

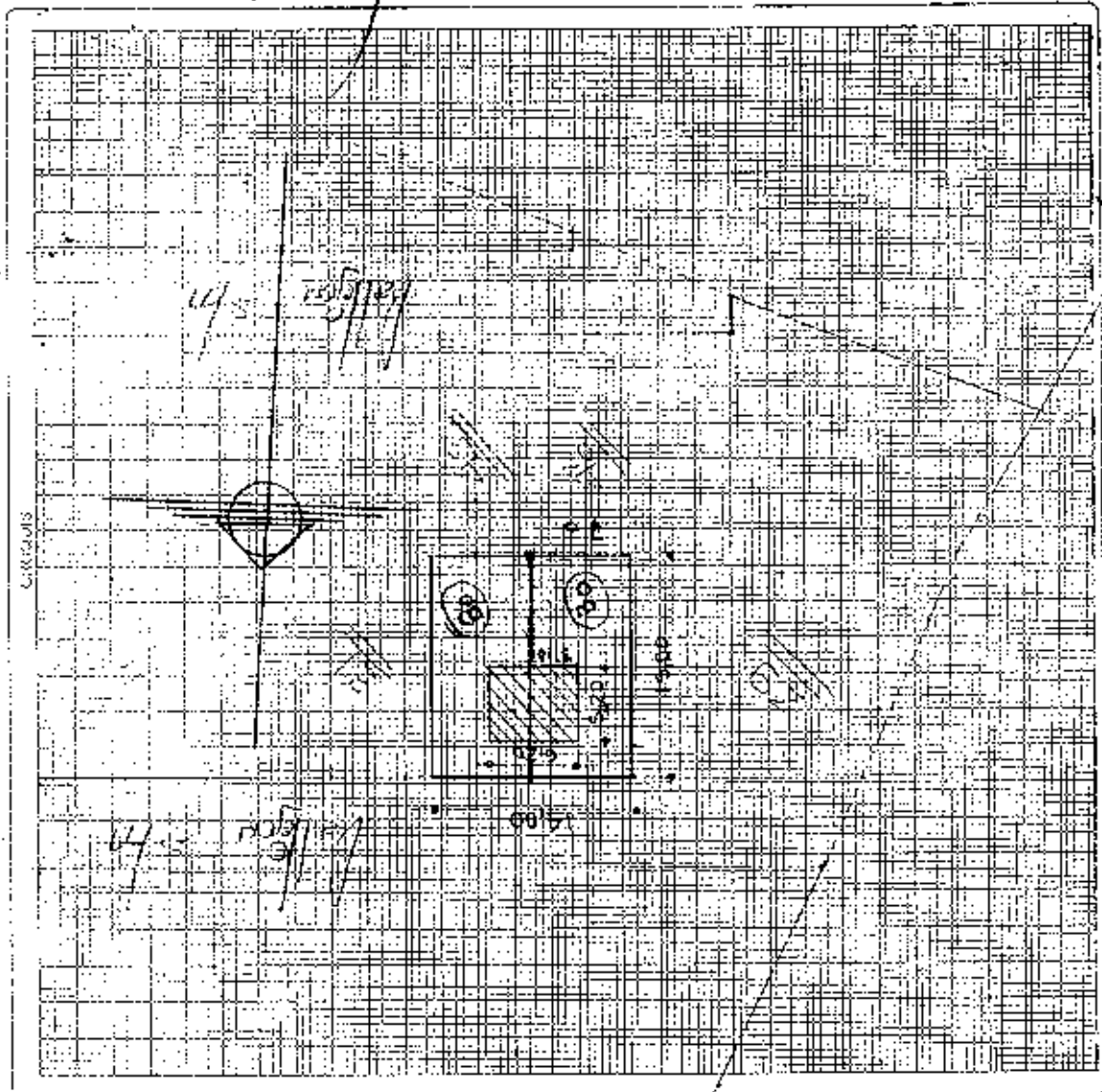
6760 (00)

DIRECCION: Barrio Feliciano Calle: San Felipe		DISTRITO: San Felipe
DISTRITO: San Felipe		MUNICIPIO: San Felipe
DISTRITO: San Felipe		MUNICIPIO: San Felipe

DISTRITO: San Felipe	
MUNICIPIO: San Felipe	
DISTRITO: San Felipe	

DISTRITO: San Felipe	
MUNICIPIO: San Felipe	
DISTRITO: San Felipe	

DISTRITO: San Felipe	
MUNICIPIO: San Felipe	
DISTRITO: San Felipe	



DISTRITO: San Felipe	
MUNICIPIO: San Felipe	
DISTRITO: San Felipe	

DISTRITO: San Felipe	
MUNICIPIO: San Felipe	
DISTRITO: San Felipe	

C. E. Linares

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 22/01/17 4:37 QUIEN RECEPTA DATOS: S/06/19 214

CLAVE CATASTRAL: 0003130

NOMBRES y/o RAZON: NOLAN VASCO DEZ CORTES

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELLAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C. E.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



18437



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18437:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: 2113730000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Dieciocho de la Manzana Segunda del Programa III Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con lote No. Diecinueve de la Manzana Segunda. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con lote No. Diecisiete de la Manzana Segunda. POR EL ESTE: Con siete metros y lindera con lote No. Once de la manzana segunda, y, POR EL OESTE: Con siete metros y lindera con pasaje No. tres. Con una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	865 11/05/1994	570
Compra Venta	Compraventa	75 11/01/2010	1.304
Compra Venta	Compraventa	75 05/01/2013	1.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1,090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta

Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g I t a l i o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-00000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 570 - Folio Final: 570

Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1,955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.
Con fecha 11 de Mayo de 1.994 bajo el N.- 692, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 22 de Abril de 1994 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Con fecha febrero 01 de 1.996 bajo el N.- 146, tiene inscrito Modificación de Contrato, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 29 de Diciembre de 1.995, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 11 del 2000 bajo el N.- 1375, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Noviembre del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. y con fecha 11 de Diciembre del 2.009, bajo el n. 257, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, autorizada el 04 de diciembre del 2.009 ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta.
El inmueble signado con el N.- Dieciocho de la Manzana Segunda del Programa III Etapa de la Parroquia Tarqui del
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05734780	Bonilla Izurieta Marlon Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1,304 - Folio Final: 1,313

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 135

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Palmar del ETAPA, manzana Segunda lote número Dieciocho de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02686629	Guerra Ponce Pompeyo Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05734780	Bonilla Izurieta Marlon Jose	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	865	11-may-1994	570	570

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: sábado, 5 de enero de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.650 - Folio Final: 1.660

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gladys Mercedes Monar Vasconez, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. William Franklin Monar Vasconez. Inmueble situado con el número Dieciocho de la Manzana Segunda del Programa El Etapa, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065595	Monar Vasconez William Franklin	Soltero	Manta
Vendedor	13-02686629	Guerra Ponce Pompeyo Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	75	11-ene-2010	1304	1313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:43:33 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de:

Sr. Carlos Hinojosa

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

01/07/2016 10:15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVL. UO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2 11 37 00 00	105 00	5 1 180,00	PROG. DE VAL. PALVAR III ETAPA I (18 DE 2016)	2015	198343	151056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MONAR VASCONCZ W. L. AMERIKAL		170762264	Costo Judicial			
6/10/2015 12:00 MINOZ INTRAGO JPKIC CATRINE			Interés por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.84	(\$ 0.21)	\$ 0.63
			MEJORAS 2012	\$ 1.53	(\$ 0.38)	\$ 1.15
			MEJORAS 2013	\$ 2.40	(\$ 0.60)	\$ 1.80
			MEJORAS 2014	\$ 2.54	(\$ 0.64)	\$ 1.90
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 12.20	(\$ 3.05)	\$ 9.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.12		\$ 0.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.57
			VALOR PAGADO			\$ 14.57
			SALDO			\$ 0.00