

00109358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4029

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8216

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 12.07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 0801479668 | BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1302185945 | AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2113709000 | 17/01/2017 18 07 39 | 60782 | 105,30m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CINCO de la Manzana TERCERA del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con quince metros y lindera con lote No. Tres y Cuatro de la manzana III; POR EL SUR, con quince metros y lindera con lote No. Seis de la manzana III; POR EL ESTE, con siete metros y lindera con pasaje tres; POR EL OESTE, con siete metros y lindera con lote No. Veintuno de la manzana III. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa Palmar III Etapa

Superficie del Bien: 105,30m2

Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Inmueble signado con el No. CINCO de la Manzana TERCERA del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

*Compradora Carmen Mirella Barrezueta Solorzano de estado civil casada pero con disolución de sociedad conyugal

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036128

00109359



20181308001P05517

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308001P05517 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:04) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303275620 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302185945 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0801479668 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 72088.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20181308001P05517 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:04) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://virtual.registrocivil.gob.ec |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00109360

| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P-5517 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

CONSUELO DEL CARMEN BRAVO BUSTAMANTE y AVEIGA LIMONGI

MARIANO HUGO GONZALO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

CARMEN MIRELLA BARREZUETA SOLORZANO.-

CUANTIA:

USD \$72.088,68

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy uno de Octubre del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **CONSUELO DEL CARMEN BRAVO BUSTAMANTE**, con cedula de ciudadanía número

[Handwritten signature]
Masob

uno, tres, cero, tres, dos, siete, cinco, seis, dos, cero, con número de teléfono 0986378612, correo consueloveiga3@hotmail.com, y el señor **AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cinco, nueve, cuatro, cinco, con número de teléfono 0991596947, correo gonzalol1956_a@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **CARMEN MIRELLA BARREZUETA SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, cuatro, siete, nueve, seis, seis, ocho, de estado civil casada con el señor Jaime Antonio Cajas Pisco, con Disolución de la Sociedad Conyugal, misma que se adjunta como documento habilitante, con número de teléfono 0982780055, correo mb_creandoimagen@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente,



00109361

legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, la señora **CONSUELO DEL CARMEN BRAVO BUSTAMANTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, cinco, seis, dos, cero, con número de teléfono 0986378612, correo consueloveiga3@hotmail.com, y el señor **AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cinco, nueve, cuatro, cinco, con número de teléfono 0991596947, correo gonzalo1956_a@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "LOS VENDEDORES"; y por otra parte la señora **CARMEN MIRELLA BARREZUETA SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, cuatro, siete, nueve, seis, seis, ocho, de estado civil casada con el señor Jaime Antonio Cajas Pisco, con Disolución de la Sociedad Conyugal, misma que se adjunta como documento habilitante, con número de teléfono 0982780055, correo mb_creandoimagen@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA", legalmente capaces para contratar,

4

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



00109362

obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son propietarios de un inmueble signado con el número cinco de la manzana Tercera del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con quince metros y lindera con lote número tres y cuatro de la manzana III; **POR EL SUR:** Con quince metros y lindera con lote No. Seis de la Manzana III. **POR EL ESTE:** Con siete metros y lindera con pasaje tres; **POR EL OESTE:** Con siete metros y lindera con lote número veintiuno de la manzana III, con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. (105,30 mts²). Bien inmueble adquirido, por compra y venta con Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 30 de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veinte de Enero de mil novecientos noventa y cinco; el contrato de MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR con el número de inscripción 119, celebrado entre: **BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA** en calidad de VENDEDORA y

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

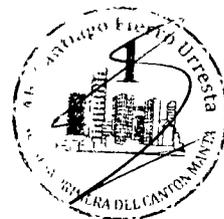
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACREEDOR, y **Consuelo del Carmen Bravo Bustamante y Aveiga Limongi Mariano Hugo Gonzalo**, en calidad de COMPRADORES Y DEUDORES; **así mismo** con fecha 16 de Mayo de mil novecientos noventa y cinco consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Segunda Hipoteca, celebrado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 16 de Mayo de mil novecientos noventa y cinco, con número de inscripción 546; **con fecha** 21 de Octubre del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Embargo y como autoridad competente el Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con fecha 13 de Septiembre del dos mil dos, con número de inscripción 233; **con fecha** 14 de Enero del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Cancelación de Hipoteca, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 19 de Agosto de dos mil cuatro, con número de inscripción 169; **con fecha** 24 de Mayo del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Cancelación de Embargo y como autoridad competente el Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con fecha 31 de Marzo del dos mil diecisiete, con número

6

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



00109363

de inscripción 63; **así mismo** con fecha 26 de Abril del dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 27 de Marzo de dos mil dieciocho, con número de inscripción 602; **así mismo** con fecha 22 de Junio del dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 21 de Junio de dos mil dieciocho, con número de inscripción 99; el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores, libre y voluntariamente venden a favor de la compradora un inmueble signado con el número cinco de la manzana Tercera del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con quince metros y lindera con lote número tres y cuatro de la manzana III; **POR EL SUR:** Con quince metros y lindera con lote No. Seis de la Manzana

III. POR EL ESTE: Con siete metros y lindera con

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

pasaje tres; **POR EL OESTE:** Con siete metros y lindera con lote número veintiuno de la manzana III, con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. (105,30 mts²). No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-PRECIO.** - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS**, (USD \$ 72.088,68) que los vendedores declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los

00109364



valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas

9

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Jaime Cajas Pisco, matrícula número 13-1993-105 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-

Doy fe. 

Consuelo de Brava



CONSUELO DEL CARMEN BRAVO BUSTAMANTE

C.C. No. 1303275620

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDELA N. 0801479668-8

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: JAMIE ANTONIO CALAS PISRO

PROVINCIA: MANABI
CANTON: LOS ESTEROS

ESTADO CIVIL: CASADO





00109365

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: INGENIERIA Y FOLIOGRAFIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: BARREZUETA MARIANA ADRIANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLORZANO ANTONIO MARIANO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2018-08-28

FECHA DE EXPIRACION: 2023-08-28

MANABÍ





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N°

001 - 190 NÚMERO

0801479668 CEDULA

BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARRCOQUIA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTÓN ZONA 2




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

001

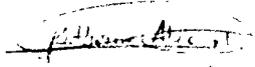
MANABÍ

MANTA

LOS ESTEROS

2018





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

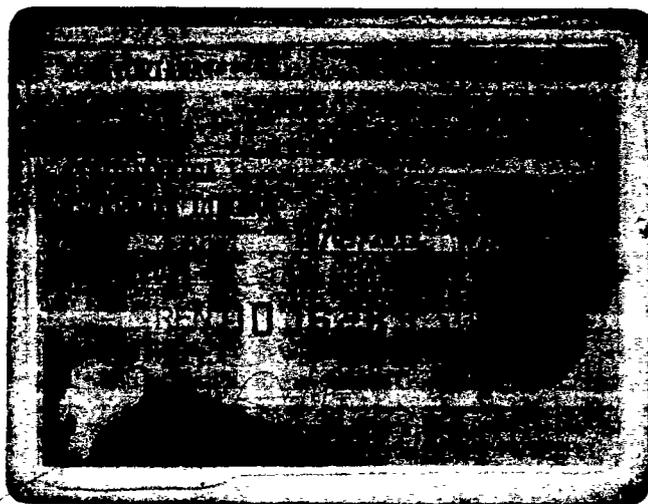
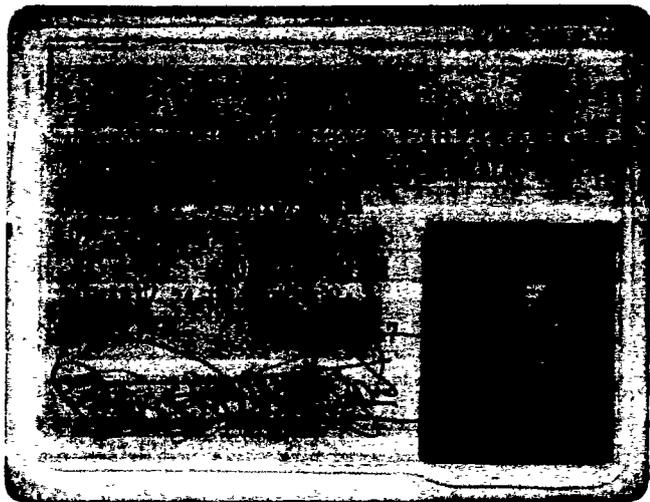
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en..... foias utiles.

Manta, a 01. OCT. 2018

Santiago Pizarro Hresta

Ab. Santiago Pizarro Hresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA





Handwritten signature or mark.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2011

001
JUNTA No.

001 - 131
NUMERO

1302185945
CEDULA

AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

24 DE MAYO
CANTÓN

NOBOA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

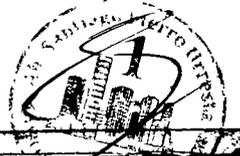


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
todas utiles
Manta, a.... 01 OCT. 2011.....

Handwritten signature: Santiago Fierro Ilresta

Ab. Santiago Fierro Ilresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00109366



REPUBLICA DEL ECUADOR
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130327562-0

BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN
AZUAY/CUERCA/SAGRARIO
21 DICIEMBRE 1957
003-0055 03020 F
AZUAY/CUERCA
SAGRARIO 1957

Consuelo Bustamante



EQUATORIANA***** E39318828

CASADO **MARIANO HUGO S BUSTAMANTE LINONGI**
SECUNDARIA **QUEHACER. DOMESTICOS**
RECTOR **BRUNO**
MARILINA BUSTAMANTE
04/06/2009
04/06/2021
REN 1197081




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



010
JUNTA No

010 - 183
NUMERO

1303275620
CEDULA

BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

| | |
|-----------|-----------------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION |
| PROVINCIA | |
| MANTA | ZONA. 1 |
| CANTÓN | |
| TARQUI | |
| PARROQUIA | |



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificamos que los instrumentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
fojas utiles
Manta, a.....

1 OCT. 2018

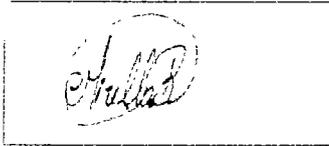
[Signature]
Ab. Santiago Nieto Iñesta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



00109367



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801479668

Nombres del ciudadano: BARREZUETA SOLORZANO CARMEN
MIRELLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BELLEZA Y PELUQUERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAJAS PISCO JAIME ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: BARREZUETA MANUEL AQUILES

Nombres de la madre: SOLORZANO ARTEAGA PAULA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-160-07219



185-160-07219

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0801479668

Nombre: BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-160-07225



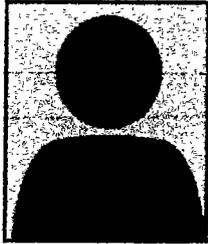
182-160-07225





00109368

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303275620

Nombres del ciudadano: BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIANO HUGO G AVEIGA LIMONGI

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: HECTOR BRAVO

Nombres de la madre: MARIANA BUSTAMANTE

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-160-07057



189-160-07057

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303275620

Nombre: BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-160-07061



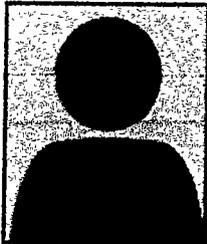
181-160-07061





00109369

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302185945

Nombres del ciudadano: AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONSUELO DEL CARMEN BRAVO B

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: LIBIO AVEIGA

Nombres de la madre: ESPERANZA LIMONGI

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-160-07172



186-160-07172

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302185945

Nombre: AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-160-07196



185-160-07196



00109370



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 54 Acto 403

En Manta Provincia de Morona Santiago
 hoy día veintinueve de Agosto de mil novecientos veintinueve y tres
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, estando la presente acta, del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Agustín Antonio Rojas Díaz**
Agustín Antonio Rojas Díaz nacido en Morona Santiago, el 17 de Agosto de 1967, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado
 con Cédula N° 185341951-1, domiciliado en Morona Santiago, de estado soltero
 anterior María hija de Don Melchor Torres Rojas
 y de Bernarda Díaz Torres
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Carolina Fariña Sanguito
Carolina Fariña Sanguito nacida en Esmeraldas, el 11 de Agosto de 1968, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante
 con Cédula N° 990417166-8, domiciliada en Morona Santiago, de estado soltera
 anterior Agustín Antonio Rojas Díaz hijo de Agustín Antonio Rojas Díaz
 y de Carolina Fariña Sanguito
LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona Santiago
 En este matrimonio legitiman a su... hijo... común... llamado Agustín Antonio Rojas Díaz
Agustín Antonio Rojas Díaz

OBSERVACIONES:

MANA
 05 Agosto 2019
 MANTA
 MANTA
 MANTA

Expedido por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha de de 19.....
 de archivo de de 19.....
 f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19.....
 cuya copia se archiva.
 f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19.....
 cuya copia se archiva.
 f.) Jefe de Oficina

RAZON/MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE EL AFI SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA, NOTARIO PÚBLICO S PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MANTA, 29 DE MARZO DEL 2018, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL. NIT: 2018617161. TICKET: 438844. DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON EL N° 2018-3306, PORTOVIEJO, 06 DE JULIO DEL 2018. A.Y.
 ING. ALEJANDRO VERA ANDRADE
 DELEGADO

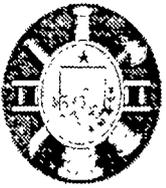
Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 Emisor: CADENA INTRIAGO LUIS ERNESTO

N° de certificado: 185-158-00210

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000112435

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

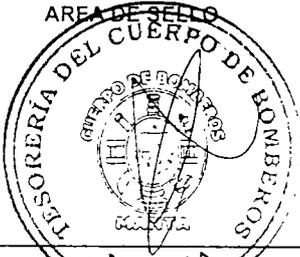
C.I./R.U.C.: BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-3ERA LT.05 PALMAR III ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590138
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/09/2018 10:29:23

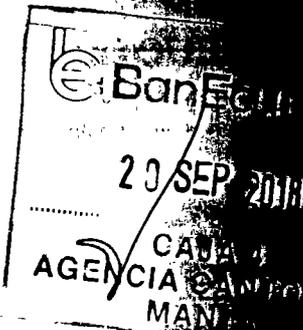


| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 19 de diciembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador S.A.
20/09/2018 10:29:23
CONVENIO: 2950301
CONCEPTO: 06 RECAUDO
CTA CONVENIO: 3-00
REFERENCIA: 8384037
Concepto de Pago:
OFICINA: 76 - MANTA
INSTITUCION DEPOSITANTE:
FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO
Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA:
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO
00109371

COPIA

No: 6595

10/07/2018 09:35:33



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-11-37-09-000 | 105,30 | \$ 67 302,25 | MZ-3RA LT 05 PALMAR III ETAPA | 2018 | 348711 | 3425330 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | | 1303275620 | Costa Juicial | | | |
| 23/04/2018 10:18:14 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 26,92 | (\$ 0,81) | \$ 26,11 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 4,68 | (\$ 1,17) | \$ 3,51 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 4,42 | (\$ 1,11) | \$ 3,31 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 8,34 | (\$ 2,09) | \$ 6,25 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 8,81 | (\$ 2,20) | \$ 6,61 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,63 | (\$ 0,16) | \$ 0,47 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,52 | (\$ 0,13) | \$ 0,39 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 12,31 | (\$ 3,08) | \$ 9,23 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 25,98 | (\$ 6,50) | \$ 19,48 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 20,19 | | \$ 20,19 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 95,55 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 95,55 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1626494097998

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 35034

COMPROBANTE DE PAGO

17/09/2018 09:35:33

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------------------------------------|-----------|------------------------------------|---------|-----------|
| La escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$72088 68 CANCELANDO POR LA CUANTIA DE \$50574 00 LA DIFERENCIA DE CUANTIA ES DE \$21514 68 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 0,00 | 0,00 | 370886 | 35034 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | |
| 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | NA | Impuesto pncipal | 215,15 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 64,54 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 279,69 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 279,69 | |
| 0801479668 | BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA | S/N | SALDO | 0,00 | |

EMISION: 17/09/2018 09:35:33 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T352416664

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

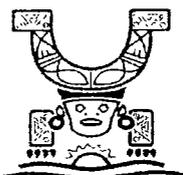
17/09/2018 09:36:17

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-11-37-09-000 | 105,30 | 50574,21 | 248261 | 574015 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | MZ-3RA LT 05 PALMAR III ETAPA | Impuesto principal | 505,74 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 151,72 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 657,46 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 657,46 |
| 0801479668 | BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA | S/N | SALDO | 0,00 |

EMISION: 31/01/2017 10:55:26 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

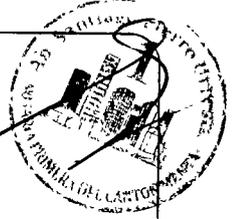


| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  248261 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha:
 Hora:

00109372



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0023107

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN
ubicada MZ-3RA LT 05 PALMAR III ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$72088.68 SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES 68/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINI TIENE MAS DE 20 AÑOS

Manta, 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123561



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

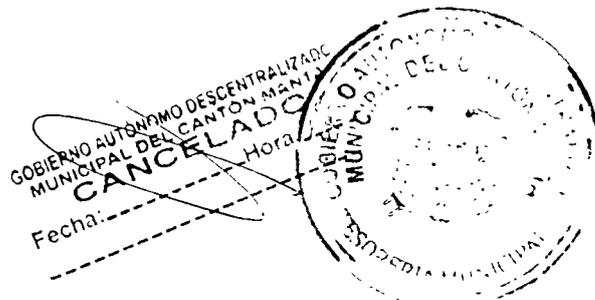
BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 SEPTIEMBRE 2018
de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2113709000 MZ-3RA LT.05 PALMAR III ETAPA**

Manta, diecisiete de Septiembre del dos mil diesiocho





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109373



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021970, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 11:08:25, la Ficha 60782.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 17 de enero de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa Palmar III Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CINCO de la Manzana TERCERA del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con quince metros y lindera con lote No. Tres y Cuatro de la manzana III; POR EL SUR, con quince metros y lindera con lote No. Seis de la manzana III; POR EL ESTE, con siete metros y lindera con pasaje tres; POR EL OESTE, con siete metros y lindera con lote No. Veintiuno de la manzana III. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 173 | 20/ene/1995 | 116 | 116 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 119 | 20/ene/1995 | 647 | 652 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 546 | 16/may/1995 | 3.272 | 3.280 |
| EMBARGOS | EMBARGO | 233 | 21/oct/2002 | 460 | 460 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION | 169 | 14/ene/2005 | 2.609 | 2.618 |
| EMBARGOS | CANCELACION DE EMBARGO | 63 | 24/may/2017 | 604 | 605 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 602 | 26/abr/2018 | 17.889 | 17.902 |
| EXTINCION DE PATRIMONIO | EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR | 99 | 22/jun/2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 1995

Número de Inscripción: 173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 312

Folio Inicial:116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

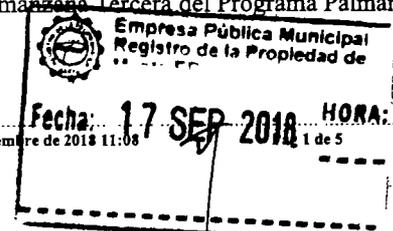
compra venta Mutuo Hipotecario, Inmueble signado con el No. Cinco de la manzana Tercera del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cella_penaherrera

Ficha Registral:60782

lunes, 17 de septiembre de 2018 11:08





| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 1995 **Número de Inscripción:** 119
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 313 Folio Inicial:647
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:652
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, sobre un inmueble del Programa Palmar III Etapa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|---------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |
| DEUDOR | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | | MANTA | |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 1995 **Número de Inscripción:** 546
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1623 Folio Inicial:3.272
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.280
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SEGUNDA HIPOTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|---------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |
| DEUDOR | 148769 | AVEIGA LIMONGI HUGO GONZALO | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : EMBARGOS

[4 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 233
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4850 Folio Inicial:460
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA Folio Final:460
Cantón Notaría: MANTA

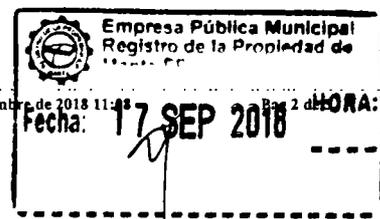
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 2002

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:60782

lunes, 17 de septiembre de 2018 11:48





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO, Sobre el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas MAR III, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000002110 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |
| DEUDOR | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Número de Inscripción: 169

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 764

Folio Inicial: 2.609

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.618

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, Mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primera del Cantón Manta, Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, con fecha 30 de Diciembre de 1994 e inscrita el 20 de Enero de 1995 en el Registro de la Propiedad. Quedando vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|---------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |
| DEUDOR | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 119 | 20/ene/1995 | 647 | 652 |

Registro de : EMBARGOS

[6 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3238

Folio Inicial: 604

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA

Folio Final: 605

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

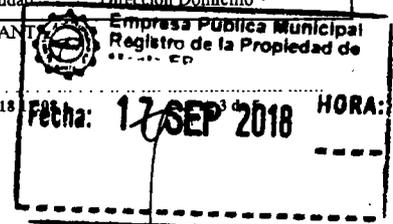
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO, lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana Tercera del Programa Palma III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000002110 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |





DEUDOR BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| EMBARGOS | 233 | 21/oct/2002 | 460 | 460 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 602
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2866 **Folio Inicial:** 17.889
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 17.902
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR .-Sobre inmueble signado con el No. CINCO de la Manzana TERCERA del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1302185945 | AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 546 | 16/may/1995 | 3 272 | 3 280 |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[8 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 99
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4151 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Inmueble signado con el No. CINCO de la Manzana TERCERA del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302185945 | AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO | CASADO(A) | MANTA | |





00109375



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| EMBARGOS | 2 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 8 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

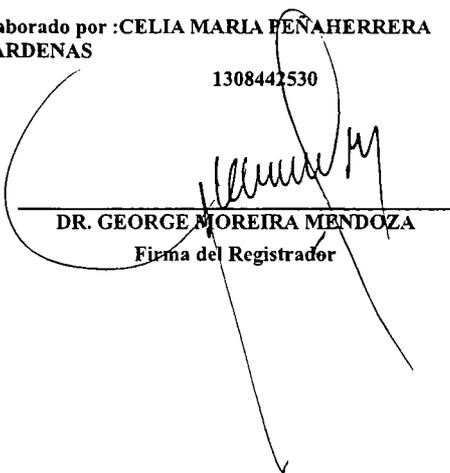
Emitido a las : 11:08:25 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: BARREZUETA SOLORZANO CARMEN
MIRELLA

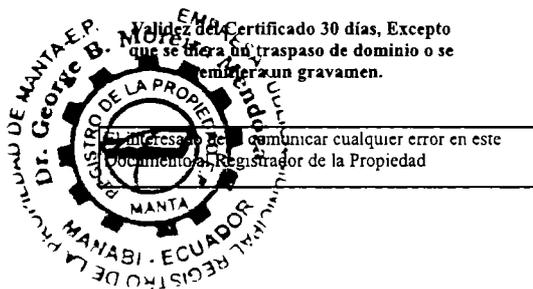
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

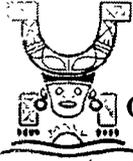
1308442530





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153575
 Nº ELECTRONICO : 59859

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: Veintés de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0153575
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-37-09-000

Ubicado en: MZ-3RA LT.05 PALMAR III ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 105.3

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1303275620

Propietario

BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9063.25

CONSTRUCCIÓN: 63025.43

AVALÚO TOTAL: 72088.68

SON: SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-20 12:12:12



0000153575



00109376



[Handwritten signature]


AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALEZ

C.C. No. 1302185945

[Handwritten signature]


CARMEN MIRELLA BARREZUETA SOLORZANO

C.C. No. 0801479668

[Handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801805517.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

1000

00109377

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4029

Número de Repertorio:

8216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4029 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|
| 0801479668 | BARREZUETA SOLORZANO CARMEN MIRELLA | COMPRADOR |
| 1302185945 | AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO GONZALO | VENDEDOR |
| 1303275620 | BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2113709000 | 60782 | COMPRAVENTA |

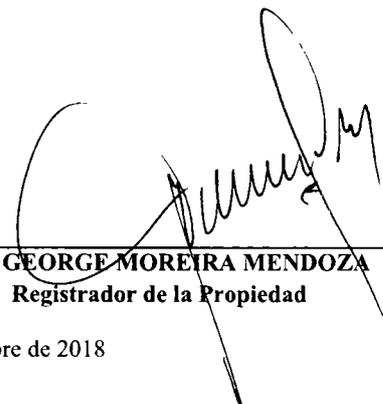
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018