

144112

12/100.

8/7/17
27**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	0/7/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2113735	
NOMBRES y/o RAZON:	Sanchez San Andres JAIMO.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1305623769.	
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
CA		
IMAGEN		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la

autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Estela Monserrate Moreira Moreira, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3252203000, el mismo conforme la documentación

respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Mayo de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Junio de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 50,00m. Calle pública.

Por atrás: 50,00m. Terrenos de la compañía vendedora.

Por un costado: 20,00m. Calle planificada.

Por el otro costado: 20,00m. Terrenos de la compañía vendedora.

Área total: 1.000,00m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA.

NINGUNA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN ALBERTO MORALES MOREIRA:

200,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Átrás: 10,00m. Propiedad de la Compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jonny Rodolfo Morales Moreira.

Área total: 200,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JONNY RODOLFO MORALES MOREIRA:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Átrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Juan Alberto Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Marcela Monserrate Morales Moreira.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARICELA MONSERRATE MORALES MOREIRA:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Átrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jonny Rodolfo Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Mariela Monserrate Morales Moreira.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIELA MONSERRATE MORALES MOREIRA:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Átrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Mariela Monserrate Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Glenda Verónica Morales Moreira.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLENDA VERONICA MORALES MOREIRA:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Átrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Mariela Monserrate Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Galo Alberto Morales Herrera.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALO ALBERTO MORALES HERRERA:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Átrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Glenda Verónica Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Área total: 160,00m².

ÁREA SOBRIANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0359-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Junio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual saltemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RDV

Reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15 de junio de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





6/16/2017 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-37-35-000	105,00	\$ 13.184,66	E. PALMAR III ETAPA	2017	296213	615717
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ SAN ANDRES JAIME Y SRA.		1305623769	Costa Judicial			
6/16/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,96	(\$ 0,04)	\$ 3,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40	(\$ 0,35)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,53	(\$ 0,38)	\$ 1,15
			MEJORAS 2013	\$ 3,68	(\$ 0,92)	\$ 2,76
			MEJORAS 2014	\$ 3,89	(\$ 0,97)	\$ 2,92
			MEJORAS 2015	\$ 0,22	(\$ 0,06)	\$ 0,16
			MEJORAS 2016	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,57	(\$ 4,39)	\$ 13,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,25
			VALOR PAGADO			\$ 27,25
			SALDO			\$ 0,00

14.98



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7858



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012943, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 15:15:19, la Ficha Registral Número 7858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de octubre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble signado con el numero VEINTICUATRO de la Manzana Segunda del Programa PALMAR III ETAPA, de la Parroquia del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con quince metros y lindera con lote numero uno y dos de la Manzana Segunda. POR EL SUR: con quince metros y lindera con lote numero veintitres de la Manzana Segunda. POR EL ESTE, con siete metros y lindera con lote numero cinco de la misma Manzana segunda; y. POR EL OESTE; con siete metros y lindera con pasaje tres, con una area total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	2295	28/oct./1994	1.551	1.551
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2646	13/dic./2004	11.988	11.996
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1323	09/oct./2008	16.906	16.923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862	09/oct./2008	41.175	41.192
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	813	03/jul./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2295

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5266

Folio Inicial: 1.551

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.551

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble signado con el numero veinticuatro de la Manzana Segunda del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total ciento cinco metros cuadrados. CON fecha Octubre 28 de 1994. bajo el N.- 1721, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, y con fecha Junio 12 de 1996. se encuentra inscrita Contrato Modificatorio, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y a su vez se encuentra cancelada la Hipoteca el 30 de Mayo del 2002, y Extinguido el Patrimonio Familiar. con fecha el 30 de Enero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306200252	LOOR ZAMBRANO CINTHIA GISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

05 JUL. 2017



Registrado: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2646

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5730

Folio Inicial: 11.988

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 11.996

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble signado con el numero VEINTICUATRO DE LA MANZANA SEGUNDA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADA PALMAR III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302045305	LOOR ZAMBRANO MAURICIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302362775	MACIAS MENDOZA DOLORES EVELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306200252	LOOR ZAMBRANO CINTHIA GISELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	28/oct./1994	1.551	1.551

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 09 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 1323

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5612

Folio Inicial: 16.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.923

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Dos lotes de terreno signado con el numero Veinticuatro de la Manzana Segunda del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305623769	SANCHEZ SAN ANDRES JAIME LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310412430	LOOR MACIAS EVELIN GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2862	09/oct./2008	41.175	41.192

[4 / 5] COMPRA VENTA

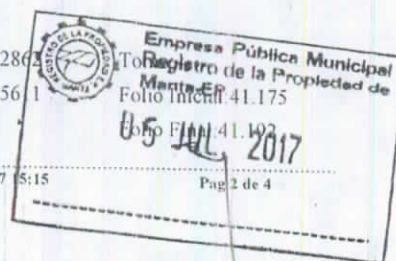
Inscrito el: jueves, 09 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno UNO, lote de terreno signado con el numero veintitres y Veinticuatro de la Manzana Segunda del Programa Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,. EL LOTE NUMERO VEINTITRES, tiene una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. y el LOTE NUMERO VEINTICUATRO: tiene una superficie de Ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305623769	SANCHEZ SAN ANDRES JAIME LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310412430	LOOR MACIAS EVELIN GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302045305	LOOR ZAMBRANO MAURICIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302362775	MACIAS MENDOZA DOLORES EVELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	13/dic/2004	11.988	11.996

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310412430	LOOR MACIAS EVELIN GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305623769	SANCHEZ SAN ANDRES JAIME LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:19 del miércoles, 05 de julio de 2017

A petición de: MERO MENDOZA JHONNY JAVIER



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

05 JUL. 2017

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

