IURP6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/000838

Fecha: 06/24/2021

Contribuyente: GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO

Identificación: CI 1304611021

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-907404



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/027679	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.85	0.00	0.00	0.00	0.00	49.85	49.85
Total:								49.85	49.85

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emissor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	24/06/2021				49.85	0.00	0.00	49.85
Total:					49.85		0.00	49.85

mario_gavilanes 24/06/2021 08:38:10

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 JUN 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/000837

Fecha: 06/24/2021

Contribuyente: MACIAS CARMEN TERESA

Identificación: CI 1300241146

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: CALLE: 114 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. 108

REFERENCIA: A MEDIA CUADRA DE LA COOPERATIVA DE TAXIS TARQUI

N° 3

Referencia:

VP-007404



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/027678	DE ALCABALAS	130.52	0.00	0.00	0.00	0.00	130.52	130.52
2021	T/2021/027678	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.31	0.00	0.00	0.00	0.00	78.31	78.31
Total:								208.83	208.83

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	24/06/2021				208.83	0.00	0.00	208.83
Total:					208.83		0.00	208.83

mario_gavilanes 24/06/2021 08:37:00 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	130.51
Total:	130.51

RAZÓN. De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

24 JUN 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000017725

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36434	2021/06/23 10:35	23/06/2021 10:35:00a.m.	597487	
A FAVOR DE GUEVARA MACIAS LUIS HONORIO C.I.: 1304611021				

CERTIFICADO Nº 2133

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)			FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	
SUBTOTAL 1		3.00		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/23

BanEcuador B.P.
24/06/2021 11:36:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1216537838
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.31
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.88

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003432
Fecha: 24/06/2021 11:36:40 a.m.

No. Autorización:
2406202101176818352000120565140000034322021113614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO

de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristo,

24 JUN 2021

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por los señores **LUIS HONORIO GUEVARA MACIAS Y MARIA EDIT TELLO CEVALLOS** a favor de la señora **CARMEN TERESA MACIAS** y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el veinticuatro de junio de 2021, JL

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL