

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2517

Número de Repertorio: 5914

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2517 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0909227860	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	COMPRADOR
1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113713000	20507	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 3 4 0 1 L X U A 4 U O





Factura: 001-001-000004801



20221308007P01057

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01057						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2022, (17:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300794326	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSERO BRAVO KARINA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909227860	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA TRES DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR III ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		33962.22					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



2-11-37-13-000

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA
 TULA MERCEDES BRAVO MOREIRA A
 FAVOR DE LA SEÑORA KARINA LILIANA
 ROSERO BRAVO



POR: \$ 33.962,22

AVALUO MUNICIPAL: \$ 33.962,22

DI: 2 COPIAS.

20221308007P01057 .-En la ciudad de San Pablo de Manta,
 del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República
 del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECINUEVE DE AGOSTO**
DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS , ante mí: **DOCTORA MARÍA**
BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA
SEPTIMA DEL CANTON, con funciones prorrogadas nombrada
 mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil
 veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno,
 conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021,
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por
 una parte por sus propios derechos **LA SEÑORA TULA**
MERCEDES BRAVO MOREIRA ecuatoriana, mayores de edad,
 de estado civil viuda, portadora de su cédula de ciudadanía
 número : **1300794326** domiciliada en esta ciudad de Manta, con


 Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

dirección, lote Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, teléfono móvil # 0981103715 y correo electrónico karylili1969@gmail.com y, por otra parte también por sus propios derechos la señora **KARINA LILIANA ROSERO BRAVO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada; portadora de su cédula de ciudadanía # 0909227860, con móvil 551-3271730 con correo electrónico : karylili1969@gmail.com domiciliada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad; dirección 1410 9th St. North Bergen N.J. 07074 Ambas comparecientes hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRAVENTA** de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES** .- Comparecen por una parte, LA SEÑORA **TULA MERCEDES BRAVO MOREIRA** ecuatoriana, mayor de

edad, viuda, y en calidad de “VENDEDORA” y, por otra parte, por sus propios derechos **LA SEÑORA KARINA LILIANA ROSERO BRAVO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, y en su calidad de “COMPRADORA”. Las comparecientes son capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) “ La vendedora ” es

propietaria de una propiedad adquirida en su estado actual de viuda y que consiste en El inmueble signado con el Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el Norte:** con ocho metros y lindera con Avenida Principal. **Por el sur:** con ocho metros y lindera con el lote veintiuno. **Por el este:** con quince metros y lindera con el lote número dos. **Por el oeste:** con quince metros y lindera con pasaje número uno. Con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. b) Inmueble con ficha Registral # 20507 que fue adquirido por la señora TULA MERCEDES BRAVO MOREIRA mediante un contrato de venta que le fuera otorgado por el señor YEPEZ DELGADO JAIME HUMBERTO por escritura pública de fecha viernes, 05 enero 2018 celebrada en la Notaria Sexta de Manta e inscrita en el

Registro de la Propiedad con fecha lunes, 05 febrero 2018.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE

COMPRA - VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, LA VENDEDORA señora TULA MERCEDES BRAVO MOREIRA da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora COMPRADORA SEÑORA KARINA LILIANA ROSERO BRAVO el inmueble signado con el Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte: con ocho metros y lindera con Avenida Principal. Por el sur: con ocho metros y lindera con el lote veintiuno. Por el este: con quince metros y lindera con el lote número dos. Por el oeste: con quince metros y lindera con pasaje número uno. Con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados. Venta que se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y **libre de todo gravamen.** Obligándose los vendedores al saneamiento por evicción y de conformidad a la Ley. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS**

DÓLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$ 33.962,22)

cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en el presente o en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta

en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA.**

GASTOS. - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por LA COMPRADORA, **SEPTIMA. -**

AUTORIZACION. - LA VENDEDORA autoriza A LA COMPRADORA a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes

contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de


Jc. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MIMATA - MANABÍ - ECUADOR

mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho Centro o se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. **LA DE ESTILO:** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **Hasta Aquí la minuta.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como compradora

donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

Mercedes Bravo

TULA MERCEDES BRAVO MOREIRA
Ced. # 1300794326

Karina Liliana Rosero Bravo

KARINA LILIANA ROSERO BRAVO
Ced. # 0909227860,



LA NOTARIA,

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

20507



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025732
Certifico hasta el día 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2113713000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 09 marzo 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Palmar III Etapa, de la parroquia tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble signado con el Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte: con ocho metros y lindera con Avenida Principal. Por el sur: con ocho metros y lindera con el lote veintiuno. Por el este: con quince metros y lindera con el lote numero dos. Por el oeste: con quince metros y lindera con pasaje numero uno. Con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2096 jueves, 28 octubre 1993	1478	1479
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1427 martes, 19 julio 1994	956	957
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	69 miércoles, 14 abril 2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426 miércoles, 16 junio 2010	24801	24809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4087 jueves, 10 diciembre 2015	89758	89780
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456 lunes, 05 febrero 2018	11504	11516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 1993

Número de Inscripción : 2096

Folio Inicial: 1478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3771

Folio Final : 1479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente. Escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar sobre el inmueble signado con el n. Uno de la manzana Tres del programa de viviendas PALMAR III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con fecha 18 de Octubre de 1993, Con fecha 19 de Julio de 1004 bajo el N. 1157 tiene inscrita Rectificacion de valores de Liquidación de una vivienda entre el B.E.V. y la Sra. Jenny Maria Moran Rodriguez. Con fecha 16 de Enero de 1996 bajo el N. 50 se encuentra inscrita contrato Modificatiro celebrada el 27 de Diciembre de 1995 ante el Notario Cuarto del canton Manta , otorga el Banco Ecuatoriano de la Vivieanda a favor de Jenny Maria Moran Rodriguez. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Agosto del 2004 bajo el n. 840 mediante escritura celebrada ante el notario Septimo de Portoviejo con fecha 8 de Marzo del 2004. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 14 de Abril del 2010 bajo el N. 69.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 19 julio 1994

Número de Inscripción : 1427

Folio Inicial: 956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3345

Folio Final : 957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE VALORES DE LIQUIDACION DE UNA VIVIENDA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. Mediante escritura pública de compraventa mutuo hipotecario celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 22 de Octubre de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 28 de Octubre de 1993 consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta otorgó un préstamo de compraventa mutuo hipotecario a la Sra. Jenny María Morán Rodríguez por un valor de cinco millones seiscientos cincuenta y siete mil novecientos veinte sucres sobre un inmueble signado con el n. Uno de la manzana Tres del programa denominado Palmar III Etapa de la parroquia Tarquim cantón Manta. * Rectificación: Es el caso de que la escritura pública es registrada en el mes de Octubre de 1993, habiéndose incrementado a esa fecha los valores correspondientes a la vivienda antes mencionada, perjudicándose de esta manera los intereses del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Es por esta situación que la Comisión de Crédito dle 28 de Octubre de 1993 reconsideró el préstamo otorgado por lo que se se aprobó el mismo, pero con una nueva liquidación, documento habilitante que forma parte de esta minuta. De esta manera el nuevo valor de la vivienda, es de Seis millones ciento catorce mil doscientos seis sucres, por lo que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta concede el préstamo por este valor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 14 abril 2010

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1955

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Número de Inscripción : 1426

Folio Inicial: 24801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3308

Folio Final : 24809

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Un inmueble signado con el numero uno de la manzana tres del programa de vivienda PALMAR III ETAPA de la parroquia Tarqui del



canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORAN RODRIGUEZ HENOC FROILAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4087

Folio Inicial: 89758

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10070

Folio Final : 89780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores Henoc Morán Rodríguez y Sra. Rosa Cecilia Rodríguez Montes, representados por el Sr. Fernando Eduardo Olvera Guevara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ DELGADO JAIME HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORAN RODRIGUEZ HENOC FROILAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MONTES ROSA CECILIA	CASADO(A)	VENTANA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 febrero 2018

Número de Inscripción : 456

Folio Inicial: 11504

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 926

Folio Final : 11516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El inmueble signado con el Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	YEPEZ DELGADO JAIME HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROSERO BRAVO KARINA LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025732 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 20507.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 1 3 2 F A L P 9 M F



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082022-071910

N° ELECTRÓNICO : 220984

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-37-13-000

Ubicado en: PROG. DE VIV, PALMAR III ETAPA MZ- 3 LT. # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300794326	BRAVO MOREIRA-TULA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,068.00

CONSTRUCCIÓN: 20,894.22

AVALÚO TOTAL: 33,962.22

SON: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172656WKKLBHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-19 14:40:32

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 082022-071934

Manta, viernes 19 agosto 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-37-13-000 perteneciente a BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES con C.C. 1300794326 ubicada en PROG. DE VIV, PALMAR III ETAPA MZ- 3 LT. # 1 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,962.22 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172680126C5GR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 082022-071816

Manta, jueves 18 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1300794326**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172562DC1CGYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089962
DE ALCABALAS

Fecha: 08/19/2022 Por: 271.70
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 19/08/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES

Identificación: 1300794326 **Teléfono:** NA **Correo:** xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ROSERO BRAVO KARINA LILIANA

Identificación: 0909227860 **Teléfono:** 0991819293 **Correo:**

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR



PREDIO:	Fecha adquisición: 23/04/2010				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-11-37-13-000	33,962.22	120.00	PROG.DEVIVPALMARIIIETAPAMZ3LT.1	33,962.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	339.62	169.81	0.00	169.81
• 2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.89	0.00	0.00	101.89
	Total=>	441.51	169.81	0.00	271.70

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			169.81
	Total=>			169.81

ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089964
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/19/2022 Por: 1.00
 Período: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 19/08/2022

Contribuyente: BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES VE-291114
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL
Identificación: CI 1300794326 **Teléfono:** NA **Correo:** xxxx@hotmail.com
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 22645.14



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES
Identificación: 1300794326 **Teléfono:** NA **Correo:** xxxx@hotmail.com
Adquiriente-Comprador: ROSERO BRAVO KARINA LILIANA
Identificación: 0909227860 **Teléfono:** 0991819293 **Correo:**
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 23/04/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-37-13-000	33,962.22	120.00	PROG.DEVIVPALMARIIIETAPAMZ3LT.1	33,962.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	66.81	65.81	0.00	1.00
Total=>		66.81	65.81	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			65.81
Total=>				65.81

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	33,962.22
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,317.08
DIFERENCIA BRUTA	22,645.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22,645.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,870.15
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,774.99
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109376	2022/08/18 11:07	18/08/2022 11:07:00a. m.	789076	2022/08/18

A FAVOR DE BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES C.I.: 1300794326

MANTA

CERTIFICADO N° 7682

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/09/17			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
TITULO ORIGINAL			

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

BanEcuador S.P.
22/08/2022 09:11:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1351888476
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.39
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.96

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000527
Fecha: 22/08/2022 09:11:48 a.m.

No. Autorizacin:
220820220117681835200012056602000005272022091110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300794326

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ROSERO SEGUNDO

Datos del Padre: BRAVO JACINTO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MARGARITA ALMIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Mercedes Bravo



N° de certificado: 226-750-94978



226-750-94978

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130079432-6**


 APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO MOREIRA
 TULA MERCEDES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JUNIN
 JUNIN**

FECHA DE NACIMIENTO **1940-05-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDA**
**SEGUNDO
 ROSERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** A33331122

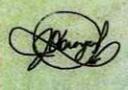
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JACINTO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MARGARITA ALMIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2014-06-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-11



 **Mercedes Bravo**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909227860

Nombres del ciudadano: ROSERO BRAVO KARINA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLOA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-750-94937



222-750-94937

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSERO BRAVO KARINA LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO COTACOLLAO
FECHA DE NACIMIENTO **1969-04-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **090922786-0**






INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** A3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-11

000721118





[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
090922786-0 52328902

ROSERO BRAVO KARINA LILIANA

MANABI MANTA
LOS ESTEROS EL PALMAR

Multa: 119.40 CostRep: 0 Tot USD: 119.40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 63

6906991 10/08/2021 10:30:25





N° 092023-100081

Manta, lunes 11 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1300794326**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100969PRYUY53

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470755

Contribuyente

BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000004391

Nro. Título

470755

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-18

Expiración

2023-10-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Periodo

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-18 10:59:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-099933

N° ELECTRÓNICO : 228729

Fecha: 2023-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-37-13-000

Ubicado en: PROG. DE VIV, PALMAR III ETAPA MZ- 3 LT. # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300794326	BRAVO MOREIRA-TULA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,068.00

CONSTRUCCIÓN: 20,894.22

AVALÚO TOTAL: 33,962.22

SON: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100820PNA0TTG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 12:36:45

N° 092023-100299

Manta, miércoles 13 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-37-13-000 perteneciente a BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES con C.C. 1300794326 ubicada en PROG. DE VIV, PALMAR III ETAPA MZ- 3 LT. # 1 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,962.22 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,962.22 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101188EW4B6MB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

20507

Certificado de SolvenciaConforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024929
Certifico hasta el día 2023-08-31:**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2113713000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 09 marzo 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Palmar III Etapa, de la parroquia tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte: con ocho metros y lindera con Avenida Principal. Por el sur: con ocho metros y lindera con el lote veintiuno. Por el este: con quince metros y lindera con el lote numero dos. Por el oeste: con quince metros y lindera con pasaje numero uno. Con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2096 jueves, 28 octubre 1993	1478	1479
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1427 martes, 19 julio 1994	956	957
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	69 miércoles, 14 abril 2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426 miércoles, 16 junio 2010	24801	24809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4087 jueves, 10 diciembre 2015	89758	89780
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456 lunes, 05 febrero 2018	11504	11516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 28 octubre 1993

Número de Inscripción : 2096

Folio Inicial: 1478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3771

Folio Final : 1479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-**Observaciones:**

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente. Escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar sobre el inmueble signado con el n. Uno de la manzana Tres del programa de viviendas PALMAR III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con fecha 18 de Octubre de 1993, Con fecha 19 de Julio de 1004 bajo el N. 1157 tiene inscrita Rectificacion de valores de Liquidacion de una vivienda entre el B.E.V. y la Sra. Jenny Maria Moran Rodriguez. Con fecha 16 de Enero de 1996 bajo el N. 50 se encuentra inscrita contrato Modificatiro celebrada el 27 de Diciembre de 1995 ante el Notario Cuarto del canton Manta , otorga el Banco Ecuatoriano de la Vivieanda a favor de Jenny Maria Moran Rodriguez. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Agosto del 2004 bajo el n. 840 mediante escritura celebrada ante el notario Septimo de Portoviejo con fecha 8 de Marzo del 2004. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 14 de Abril del 2010 bajo el N. 69.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 19 julio 1994

Número de Inscripción : 1427

Folio Inicial: 956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3345

Folio Final : 957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1994.

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE VALORES DE LIQUIDACION DE UNA VIVIENDA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. Mediante escritura pública de compraventa mutuo hipotecario celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 22 de Octubre de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 28 de Octubre de 1993 consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta otorgó un préstamo de compraventa mutuo hipotecario a la Sra. Jenny María Morán Rodríguez por un valor de cinco millones seiscientos cincuenta y siete mil novecientos veinte sucres sobre un inmueble signado con el n. Uno de la manzana Tres del programa denominado Palmar III Etapa de la parroquia Tarquim cantón Manta. * Rectificación: Es el caso de que la escritura pública es registrada en el mes de Octubre de 1993, habiéndose incrementado a esa fecha los valores correspondientes a la vivienda antes mencionada, perjudicándose de esta manera los intereses del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Es por esta situación que la Comisión de Crédito de 28 de Octubre de 1993 reconsideró el préstamo otorgado por lo que se se aprobó el mismo, pero con una nueva liquidación, documento habilitante que forma parte de esta minuta. De esta manera el nuevo valor de la vivienda, es de Seis millones ciento catorce mil doscientos seis sucres, por lo que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta concede el préstamo por este valor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 14 abril 2010

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1955

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extincion de Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Número de Inscripción : 1426

Folio Inicial: 24801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3308

Folio Final : 24809

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Un inmueble signado con el numero uno de la manzana tres del programa de vivienda PALMAR III ETAPA de la parroquia Tarqui del



canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORAN RODRIGUEZ HENOC FROILAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORAN RODRIGUEZ JENNY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4087

Folio Inicial: 89758

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10070

Folio Final : 89780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores Henoc Morán Rodríguez y Sra. Rosa Cecilia Rodríguez Montes, representados por el Sr. Fernando Eduardo Olvera Guevara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ DELGADO JAIME HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORAN RODRIGUEZ HENOC FROILAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MONTES ROSA CECILIA	CASADO(A)	VENTANA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 febrero 2018

Número de Inscripción : 456

Folio Inicial: 11504

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 926

Folio Final : 11516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El inmueble signado con el Numero uno de la Manzana Tres del programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	YEPEZ DELGADO JAIME HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROSERO BRAVO KARINA LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024929 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 20507.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 8 1 5 R M I S C W Y

Página 4/4- Ficha nro 20507

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

