

00082778

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2909

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6179

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de octubre de 2019 10:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310057953	VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309105821	CEDEÑO GILER FABRICIO PAUL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113753000	09/02/2009 0:00:00	11853		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del lote número CUATRO De la Manzana Primera del Programa habitacional El Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que comprende un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, el cual tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, siete metros y pasaje número cuatro. ATRÁS, siete metros y propiedad de la vendedora señora Edith Aray Valencia. COSTADO DERECHO doce metros y lotes numero uno y dos de la manzana I. COSTADO IZQUIERDO, doce metros y lote número cinco.

Dirección del Bien: programa habitacional EL PALMAR III ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

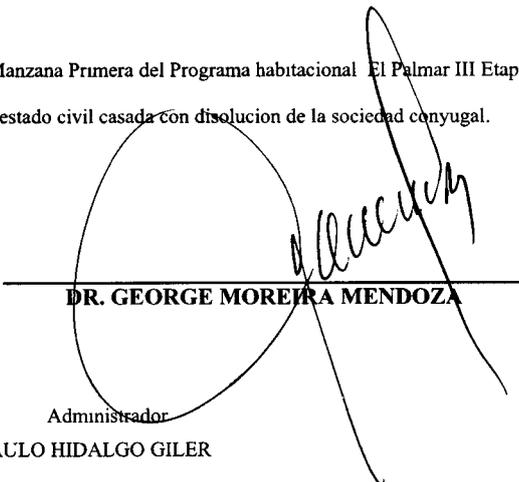
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

una parte del lote número CUATRO De la Manzana Primera del Programa habitacional El Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La señora Edith Elizabeth Aray Valencia de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 17 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2909

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6179

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 17 de octubre de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 17 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000048969

00082779



20191308001P04127



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04127						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:25)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO GILER FABRICIO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309105821	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310057953	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302669161	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30415.99						

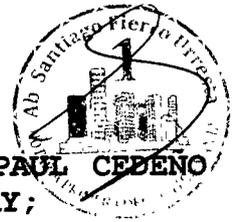
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20191308001P04127
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00082730



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FABRICIO PAUL CEDEÑO  
GILER Y SEÑORA EDITH FLORIDALBA VELEZ ARAY;  
A FAVOR DE LA SEÑORA EDITH ELIZABETH ARAY  
VALENCIA.-**

**CUANTIA : USD \$ 30,415.99**

**DI: 2 COPIAS**

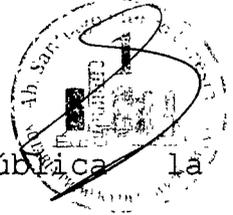
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **FABRICIO PAUL CEDEÑO GILER**, y señora **EDITH FLORIDALBA VELEZ ARAY**,/ casados entre si, por sus propios derechos, ecuatorianos, ambos de cuarenta años de edad, de ocupación ambos comerciantes, domiciliados en la urbanización Arboleda de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0996639323, correo vericka29@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **EDITH ELIZABETH ARAY VALENCIA**,/ de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal/según consta del documento que se adjunta, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

1

sesenta y nueve años de edad, de ocupación modista, domiciliado en la Ciudadela El Palmar Tercera Etapa Manzana Uno Villa Tres de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052380197. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente

00082781



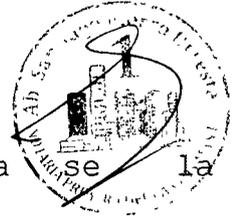
me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,**/ contenido en las siguientes cláusula:

**PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **FABRICIO PAUL CEDEÑO GILER**/y señora **EDITH FLORIDALBA VELEZ ARAY,**/por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **EDITH ELIZABETH ARAY VALENCIA,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de una parte del lote número CUATRO De la Manzana Primera del Programa habitacional El Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que comprende un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, el cual tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** siete metros y pasaje número cuatro; **ATRÁS:** siete metros y propiedad de la vendedora señora Edith Aray Valencia;

**COSTADO DERECHO:** doce metros y lotes número uno y dos de la manzana I; **COSTADO IZQUIERDO:** doce metros y lote número cinco.- Predio que fue adquirido en su estado civil de soltera por compra que hicieron a la señora Elena Anabel Jimenez Gallegos y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el seis de marzo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de noviembre, del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **FABRICIO PAUL CEDEÑO GILER** y señora **EDITH FLORIDALBA VELEZ ARAY**, a dar en venta real y enajenación perpetua del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **EDITH ELIZABETH ARAY VALENCIA**, quien compra y acepta para sí el bien inmueble signado como lote número CUATRO De la Manzana Primera del Programa habitacional El Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, No obstante de

00082782



determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: / PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA / MIL CUATROCIENTOS QUINCE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA :/ DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA**/: **DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA**/: **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula número: trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí.

6



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00082783

No. 277746

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO/N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN. SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-37-53-000	84,00	30415,99	491161	4441997

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310057953	VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA	MZ. PRIMERA PARTE DEL LOTE 4 PROGRAMA HABITACIONAL PALMAR III ETAPA	Impuesto principal	152,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,25
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	243,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	243,33
1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 14/10/2019 12:38:20 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T819480375

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.  
15/10/2019 11:41:29 a.m. OK  
COMUNTO: 2950.60E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENCIO: 3-00171767-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1005466020  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP:jmoreira  
INSTITUCION DEPOSITANTE: EDITH ARAY  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
TOTAL: 1.80

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

15 Oct 2019

AGENCIA CANTONAL  
CALA 1  
NUEVO TARRQUI



# COMPROBANTE DE PAGO

14/10/2019 12:38:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN. SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-37-53-000	84,00	30415,99	494562	4441999

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310057953	VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA	MZ. PRIMERA PARTE DEL LOTE 4 PROGRAMA HABITACIONAL PALMAR III ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	108,87
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	109,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	NA		109,87
			SALDO	0,00

EMISION: 14/10/2019 12:38:35 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

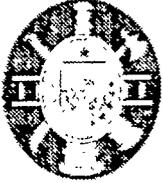
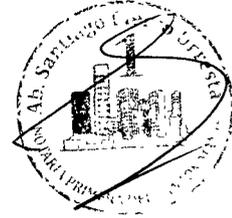
Código de Verificación (CSV):

**T504540640**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00082784



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

2 000045468

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310057953

C.I./R.U.C.: VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-1ERA PARTE D.14 PALMAR III  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656386  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 15/10/2019 10:41:02

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 13 de enero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CORPORACION CITECITE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002520**

N° ELECTRÓNICO : 200743

3

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-37-53-000

Ubicado en: MZ. PRIMERA PARTE DEL LOTE 4 PROGRAMA HABITACIONAL PALMAR III ETAPA /

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 84 m<sup>2</sup> /**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310057953	VELEZ ARAY-EDITH FLORIDALBA /

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,523.59

CONSTRUCCIÓN: 22,892.40

AVALÚO TOTAL: 30,415.99

SON: TREINTA MIL CUATROCIENTOS QUINCE DÓLARES 99/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 06 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12553GNSYJYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-08 11:50:18



00082785

**N° 102019-002583**

Manta, martes 08 octubre 2019

4

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA** con cédula de ciudadanía No. **1310057953**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126169JFOJZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102019-002761**

Manta, lunes 14 octubre 2019

5

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-37-53-000 perteneciente a VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA con C.C. 1310057953 ubicada en MZ. PRIMERA PARTE DEL LOTE 4 PROGRAMA HABITACIONAL PALMAR III ETAPA BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,415.99 TREINTA MIL CUATROCIENTOS QUINCE DÓLARES 99/100. SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD.

**Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera**

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12794LJXGS3D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00082786

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo 2 Pág. 30 Acta 59

En Huata Provincia de Huamabí hoy día 01 de Febrero del dos mil diece  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Francisco Uscay Tamborero el 01 de Julio de 1950, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Clases Profesionales con Cédula N° 130122800-1 domiciliado en Huata anterior domiciliado hijo de Guillermo Uscay García y de Florencia Tamborero  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Yadith Edigabette May Vapencia nacida en Chone el 11 de Mayo de 1950, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Modista con Cédula N° 130266916-1 domiciliada en Huata anterior domiciliada hija de Carlos Abay y de Rebeca Valencia Herphon  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Huata FECHA: 1 de febrero de 2012  
En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado... Jeny Vapencia

**OBSERVACIONES:**

El presente acta de estado civil se encuentra en un estado de divorcio por el cual se declara que se trata de un matrimonio.

FRANKLIN VILCHI  
JEFE DE REGISTRO CIVIL  
CANTON HUAMABÍ

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez  
con fecha ..... de ..... de .....  
se archiva ..... de .....  
cuya copia ..... de .....

f.) ..... Jefe de Oficina  
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez Señor Ciro Curi de Mera, pp. Mera con fecha Huata, 24 de Mayo 2012, cuya copia se archiva Huata, 04 de Mayo 2012.

N° 0008213  
Inscripción de Sentencia  
Este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Registro Civil, con fecha ..... de ..... de .....  
cuya copia se archiva ..... de .....

f.) ..... Jefe de Oficina

**OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2019  
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 198-267-87588  
198-267-87588

*Manuel Espinoza*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**HOJA  
EN  
BLANCO**

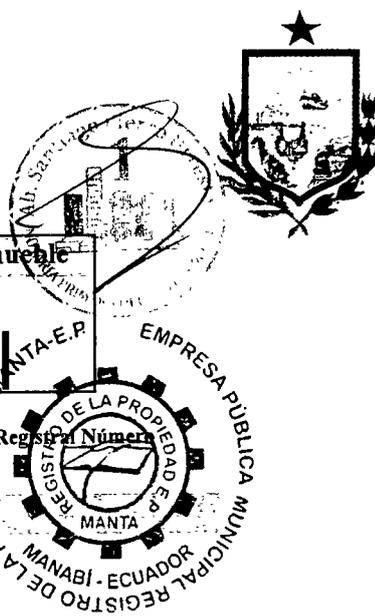


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

00082787

Ficha Registral-Bien Inmueble  
11853



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021104, certifico hasta el día de hoy 18/09/2019 11:53:36, la Ficha Registral Número 11853.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2113753000  
Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa habitacional EL PALMAR III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del lote número CUATRO De la Manzana Primera del Programa habitacional El Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que comprende un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, el cual tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, siete metros y pasaje número cuatro. ATRÁS, siete metros y propiedad de la vendedora señora Edith Aray Valencia. COSTADO DERECHO doce metros y lotes numero uno y dos de la manzana I. COSTADO IZQUIERDO, doce metros y lote número cinco.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2445	06/sep./2000	14 838	14.844
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2504	12/sep./2000	15 253	15.261
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3262	29/dic./2005	45 244	45 264
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3287	25/nov./2009	53 828	53 838

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 2000      Número de Inscripción: 2445      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4873      Folio Inicial: 14.838  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 14.844  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Programa de vivienda El Palmar III Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero tres de la manzana Primera tipo villa y tiene los siguientes medidas y linderos :por el norte con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal :por el sur con ocho metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana primera :por el Este con dieciséis me4tros y lindera con el Dr. M. Corral y por el Oeste con quince metros y lindera con lote n. Dos de la manzana primera . con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302669161	ARA Y VALENCIA EDITH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 11853

miércoles, 18 de septiembre de 2019 11:53:36

Pag 1 de 4

Fecha 18 SEP 2019 HORA: ...



VENDEDOR: VELEZ ZAMBRANO JOSE ULDARICO DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2000      Número de Inscripción: 2504      Tomo:27  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5004      Folio Inicial:15.253  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:15.261  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Palma III Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero cuatro de la manzana Primera tipo villa y tiene por el Norte con veintitrés metros y lindera con el lote numero uno , dos, tres de la manzana I .Por el sur, con veinte metros cuarenta centímetros y lindera con lote numero cinco de la manzana Primera :Por el Este con siete metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del Dr. M. Corral :Por el oeste con siete metros y lindera con Pasaje numero cuatro . con una superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308397809	VELEZ ARAY JAZMIN ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2445	06/sep./2000	14.838	14.844

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 3262      Tomo:68  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6385      Folio Inicial:45.244  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 45.264  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de cancelación parcial de Hipoteca y prohibición voluntaria de Enajenar Unificación de lotes, compraventa e Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar.En esta escritura la Sra. Edith Aray Valencia cancela parcialmente la Hipoteca de fecha 20 de Junio del 2.003 un área de ochenta y cuatro metros cuadrados, subsistiendo el gravamen en el remanente del lote numero cuatro y el lote de terreno numero tres. Actualmente el área remanente se encuentra cancelada totalmente con fecha 9 de Febrero del 2.006 escritura celebrada el 31 de Enero del 2.006 ante el Notario Primero de Manta. La Señora Edith Aray Valencia procede a unificar el lote numero tres y el remanente del lote numero cuatro, el cual según autorización N. 068-5013 emitida por la Dirección de Planeamiento urbano del Ilustre Municipio de Manta que se adjunta como habilitante tiene las siguientes medidas y linderos por el frente catorce metros cincuenta centímetros y avenida principal, por atrás ocho metros cuarenta centímetros y lote numero cinco de la manzana primera , por el costado derecho veintitrés metros cuarenta centímetros y propiedad del Dr. M. Corral y por el costado izquierdo partiendo del frente hacia atrás con quince metros, desde este punto hacia el costado izquierdo con tres metros, lindando en toda esta extensión con el lote numero dos, desde este punto hacia atrás con siete metros y propiedad del señor Fausto Carapaz Reyes. Con un área total de doscientos treinta y cinco metros con noventa centímetros cuadrados. Una vez



unificado el terreno la señora Edith Aray Valencia tiene a bien dar en venta a favor del señor Fausto Carapaz Reyes y Elena Anabel Jiménez Gallegos, parte del lote numero cuatro de la manzana Primera del programa Habitacional El palmar III Etapa de la Parroquia los esteros, que tiene por el frente siete metros y pasaje numero cuatro y lote atrás siete metros y propiedad de la vendedora señora Edith Aray Valencia, costado derecho doce metros y lote numero uno y dos de la manzana I y por el costado izquierdo doce metros y el lote numero cinco. En esta escritura los compradores del área de ochenta y cuatro metros cuadrados Hipotecan a favor del Banco Pichincha dicho terreno, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de Febrero del 2009.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708250020	CARAPAZ REYES FAUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710298447	JIMENEZ GALLEGOS ELENA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2445	06/sep./2000	14.838	14.844
COMPRA VENTA	2504	12/sep./2000	15.253	15.261

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 / Número de Inscripción: 3287 Tomo:90  
 Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 6703 Folio Inicial 53.828  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA, / Folio Final 53.838  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2009 /

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno numero cuatro de manzana Primera del Programa Habitacional El palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027279	VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708250020	CARAPAZ REYES FAUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710298447	JIMENEZ GALLEGOS ELENA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2504	12/sep./2000	15.253	15.261

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

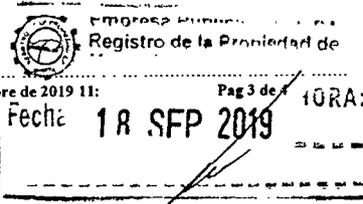
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:37 del miércoles, 18 de septiembre de 2019

A petición de: ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

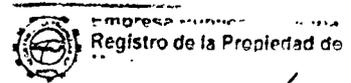
AB. CRISTHIAN VALENCLIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



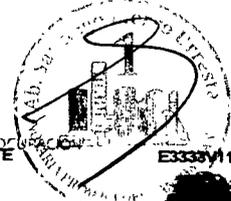
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Fecha: 18 SFP 2019

00082789



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131005795-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ ARAY  
EDITH FLORIDALBA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FABRIGIO PAUL  
CEDENO GILER

BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

E3338/1122

VELEZ ZAMBRANO JOSE ULDARICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI  
2019-05-21

FECHA DE FIRMA  
2023-05-21

DIRECTOR GENERAL

FOJA DEL CEDULADO

000741730

CERTIFICADO DE VOTACION

0029 F

0029 - 150

1310057953

VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA

MANABI

SANTA ANA

PARROQUIA SANTA ANA

ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta, a..... 16 OCT. 2023.....



Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310057953

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO GILER FABRICIO PAUL

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2009

**Nombres del padre:** JOSE VELEZ ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** EDITH ELIZABETH ARAY VALENCIA

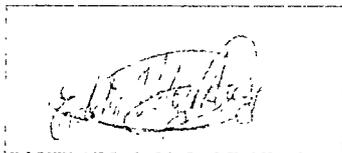
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-268-27819



199-268-27819

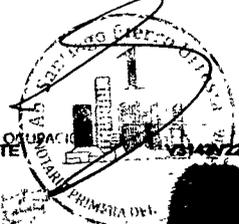
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00082790



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130910582-1

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO GILER  
FABRICIO PAUL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JUNIN  
JUNIN  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDITH FLORIALBA  
VELEZ ARAY



INSTRUCCIONES  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
CEDENO BERMUDEZ SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre  
GILER GUERRERO MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-05-21

FECHA DE EXPIRACION  
2029-05-21

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
23. MANABO - ZONA

0008 M

0008 - 071

1309105821

CEDENO GILER FABRICIO PAUL

PROVINCIA: MANABI

CANTON: SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a. 16 OCT. 2019  
  
Ah Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309105821

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO GILER FABRICIO PAUL



**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2009

**Nombres del padre:** CEDEÑO BERMUDEZ SEGUNDO ANGEL  
HELEODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER GUERRERO MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-268-27746



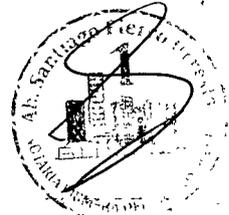
194-268-27746

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00082791



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130266916-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JOSE ULDARICO VELEZ ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESION / OCUPACIÓN  
**MODISTA**

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARAY CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VALENCIA MERCHAN REBECA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-01-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-19**

00082791

DIRECTOR GENERAL

PRIM. DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 CRE

0001 F      0001 - 143      1302669161

**ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH**

PROVINCIA MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

2

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **1.6. OCT. 2019** .....

*Santiago Fierro*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302669161

**Nombres del ciudadano:** ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ ZAMBRANO JOSE ULDARICO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE FEBRERO DE 2012

**Nombres del padre:** ARAY CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALENCIA MERCHAN REBECA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-268-27853



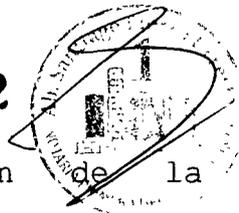
198-268-27853

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00082792



Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 

*Fabricio Paul Cedeno Giler*

**FABRICIO PAUL CEDEÑO GILER**  
C.C.No. 12705021



*Edith Floridalba Velez Aray*

**EDITH FLORIDALBA VELEZ ARAY**  
C.C.No. 1210057953

*Edith Elizabeth Aray Valencia*

**EDITH ELIZABETH ARAY VALENCIA**  
C.C.No. 130266916-1



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **20191308001P04127.- EL NOTARIO.-**



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00082793

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2909**

**Número de Repertorio:**

**6179**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2909 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	COMPRADOR
1310057953	VELEZ ARAY EDITH FLORIDALBA	VENDEDOR
1309105821	CEDEÑO GILER FABRICIO PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113753000	11853	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

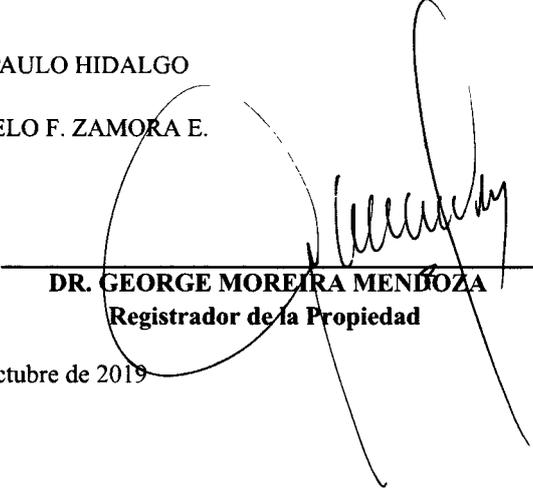
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO  
GILER

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de octubre de 2019