00092997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3254
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6973
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 26 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de noviembre de 2019 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300128046	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300106414	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1311468092	MOREANO ALVARADO ANDREA ADRIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311341844	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302486178	ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. viernes, 22 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113748000	08/06/2009 0:00:00	14872	273 24m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones de inmueble signado con el No. Catorce de la manzana II del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con dieciocho metros y lindera con lote No. Trece y pasaje cuatro de la manzana II. POR EL SUR, con nueve metros sesenta centímetros, y lindera con Sr. J. Intriago, POR EL ESTE: con veintidós metros sesenta centímetros y lindera con el Sr. M Corral, POR EL OESTE, con diecisiete metros y lindera con lote No. quince de la manzana II. CON UNA SUPERFICIE TOTAL de: Doscientos setenta y tres metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: Programa Palmar III Etapa de la parroquia Tarqui
Superficie del Bien: 273.24m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble signado con el No.Catorce dela manzana II del Programa de Vivienda denominad Palmar III Etapa de la parroquia Tarqui con una superficie de Doscientos setenta y tres metros cuadrados, veinticuatro decímetros cuadrados.

Impreso por: yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **3254**

Número de Repertorio: **6973**

Fecha de Repertorio: martes, 26 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00092998

Factura: 002-003-000010031

20191308006P03416

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03416

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:31)

GANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302486178	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311341844	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MOREANO ALVARADO ANDREA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311468092	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36603.93

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA No. 20191308009P03416

FACTURA No. 002-003-000010031

****

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA LA SEÑORA:

MARY LEONOR ALVARADO CEDEÑO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO

ANDREA ADRIANA MOREANO ALVARADO

CUANTIA: USD $ 36.603,93

DI: DOS COPIAS

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIDOS DE NOVIEMBRE del dos mil diecinueve**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORA,** la señora **MARY LEONOR ALVARADO CEDEÑO**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES,** el señor **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y la señorita **ANDREA ADRIANA MOREANO ALVARADO,** de estado civil soltera, por sus propios y personales

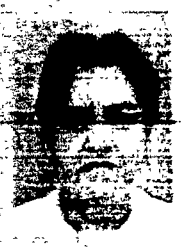
derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora **MARY LEONOR ALVARADO CEDEÑO**, potador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, ocho, seis, uno, siete, guión ocho (130248617-8), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, uno, ocho, cuatro guión cuatro (131134184-4), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, **ANDREA ADRIANA MOREANO ALVARADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, ocho, cero, nueve guión dos (131146809-2), de estado civil soltera, por sus

propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores Lauro Enrique Alvarado Macías y María Leonor Cedeño Cedeño, fueron dueños y propietarios de un inmueble signado con el número Catorce de la manzana II del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS, Por el Norte:** con dieciocho metros y lindera con lote número trece y pasaje cuatro de la manzana II. **Por el Sur:** Con nueve metros sesenta centímetros y lindera con señor J. Intriago; **Por el Este:** Con veintidós metros sesenta centímetros y lindea con el señor M Corral; **Por el Oeste:** Con diecisiete metros y lindera con lote número quince de la manzana II. CON UNA SUPERFICIE TOTAL de: **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS**; **HISTORIA DE DOMINIO: a)** Mediante Escritura Pública de Compraventa Mutuo Hipotecario con Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el siete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de los señores Lauro Enrique Alvarado Macías y María Leonor Cedeño Cedeño, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinte de octubre de mil novecientos noventa y cuatro. **b)** Mediante Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el dieciséis de octubre del dos mil diecinueve, a favor de la señora Mary Leonor Alvarado Cedeño como única hija heredera de los causantes señores Lauro Enrique Alvarado Macías y María Leonor Cedeño Cedeño, e inscrita en el Registro de la Propiedad

de Manta, el veintidós de octubre del dos mil diecinueve.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes la señora Mary Leonor Alvarado Cedeño como única hija heredera de los causantes, los señores Lauro Enrique Alvarado Macías y María Leonor Cedeño Cedeño, da en venta real y perpetua enajenación los Derechos y Acciones que le corresponde, a favor de los señores **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO y ANDREA ADRIANA MOREANO ALVARADO, un inmueble signado con el número Catorce de la manzana II del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,** con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- La vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA **(USD 36.603,93)**.- Valor que la parte compradora paga de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte

00093001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130248617-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1958-11-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MILTON OSWALDO MOREANO GARCIA

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-25

NOTARIA SEXTA DE MANTA
V4333V4222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

0001 F **0001 - 194** **1302486178**

ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR
APELLIDOS NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **1**
RECINTO **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

ELABORADO POR COMPUTADOR
CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO
ELECTORAL

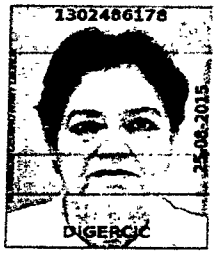
DOY FE, Que las presentes
Manta,
22 NOV 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302486178

Nombres del ciudadano: ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-279-05701

192-279-05701

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

00093002

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131134184-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREANO ALVARADO
MILTON ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. ELECTRICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
131134184-4 016 - 0350
MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6203499 15/08/2019 12:00:59

22 NOV 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311341844

Nombres del ciudadano: MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-279-05725

191-279-05725

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: ***https://virtual.registrocivil.gob.ec****, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

Q0093003

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131146809-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREANO ALVARADO ANDREA ADRIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

IGM 19 03 1287 04 214

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-11

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
V4333V4222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0016 F JUNTA No.
0016 - 295 PROVINCIA
1311468092 CÉDULA
MOREANO ALVARADO ANDREA ADRIANA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

CIUDADANÍA

DOY FE: Que las presentes copias fotostáticas que anteceden, son iguales a sus originales que se me presentaron. Manta, 22 NOV 2019

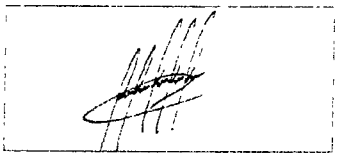
Notaría Sexta del Cantón
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311468092

Nombres del ciudadano: MOREANO ALVARADO ANDREA ADRIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-279-05745

199-279-05745

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. La vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. *En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093004

Ficha Registral-Bien Inmueble

14872

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023433

Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 16:08:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: lunes, 08 de junio de 2009

Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: Doscientos setenta y tres metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Programa Palmar III Etapa de la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. Catorce de la manzana II del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa a Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con dieciocho metros y lindera con lote No. Trece y pasaje cuatro de la manzana II. POR EL SUR, con nueve metros sesenta centímetros, y lindera con Sr. J. Intriago, POR EL ESTE: con veintidós metros sesenta centímetros y lindera con el Sr. M Corral, POR EL OESTE, con diecisiete metros y lindera con lote No. quince de la manzana II. CON UNA SUPERFICIE TOTAL de: Doscientos setenta y tres metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1671	20/oct./1994	9.178	9.183
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2216	20/oct./1994	1.499	1.499
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	359	12/mar./1996	1.445	1 447
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1382	06/oct /2014	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	182	06/oct./2014	2 098	2 108
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	264	22/oct./2019	7 228	7.241

VIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 1671 **Folio Inicial:** 9178

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5093 **Folio Final:** 9183

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Viviernda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

24 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DEUDOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2216	20/oct./1994	1.499	1 499

.....

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 2216 **Folio Inicial:** 1499

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5092 **Folio Final:** 1499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el No. Catorce de la manzana II del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2216	20/oct /1994	1.499	1.499

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 359 **Folio Inicial:** 1445

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 853 **Folio Final:** 1447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1995

a.- Observaciones:

Contrato Modificatiro otorga el Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1671	20/oct./1994	9.178	9 183

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 OCT 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 1382 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7264 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
OTECAS Y GRAVÁMENES	359	12/mar./1996	1 445	1 447
.... OTECAS Y GRAVÁMENES	1671	20/oct./1994	9 178	9 183

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 182 **Folio Inicial:** 2098
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7265 **Folio Final:** 2108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014
a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR DEL PREDIO UBICADO EN EL PROGRAMA PALMAR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA

sta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1671	20/oct./1994	9 178	9.183
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	359	12/mar./1996	1.445	1 447

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 264 **Folio Inicial:** 7228
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6272 **Folio Final:** 7241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2019
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por los causantes Lauro Enrique Alvarado Macias y Maria Leonor Cedeño Cedeño.Inmueble signado con el [illegible] Manzana II del Programa Palmar III

Registro de la Propiedad Manta-EP
24 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2216	20/oct/1994	1 499	1 499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:25 del jueves, 24 de octubre de 2019

A peticion de: ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA-E.P. MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

14872 Empresa Pública Municipal

24 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO 00093006

N° 112019-004507

N° ELECTRÓNICO : 201366

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Fecha: *2019-11-12*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-37-48-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PALMAR III ETAPA MZ. II LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 273.24 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300128046	CEDEÑO CEDEÑO -MARIA LEONOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,716.22
CONSTRUCCIÓN:	24,887.71
AVALÚO TOTAL:	36,603.93

SON: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 12 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

14544SQXY9FI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http.//portalciudadano.manta gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-12 11:58:42

N° 102019-003659

Manta, lunes 28 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1311341844.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

136951TKILYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00093007

N° 102019-003834

Manta, miércoles 30 octubre 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR** con cédula de ciudadanía No. **1300128046.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13870XERYZRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112019-005170

Manta, lunes 18 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-37-48-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR con C.C. 1300128046 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PALMAR III ETAPA MZ. II LOTE 14 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $36,603.93 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 93/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
15207MNDYWW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 289942

00093008

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-37-48-000	273.24	36603.93	505500	289942

VENDEDOR

C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1300128046	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PALMAR III ETAPA MZ. II LOTE 14

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECION
1311341844	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	366.04
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	109.81
TOTAL A PAGAR	475.85
VALOR PAGADO	475.85
SALDO	0.00

Fecha de pago 2019-11-18 11.25.27 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1251501520

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 102019-003834

Manta, miércoles 30 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR** con cédula de ciudadanía No. **1300128046.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13870XERYZRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00093009

N° 102019-003836
Manta, miércoles 30 octubre 2019

NOTARÍA SÉXTA DE MANTA

LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR** con cédula de ciudadanía No. **1300128046**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13872BS517DT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302486178001 Razón Social: ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR
Período Fiscal: 27 DE ENERO 2016 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	Seleccione
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300128046
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	27/01/2016
Fecha de otorgamiento del testamento	228	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	30326.18 332	15163.09
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	15163.09

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019024205360	871903308346	19-11-2019	1

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio	411	0	421	0.00 431	0.00
Deudas hereditarias		garés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432) 499	0.00
EXENCIONES					
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione 534	0.00
(=) Total exenciones					
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible				(532 + 533 + 534) 599	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(399 - 499 - 599) 631	15163.09
(-) Reducciones en herencias y legados				(631 x tarifa vigente) 632	0.00
Hijo menor de edad			623	NO 633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI 635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635) 699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733) 799	0.00
VALORES A PAGAR					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898) 902	0.00

DETALLE DEL INMUEBLE

CASA	2113748000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,326.18	50.00	15,163.09

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019024205360	871903308346	19-11-2019	2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

0000930 10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 18/11/2019 11 25

Comprobante: 289942

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1311341844

Nombre: MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE

Valor cancelado: $475,85

Cajero: [illegible]

Descargue el comprobante de pago registrándote en
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

MANTA - NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000048134

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00093011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302486170
NOMBRES: CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PALMAR III ETAPA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659065
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 13/11/2019 11:53:03

CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
11/11/2019 03:19:16 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1017051016
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.40
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.00
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001389
Fecha: 11/11/2019 03:20:06

No. Autorización:
1111201901176818352000120565150000013892019152015

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Dere Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL MANTA 4

BanEcuador

compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a los señores **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO y ANDREA ADRIANA MOREANO ALVARADO**, para que soliciten la inscripción del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado**

Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

MARY LEONOR ALVARADO CEDEÑO
C.C. No. 130248617-8

MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO
C.C. No. 131134184-4

ANDREA ADRIANA MOREANO ALVARADO
C.C. No. 131146809-2

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00093013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3254
Número de Repertorio: 6973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3254 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300128046	CEDEÑO CEDEÑO MARIA LEONOR	CAUSANTE
1300106414	ALVARADO MACIAS LAURO ENRIQUE	CAUSANTE
1311468092	MOREANO ALVARADO ANDREA ADRIANA	COMPRADOR
1311341844	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	COMPRADOR
1302486178	ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113748000	14872	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 26-nov./2019
Usuario: yoyi_cevallos
Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de noviembre de 2019