

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 604

Número de Repertorio: 1751

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 604 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316687639	MOREIRA MOLINA MERIDA LUCERO	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1316108206	MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
0910766591	MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH	USUFRUCTUARIO
1303943599	MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO	USUFRUCTUARIO
1723251276	POSADA FLORES VICTOR JAVIER	VENDEDOR
1723251284	POSADA FLORES DAVID LEANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2113712000	47316	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: martes, 12 marzo 2024

Fecha generación: martes, 12 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 1 5 6 8 3 I R W A P V





Factura: 001-004-000058892



20241308005P00466

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P00466						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2024, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES BAEZ VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000129708	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308005P00466						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2024, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POSADA FLORES DAVID LEANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723251284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	POSADA FLORES VICTOR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723251276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316108206	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOLINA MERIDA LUCERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316687639	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		16000.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

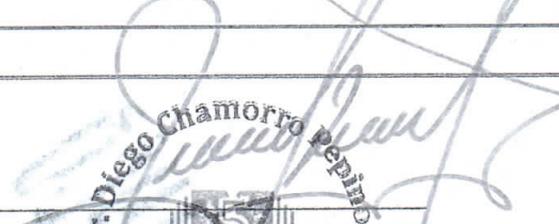
EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>	20241308005P00466						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27 DE FEBRERO DEL 2024, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316108206	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
Natural	MOREIRA MOLINA MERIDA LUCERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316687639	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910766591	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303943599	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							

OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00466
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2024, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_seguridad/24110308005P00466Y3JniG136732qTJlkxCDxu6tdHK2MnahYgksu">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_seguridad/24110308005P00466Y3JniG136732qTJlkxCDxu6tdHK2MnahYgksu</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/BGE1fEnl6HsLz9LL4pv88b/y5112935cFnm8ESakqqsXiCTD2dECe5R">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/BGE1fEnl6HsLz9LL4pv88b/y5112935cFnm8ESakqqsXiCTD2dECe5R</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=syJpdil6lkw4bUFDZVBPdZEYkdkUU5RNEIsdVE9PSIslnZhbHVlljoiWnpTcW02dIJha3hFTGU0em5xbFZldz09liwibWFjjciNWWiOTcxMDBmNzl1YjM2OWlwZTA0ZDQzYzFjYjBiZWQ3MGZyYWRmMTNiOTE3OGYxNmRjYWRjMTc0ZWEXYzk3OClslnRhZyI6liJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=syJpdil6lkw4bUFDZVBPdZEYkdkUU5RNEIsdVE9PSIslnZhbHVlljoiWnpTcW02dIJha3hFTGU0em5xbFZldz09liwibWFjjciNWWiOTcxMDBmNzl1YjM2OWlwZTA0ZDQzYzFjYjBiZWQ3MGZyYWRmMTNiOTE3OGYxNmRjYWRjMTc0ZWEXYzk3OClslnRhZyI6liJ9</a>
OBSERVACIÓN:	



  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00466
------	----	----	----	--------

EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO OTORGADO POR EL SEÑOR VICENTE FLORES BAEZ A FAVOR DE DAVID LEANDRO POSADA FLORES Y VICTOR JAVIER POSADA FLORES; COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD QUE OTORGA DAVID LEANDRO POSADA FLORES Y VICTOR JAVIER POSADA FLORES A FAVOR DE MIRKA AUXILIADORA MOREIRA MOLINA Y MERIDA LUCERO MOREIRA MOLINA; Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DE LOS CONYUGES CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA Y SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA.

CUANTÍA: USD. \$40.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$43.080,57

DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de febrero del dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **VICENTE FLORES BAEZ** ecuatoriano, estado civil viudo, 87 años de edad, portador

de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero, uno, dos, nueve, siete, cero, ocho (1000129708), ocupación jubilado, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Pedro Freiler, Pasaje D N.º E5-06, Quito Norte – Pichincha – Ecuador; **Teléfono:** 0992993667; El señor **DAVID LEANDRO POSADA FLORES** ecuatoriano, estado civil soltero, 18 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, tres, dos, cinco, uno, dos, ocho, cuatro (1723251284), ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Pedro Freiler, Pasaje D N.º E5-06, Quito Norte – Pichincha – Ecuador; **Teléfono:** 0958991215; El señor **VICTOR JAVIER POSADA FLORES** ecuatoriano, estado civil soltero, 20 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, tres, dos, cinco, uno, dos, siete, seis (1723251276), de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Pedro Freiler, Pasaje D N.º E5-06, Quito Norte – Pichincha – Ecuador; **Teléfono:** 0989208725; La señorita **MIRKA AUXILIADORA MOREIRA MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 24 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, uno, cero, ocho, dos, cero, seis (1316108206), de ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** El Palmar Tercera Etapa, Mz 5 villa 1, Manta– Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0958786874; La señorita **MERIDA LUCERO MOREIRA MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 23 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, seis, ocho, siete, seis, tres, nueve (1316687639), de profesión ingeniera industrial, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** El Palmar Tercera Etapa, Mz 5 villa 1, Manta– Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988000010; Los cónyuges **CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Y SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de 64 y 58 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cuatro, tres, cinco, nueve, nueve (1303943599) y cero, nueve, uno, cero, siete, seis, seis, cinco, nueve, uno (0910766591) respectivamente, de ocupación comerciante e ingeniera química respectivamente, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: Dirección: El Palmar Tercera Etapa, Mz 5 villa 1, Manta – Manabí – Ecuador; Teléfono: 0993147511; bien instruidos por el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **EXTINCION DE USUFRUCTO VITALICIO, COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **VICENTE FLORES BAEZ** ecuatoriano, estado civil viudo, 87 años de

edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero, uno, dos, nueve, siete, cero, ocho (1000129708), de ocupación jubilado, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, en calidad de compareciente; El señor **DAVID LEANDRO POSADA FLORES** ecuatoriano, estado civil soltero, 18 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, tres, dos, cinco, uno, dos, ocho, cuatro (1723251284), de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos y **VICTOR JAVIER POSADA FLORES** ecuatoriano, estado civil soltero, 20 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, tres, dos, cinco, uno, dos, siete, seis (1723251276), de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; por otra parte, la señorita **MIRKA AUXILIADORA MOREIRA MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 24 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, uno, cero, ocho, dos, cero, seis (1316108206), de ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos y la señorita **MERIDA LUCERO MOREIRA MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 23 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, seis, ocho, siete, seis, tres, nueve (1316687639), de profesión ingeniera industrial, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; y, por otra parte, Los cónyuges **CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA Y SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA**, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de 64 y 58 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cuatro, tres, cinco, nueve, nueve



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(1303943599) y cero, nueve, uno, cero, siete, seis, seis, cinco, nueve, uno (0910766591) respectivamente, de ocupación comerciante e ingeniera química respectivamente, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **USUFRUCTUARIA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura pública. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – 2.1. El señor **DAVID LEANDRO POSADA FLORES** y el señor **VICTOR JAVIER POSADA FLORES**, son legítimos propietarios del inmueble signado con el numero DOS de la Manzana Tercera del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con siete metros y lindera con avenida principal, POR EL SUR, con siete metros y lindera con el lote número veintiuno, POR EL ESTE, con quince metros y lindera con lote número tres, y POR EL OESTE, con quince metros y lindera con lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS (105M2). Inmueble adquirido mediante escritura pública de Donación y Reserva De usufructo, otorgada el 18 de agosto del 2.014, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 21 de agosto del 2.014, con el número de inscripción 3494 y repertorio 6188. RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO a favor de los cónyuges SR. FLORES BAEZ VICENTE Y SRA. GUEVARA VILLACIS AIDA ENRIQUETA. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 47316** que se agrega a la presente como habilitante. 2.2.- La **USUFRUCTUARIA**, señora **GUEVARA VILLACIS**



AIDA ENRIQUETA, falleció el 22 de octubre del 2021, conforme se desprende del Certificado de Defunción, que se agrega a la presente como documento habilitante. **CLAUSULA ESPECIAL: ACEPTACIÓN DE DONACION.** El señor DAVID LEANDRO POSADA FLORES y el señor VICTOR JAVIER POSADA FLORES, aceptan la Donación realizada a su favor del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, por convenir a sus intereses. **TERCERA.- EXTINCIÓN DE USUFRUCTO:** **3.1** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y de conformidad con lo establecido en el artículo 18, numeral 27 literal “c” (Renuncia del Usufructuario “Usuario o Habitador”) de la Ley Notarial vigente en concordancia con lo estipulado en el último inciso del artículo 820 del Código Civil Ecuatoriano, El señor VICENTE FLORES BAEZ, tiene a bien declarar que por convenir a sus intereses Renuncia al usufructo que posee sobre el inmueble ya mencionado. **3.2.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda numeral 2.2 y de conformidad con lo establecido en el Art. 18, Numeral 27 Literal “A” (Por muerte del Usufructuario, Usuario o Habitador) de la Ley Notarial vigente, en concordancia con lo estipulado en el último inciso del artículo 820 del Código Civil Ecuatoriano, se EXTINGUE EL USUFRUCTO que pesa sobre el inmueble sobre el inmueble ya mencionado, por lo tanto, se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte VENDEDORA, señor DAVID LEANDRO POSADA FLORES y el señor VICTOR JAVIER POSADA FLORES, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señorita **MIRKA AUXILIADORA MOREIRA** y señorita **MERIDA LUCERO MOREIRA MOLINA**, la nuda propiedad y reservando el derecho de usufructo vitalicio a favor de los cónyuges **CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA Y SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA**, sobre el bien inmueble antes descrito, signado con el numero DOS de la Manzana Tercera del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con siete metros y lindera con avenida principal, POR EL SUR, con siete metros y lindera con el lote número veintiuno, POR EL ESTE, con quince metros y lindera con lote número tres, y POR EL OESTE, con quince metros y lindera con lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS (105M2). **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$40.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga en su totalidad a la firma de la presente, mediante transferencia bancaria, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos

anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**– Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA CUARTA: LAS DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". – (Firmado)  Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-1126) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



**F) SR. VICENTE FLORES BAEZ**

**C.C. 1000129708**



**F) SR. DAVID LEANDRO POSADA FLORES**

**C.C. 1723251284**



**SR. VICTOR JAVIER POSADA FLORES**

**C.C. 1723251276**



*Mirka Moreira*  
SRTA. MIRKA AUXILIADORA MOREIRA

C.C. 1316108206

*Lucero Moreira*  
SRTA. MERIDA LUCERO MOREIRA MOLINA

C.C. 1316687639

*Cesar Moreira*  
SR. CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA

C.C. 1303943599

*Silvia Molina Almeida*  
SRA. SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA

C.C. 0910766591

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1000129708

Nombres del ciudadano: FLORES BAEZ VICENTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/VOTIVOLO/SAN ABLO

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 193

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUEVARA VILLACIS AIDA ENRIQUETA

Datos del Padre: FLORES RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAEZ MARIA E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-989-80794



246-989-80794

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723251276

Nombres del ciudadano: POSADA FLORES VICTOR JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLAO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: POSADA ARTILES BERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES GUEVARA ALEXANDRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Nº de certificado: 249-989-80721



249-989-80721

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS POSADA FLORES  
 NOMBRES VICTOR JAVIER  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 03 ENE 2004  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
 COTOCOLLAO  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
 No DOCUMENTO 023020185  
 FECHA DE VENCIMIENTO 04 MAR 2032  
 NATICAN 099975

NUI.1723251276

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSADA ARTILES BERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES GUEVARA ALEXANDRA ELIZABETH  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V4444V4444  
 TIPO SANGRE E+

DONANTE Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 04 MAR 2022

F. Alroca DIRECTOR GENERAL

I<ECU0230281859<<<<<<1723251276  
 0401032M3203042ECU<SI<<<<<<<<6  
 POSADA<FLORES<<VICTOR<JAVIER<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

POSADA FLORES VICTOR JAVIER  
 N° 84751824  
 1723251276

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: QUITO  
 PARROQUIA: COTOCOLLAO  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0082 MASCULINO

CC N°: 1723251276

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
 La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Paco*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 27 FEB. 2024

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1723251284

**Nombres del ciudadano:** POSADA FLORES DAVID LEANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** POSADA ARTILES BERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES GUEVARA ALEXANDRA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 247-989-80760



247-989-80760

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



POSADA FLORES  
DAVID LEANDRO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 02 NOV 2005  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
SAN BLAS

FIRMA DEL TITULAR

*David Flores*

NUI.1723251284

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 074228068  
FECHA DE VENCIMIENTO 15 DIC 2033  
NAT/CAN 909825



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSADA ARTILES BERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES GUEVÁRA ALEXANDRA ELIZABETH  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR E433313242  
TIPO SANGRE B+

DONANTE No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 15 DIC 2023

*David Flores*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0742280689<<<<<<1723251284  
0511025M3312153ECU<NO<DONANTE6  
POSADA<FLORES<<DAVID<LEANDRO<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

POSADA FLORES DAVID LEANDRO N° 89143080

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: COTOCOLLAO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0082 MASCULINO

CC N° 1723251284



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Diego Chamorro*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*DUP*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 27 FEB. 2024 .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316108206

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

Nacionalidad: DOMINQUESA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-989-81045



242-989-81045

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131610820-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-06-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2017-08-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-23**

V3333V1242

001318461




CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA N° 43733357

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No: 0004 - FEMENINO

CC N°: 1316108206



CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*gisella oberre cho.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Diego Chamorro*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

27 FEB. 2024

Manta, a .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinos**  
NOTARIO EN EL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316687639

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA MERIDA LUCERO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-989-80836



245-989-80836

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOLINA MERIDA LUCERO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **2000-07-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131668763-9**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS** V434414242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-04-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-04-03**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRESA DEL CEDULADO

000734800

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MOREIRA MOLINA MERIDA LUCERO** N° **28597791**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0004 FEMENINO

CC N: **1316687639**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
P. PRESIDENTA DE LA JRV

*Lucero Moreira*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **27 FEB 2024**

**Dr. Diego Chamorro Peplosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0910766591

**Nombres del ciudadano:** MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYACUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 1999

**Datos del Padre:** MOLINA BENAVIDES DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALMEIDA NORMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-989-80987



246-989-80987

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091076659-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOLINA ALMEIDA  
SILVIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CESAR ANTONIO  
MOREIRA MOREIRA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOLINA BENAVIDES DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALMEIDA NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-22

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PUNA DEL CREDENCIADO



CNEI CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOLINA ALMEIDA SILVIA  
ELIZABETH N° 64441789

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0004 FEMENINO



CC N: 0910766591

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo 43 de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 FEB 2024

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303943599

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1999

Datos del Padre: MOREIRA RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Cesar Moreira*



N° de certificado: 246-989-80869



246-989-80869

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
**BASICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA RIGOBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA MERIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**SANTA ANA**  
**2018-09-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-21**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

**ES44083942**

*Cesar Moreira*

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOREIRA  
 CESAR ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-09-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SILVIA ELIZABETH  
 MOLINA ALMEIDA**

Nº **130394359-9**

*Cesar Moreira*

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
 La ciudadanía que altere cualquier documento electoral  
 será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
 275 y el numeral 3 del artículo 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
 Democracia.

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO**  
 N 75999313

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **SANTA ANA**  
 PARROQUIA: **SANTA ANA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No 0023 MASCULINO

*Cesar Moreira*

C.C. N. **1303943599**

*Cesar Moreira*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **27 FEB. 2024**

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Peñosa**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

47316

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004694  
Certifico hasta el día 2024-02-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 agosto 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA

Tipo de Predio: VIVIENDA

Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero DOS de la Manzana Tercera del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con siete metros y lindera con avenida principal, POR EL SUR, con siete metros y lindera con el lote numero veintiuno, POR EL ESTE, con quince metros y lindera con lote número tres, y POR EL OESTE, con quince metros y lindera con lote numero uno. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS., (105M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON RESERVA DE USUFRUCTO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1730 viernes, 28 agosto 1992	1285	1285
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3494 jueves, 21 agosto 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 junio 1980

Número de Inscripción : 582

Folio Inicial: 882

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Final : 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 agosto 1992

Número de Inscripción : 1730

Folio Inicial: 1285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3358

Folio Final : 1285

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 1992



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR.-otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de la Sra. AIDA ENRIQUETA GUEVARA VILLACIS Y SR. VICENTE FLORES BAEZ. Casados entre si, Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero DOS de la manzana tercera del programa de viviendas denominado PALMAR III ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma, por el norte con siete metros y lindera con avenida principal, por el sur con siete metros y lindera con el lote numero veintiuno, por el este con quince metros y lindera con lote numero tres, y por el oeste con quince metros y lindera con lote numero uno ,con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados.,(105m2). Con fecha 28 de agosto de 1.992 bajo el N. 1.202, del Registro de hipotecas, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario y patrimonio familiar sobre el inmueble descrito a favor del BEV. Posteriormente, con fecha 8 de junio de 1.994, bajo el N.864, el inmueble descrito tiene inscrito Mutuo hipotecario otorgada entre el BEV y los conyuges Sra. AIDA ENRIQUETA GUEVARA VILLACIS Y VICENTE FLORES BAEZ escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 7 de junio de 1.994. Con fecha 12 de enero de 1.996, bajo el N.39 se encuentra inscrita la escritura publica de Modificación de Contrato celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1.995 otorgada entre el BEV y los señores AIDA ENRIQUETA GUEVARA VILLACIS Y VICENTE FLORES BAEZ . Actualmente, con fecha 27 de abril de 1.999 bajo el N.233, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca celebrada ante el Notario Publico Tercero del Cantón Manta el 13 de abril de 1.999 otorgada por el BEV a favor de los conyuges Sres. ENRIQUETA GUEVARA VILLACIS Y VICENTE FLORES BAEZ., y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Mayo de 2006, bajo el No. 97.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUEVARA VILLACIS AIDA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Número de Inscripción : 3494

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6188

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DONACION - RESERVA DE USUFRUCTO \* Los cónyuges Sr. Flores Baez Vicente y Sra. Guevara Villacis Aida Enriqueta, por sus propios y personales derechos DONAN por acto entre vivos a favor de Victor Javier Posada Flores y David Leandro Posada Flores la nuda propiedad, reservándose para si de forma vitalicia el DERECHOS DE USUFRUCTO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE-USUFRUUARIO	GUEVARA VILLACIS AIDA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE-USUFRUUARIO	FLORES BAEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	POSADA FLORES DAVID LEANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	POSADA FLORES VICTOR JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito el 2024-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004694 certifico hasta el día 2024-02-07, la Ficha Registral Número: 47316.





**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 7 3 2 1 N 7 S D G R

Página 3/3- Ficha nro 47316

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

GUEVARA VILLACIS AIDA ENRIQUETA

NUI/Pasaporte: 1000107548

Sexo: MUJER

Edad: 91

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de registro de defunción: 23 DE OCTUBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo / Página / Acta: 54 / 38 / 38

Datos del padre: GUEVARA ARCENIO

Datos de la madre: VILLACIS BERSABE

Nombre del / la cónyuge o conviviente: FLORES BAEZ VICENTE

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO MIO CARDIO

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: MANZANILLAS CAMACHO IVAN JAVIER



N° de certificado: 240-988-82555



240-988-82555

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° 022024-111457

Manta, miércoles 14 febrero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POSADA FLORES DAVID LEANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1723251284**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11124332LXMNVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022024-111957

Manta, martes 20 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-37-12-000 perteneciente a POSADA FLORES VICTOR JAVIER con C.C. 1723251276 Y POSADA FLORES DAVID LEANDRO con C.C. 1723251284 ubicada en PROG. DE VIV. PALMAR III ETAPA MZ-TERCERA LT. # 2 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,080.57 CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,080.57 CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA DÓLARES 57/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112935THKJTIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111756

N° ELECTRÓNICO : 232386

Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-37-12-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PALMAR III ETAPA MZ-TERCERA LT. # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 105 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1723251276	POSADA FLORES-VICTOR JAVIER
1723251284	POSADA FLORES-DAVID LEANDRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,975.00

CONSTRUCCIÓN: 33,105.57

AVALÚO TOTAL: 43,080.57

SON: CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112733RT0GNOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-19 15:28:02

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/216413**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/02/2024

Por: 560.05

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/02/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: POSADA FLORES VICTOR JAVIER

Identificación: 1723251276

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MOLINA MIRKA AUXILIADORA

Identificación: 1316108206

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-449017



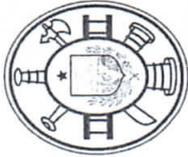
PREDIO: Fecha adquisición: 28/08/1992

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta,
2-11-37-12-000	43,080.57	105.00	PROG.DEVIV.PALMARIIIETAPAMZTERCERALT.2	43,080.57

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	430.81	0.00	0.00	430.81
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	129.24	0.00	0.00	129.24
Total=>		560.05	0.00	0.00	560.05

Saldo a Pagar



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182210

### Contribuyente

POSADA FLORES VICTOR JAVIER

### Identificación

17xxxxxxxxx6

### Control

000001148

### Nro. Título

562895

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-02-20

2024-03-20

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-02-20 16:22:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
21/02/2024 09:53:03 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1546295993  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAS MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

21 FEB 2024

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000010428  
Fecha: 21/02/2024 09:53:19 a.n.

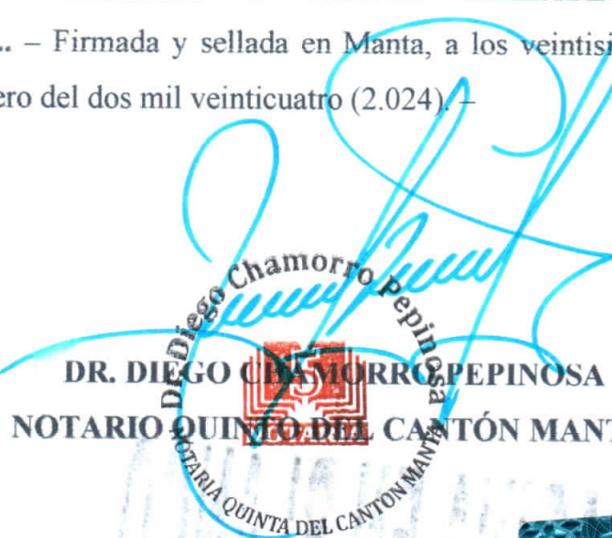
No. Autorización:  
2102202401176818352000121315010000104282024095316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO OTORGADO POR EL SEÑOR VICENTE FLORES BAEZ A FAVOR DE DAVID LEANDRO POSADA FLORES Y VICTOR JAVIER POSADA FLORES; COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD QUE OTORGA DAVID LEANDRO POSADA FLORES Y VICTOR JAVIER POSADA FLORES A FAVOR DE MIRKA AUXILIADORA MOREIRA MOLINA Y MERIDA LUCERO MOREIRA MOLINA; Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DE LOS CONYUGES CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA Y SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA.** – Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de febrero del dos mil veinticuatro (2.024). –

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

