

117742

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20-09-13 16:52	FECHA DE ENTREGA: 24-09-13/16:00
CLAVE CATASTRAL:	2113737-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alvarez Florencio	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	2	
CELULAR - TFNO:	2380359	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	_____	
SOLAR NO EDIFICADO	_____	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	_____	
TASA DE SEGURIDAD	_____	
TIPO DE TRAMITE:	Cd. Florencio	
INSPECCIÓN:	Para el dato	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCION Y SUELO. HAUCO ENTIER CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/Sept./2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de octubre de 2010*
 Parroquia: Tarqui 2113737
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número UNO (1) de la Manzana II, del Programa de Vivienda denominado "Palmar III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: Por el NORTE: Con ocho metros y lindera con Avenida Principal. Por el SUR. Con ocho metros y lindera con lote número veinticuatro de la Manzana II. Por el ESTE. Con quince metros y lindera con lote número dos de la Manzana II. Por el OESTE: Con quince metros y lindera con Pasaje número tres. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120m²). SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.473 09/08/1993	1.043
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	2 24/07/2000	9
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	2 12/04/2012	8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 09 de agosto de 1993*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.043 - Folio Final: 1.044
 Número de Inscripción: 1.473 Número de Repertorio: 2.913
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de agosto de 1993*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representada por Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, venden a favor de la Señora BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA Soltera, el inmueble signado con el Número Uno (1) de la Manzana II, del Programa de Vivienda denominado "Palmar III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: Por el NORTE: Con ocho metros y lindera con Avenida Principal; por el SUR. Con ocho metros y lindera con lote número veinticuatro de la Manzana II, por el ESTE. Con quince metros y lindera



con lote número dos de la Manzana II; Por el OESTE: Con quince metros y lindera con Pasaje número tres. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120 m²).

Con fecha Agosto 9 de 1.993 bajo el N.- 848, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada el 6 de Agosto de 1.993 ante la Abogada María Lina Cedeno Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, a favor Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Julio 26 de 1.996 bajo el N.- 849, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, autorizada el 27 de Diciembre de 1.995 ante la Abogada Mónica García Saitos, Notaria Pública Cuarta del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta.

Actualmente dicha Hipoteca se encuentran Cancelada con fecha Marzo 8 del 2.000 bajo el N.- 317, autorizada el 30 de Diciembre de 1.999 ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Julio 5 del 2.000 bajo el N.- 121, autorizada el 4 de Mayo del 2.000 ante el Abogado Simón Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03916207	Chavez Herrera Blanca Flor	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: lunes, 24 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 11
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 4.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACION MATRIMONIAL. (Archivada en el libro de Varios del año 2000).

Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número UNO, de la manzana DOS. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

* Declara la Sra. Blanca Flor Chavez Herrera que en el futuro contraerá matrimonio con el Sr. Carlos Enrique Velez Briones, con quien ha procreado dos hijos quienes responden a los nombres de: Carlos Orlando y Edisson Leonel Velez Chavez, y es por esta razón que capitula el bien inmueble, ya que fue adquirido con el esfuerzo del trabajo y ahorro de muchos años por la declarante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-03916207	Chavez Herrera Blanca Flor	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1473	09-ago-1993	1043	1044



2. Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : **jueves, 12 de abril de 2012**
Tomo: **1** Folio Inicial: **8** - Folio Final: **16**
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **2.031**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de abril de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaracion, Ratificacion de Capitulacion Matrimonial, y Capitulacion Matrimonial.
Con tales antecedentes la Sra. Blanca Flor Chavez Herrera, tiene a bien Aclarar que el inmueble al que se refiere la Escritura Pública de Capitulación Matrimonial No. 1.449, se encuentra ubicado en el Programa de Viviendas El Palmar Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y no en la segunda Etapa, como se transcribió por un error involuntario en dicha escritura, y Ratifican Capitulacion M a t r i m o n i a l .
Los Cónyuges Carlos Enrique Vélez Briones y Sra. Blanca Flor Chavez Herrera, declaran que libre y voluntariamente realizan la Celebración de las presentes Capitulaciones Matrimoniales. No ingresaran al Patrimonio de la Sociedad conyugal los bienes que adquirieran cada uno de los conyuges en cualquier tiempo, a cualquier titulo y de cualquier naturaleza, es decir que tanto los bienes muebles como inmuebles, que cada uno de los Cónyuges adquiriera, así como sus respectivos frutos, aumentos, mejoras y otros ingresaran al Patrimonio Exclusivo de cada uno de ellos y consecuentemente seran administrados de forma totalmente independiente. Cada uno de los conyuges podra adquirir tanto deudas como obligaciones de cualquier clase sin que se requiera para ello el consentimiento del otro conyuge, y por tanto dichas deudas y obligaciones seran de caracter personal y gravaran exclusivamente el patrimonio de cada conyuge. De manera general, convienen los conyuges en que existirá entre ellos un regimen total de separación de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-03916207	Chavez Herrera Blanca Flor	Casado(*)	Manta
Capitulante	13-02004575	Velez Briones Carlos Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1473	09-ago-1993	1013	1044
Capitulacion Matrimonial	2	24-jul-2000	9	



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:19:13 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: Blanca Chávez Herrera.

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Yatriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Monto, 18 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR con CI 130391620-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

-LORENA CEDENO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO No. 000127379

CCD:GO CATASTRAL	Año	AÑO DE COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
201127379	2011	136060000	DIRECCION DEL PAGAR BETA	2011	6442	000127379
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES LSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO				
182813-263 MAC ABADIAN		Coste Judicial				
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DEL I.V.		IMPUESTO PROPIO				
		Mejoras por Mejora				
		MEJORAS 2011				
		MEJORAS 2012				
		MEJORAS HASTA 2010				
		TASA DE SEGURIDAD				
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				

CANCELADO
 136060000
 DIRECCION DEL PAGAR BETA
 MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCRE

