

1636-13/15-519-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

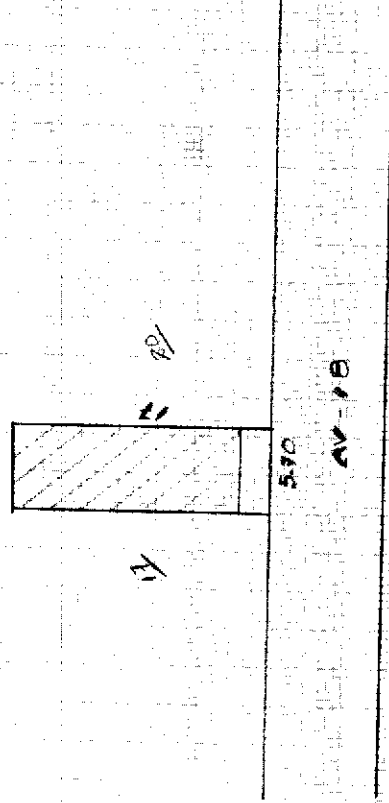
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 0 3 1 2 1 1
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	Barrio _____ Calle <u>AV. 18 ENTRE CALLES 12 Y 13</u>
HOJA N°	_____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CERRAMIENTO		HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
SOBRE LA RASANTE		METROS
BAJO LA RASANTE		
SERVICIOS DEL LOTE		
20	AQUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
21	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
22	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
23	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
24	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
25	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
26	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
27	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
28	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
29	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
30	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
31	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
32	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
33	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
34	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
35	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
36	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
37	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
38	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
39	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
40	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
41	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
42	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
43	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
44	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
45	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
46	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
47	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
48	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
49	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
50	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
51	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
52	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
53	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
54	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
55	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
56	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
57	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
58	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
59	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
60	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
61	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
62	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
63	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
64	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
65	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
66	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
67	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
68	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
69	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
70	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
71	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
72	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
73	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
74	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
75	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
76	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
77	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
78	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
79	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
80	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
81	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
82	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
83	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
84	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
85	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
86	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
87	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
88	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
89	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
90	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
91	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
92	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
93	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
94	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
95	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
96	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
97	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
98	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
99	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
100	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CROQUIS



SE WITH END 1031220 X EXISTE
DESCRIPCIÓN: 5.70 X 1.10
VALOR 513 + 1031220

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
NOMBRES
APELLIDOS
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
NOTARIA
TITULO DE PROPIEDAD
FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA
PAREDES
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)
ENTRER PISO INTERIOR O CONTRAPISO
PISO
ENTRER PISO SUPERIOR
TUBERIAS
VENTANAS
AGUA
ELECTRICIDAD
EQUIPO ESPECIAL
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)
FECHA
NOMBRE DEL EMPAQUONADOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA'KA

FECHA DE INGRESO:	13-12-2013	FECHA DE ENTREGA:	13-12-2013
CLAVE CATASTRAL:	1-03-12-21		
NOMBRES y/o RAZON	SCOTT, BRUNO		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995 800 000 (0995)		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

REVISAR PLANOS (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

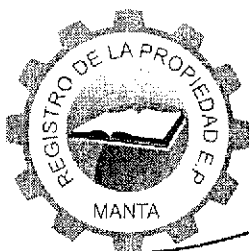
[Firma del Técnico]

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 16/12/2013

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25707



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25707

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno materia de la compraventa está ubicada en el área urbana de esta ciudad de Manta. Y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública denominada El ORO, hoy Avenida dieciocho con una extensión de cinco metros setenta centímetros. POR ATRÁS: Con la misma extensión de cinco metros setenta centímetros con terrenos de propiedad actual de Macario Santos. Por el costado derecho con propiedad de la compradora, con diecisiete metros de extensión. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la misma extensión de diecisiete metros con terrenos de propiedad de Pedro Cedeño Mero. SOLVENCIA . EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	182 11/02/1981	270
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	2.764 06/12/2006	38.093
Sentencia	Posesión Efectiva	68 14/05/2013	1.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de febrero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 270 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno materia de la compraventa está ubicada en el área urbana de esta ciudad de Manta.

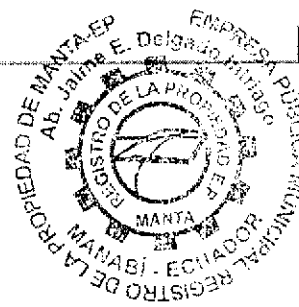
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047075	Flores Alonzo Gilma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047076	Benitez Acosta Melida America	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 25707

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa de Gananciales

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.093 - Folio Final: 38.102
Número de Inscripción: 2.764 Número de Repertorio: 5.905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Gilma Amira Flores Alonzo, que en su calidad de cónyuge sobreviviente del causante Sr. Pedro Oliverio Santos López, le corresponde el cincuenta por ciento del inmuebles Los gananciales de Dos lotes de terrenos ubicados en el área urbana de la ciudad y cantón Manta. Lotes de terrenos que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo, Gananciales que en su totalidad tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Flor Modesta Santos Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000047078	Santos Lopez Pedro Oliverio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000031535	Santos Flores Flor Modesta	Viudo	Manta
Vendedor	13-00634134	Flores Alonzo Gilma Amira	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	173	09-feb-1981	256	258
Compra Venta	182	11-feb-1981	270	272

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.405 - Folio Final: 1.422
Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 3.740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000031535	Santos Flores Flor Modesta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000031533	Santos Flores Macario Gualberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00461686	Santos Flores María Felicitá	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00965991	Santos Flores Nelly Yolanda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00382684	Santos Flores Obdulia Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000016031	Santos Flores Pedro Atanasio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000043779	Santos Flores Rosa María	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000047077	Santos Flores Walter Efrain	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01941512	Santos Flores Washington Eugenio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000047078	Santos Lopez Pedro Oliverio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 182 11-feb-1981 270 272

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:19 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de:

Rosa Senter

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay

130635712-8



Simé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 12 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. SANTOS FLORES FLOR MODESTA** con número de cedula **C.I. 130014051-2** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYFA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SANTOS FLORES FLOR MODESTA
C.I. 130014051-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA DE INTERIORES
CIBADANIA

130054055-2

SANTOS FLORES FLORES/BOBOTA
MARAY/MONTECRISTI/MONTECRISTI
04 JULIO 1984
001-002491 F
MARAY/ MONTECRISTI
MONTECRISTI

[Signature]

SECRETARIA DE INTERIORES
UNIDAD ADMINISTRATIVA
NOTARIO DEL CANTON
MARAY/ MONTECRISTI

ECUADORIA/BOBOTA E33334242

VIOBO JORGE AUGUSTO PAULA N
SECUNDARIA JUBILADO
PEDRO SANTOS
GILHA FLORES
PARTA 02/05/2003
02/05/2013
REN 0146684