Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

211314

No. 176836

11/03/2019 09:40:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-37-14-000	105,00	$ 15.118,47

DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIC	TITULO Nº
PROG. DE VIV. PALMAR III ETAPA MZ.-TERCERA LOTE 20	2019	4015/3	4515/68

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GUEPRA PONCE MIRIAN JUDITH Y VITERVO DAVID ZAMBRANO SANTOS	1301974075

11/03/2019 09:40:45 AVILA BALON EDGARDO DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,54	($ 0,27)	$ 4,27
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,27	($ 0,44)	$ 0,83
MEJORAS 2012	$ 1,28	($ 0,45)	$ 0,83
MEJORAS 2013	$ 3,12	($ 1,09)	$ 2,03
MEJORAS 2014	$ 3,30	($ 1,16)	$ 2,14
MEJORAS 2015	$ 0,20	($ 0,07)	$ 0,13
MEJORAS 2016	$ 0,16	($ 0,06)	$ 0,10
MEJORAS 2017	$ 5,11	($ 1,79)	$ 3,32
MEJORAS 2018	$ 11,32	($ 3,96)	$ 7,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,97	($ 6,29)	$ 11,68
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,27		$ 2,27
TOTAL A PAGAR			$ 34,96
VALOR RECIBIDO			$ 34,96
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Codigo de Verificación (CSV).

[redacted]

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
50385

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005145, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 15:26:32, la Ficha Registral Número 50385.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 24 de marzo de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero VEINTE DE LA MANZANA TERCERA DEL PROGRAMA PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y lidneros POR EL NORTE: con quince metros y lindera con lote numero veintiuno de la Manzana tercera , POR EL SUR: con quince metros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana Tercera, POR EL ESTE: con siete metros y lindera con lote numero Seis de la Manzana tercera , POR EL OESTE, con siete metros y lindera con pasaje numero uno con una area total de Ciento cinco metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	872	11/may/1994	575	575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 872 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3568 Folio Inicial:575
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:575
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el numero VEINTE DE LA MANZANA TERCERA DEL PROGRAMA PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total de Ciento cinco metros cuadrados. Con fecha 11 de mayo del 1994, se encuentra inscrita la escritura de Mutuo Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano dela Vivienda. Con fecha 26 de Enero del 1996, se encuentra inscrita el Contrato Modificatorio bajo el N.- 101. ante la Notaria Cuarta del 27 de Diciembre del 1995. Con fecha 11 de Diciembre del 2000, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 1374, ante la Notaria Primera de Canton Manta el 23 de Noviembre del 2000. Quedando Vigente patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000078228	GUERRA PONCE MYRIAN JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
Fecha 11 MAR 2019

COMPRADOR	8000000000078229ZAMBRANO SANTOS VITERBO DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000073794BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:32 del lunes, 11 de marzo de 2019

A peticion de: ZAMBRANO GUERRA VITERBO DAVID

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municip. Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 11 MAR 2019 HORA