

12/06/12 15h18

7240

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
REPUBLICA DE CUBA

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2113774000

2113789

Farral Muentes Betty

Rubros:

Impuesto Principal

442608238

Solar no Edificado

DESMEMBRACIÓN

Contribucion Mejoras

NUEVA CLAVE

Tasa de Seguridad

200 m².

Reclamo:

Art. Avaluo para Nueva clave x Desmembración y elaboración de escritura. Existe fotografía.

Marlene Ponce

Firma del Usuario

Inspección

13/06/12

Elaborado Por:

DBHCO

X CERTIFICANDO - X INGRESO MORISNE

Informe Inspector:

Se designa del código 211774 segun art sub P.V.N. Solar

Firma del Inspector

13/06/12

Fernando Morante

Informe de aprobación:

Sección de Avaluos

Director de Avaluos y Catastro

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Farral Muentes Betty

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 168-1230

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LETTY PARRALES MIENTES, ubicado en la Calle Pública, Barrio Altagracia, Código #313, Clave Catastral #2113774000, Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros), Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura #720, autorizada el 05 de octubre de 1988 e inscrita el 07 de octubre de 1988):

Frente: Camino Público
Atrás: Terreno que fue de Rubén Mero hoy de sus Herederos
Costado: Terreno de Juan Pedro
Costado: Terreno de Propiedad de INALCA
Área Total según Escritura: 21.000,00m².
Área Total según Levantamiento Topográfico: 15.464,10m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:

AREA NO JUSTIFICADA: Ninguna
AREA DEJADA PARA CALLES: 5.535,90m².
2.239,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN:

Lote #8: 200,00m².
Frente: 10,00m. - Calle Pública
Atrás: 10,00m. - Lote #9
Costado derecho: 15,98m. más 6,27m. - Propiedad Particular
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote #9

AREA TOTAL SOBRANTE:

Lote # 01.....13.024,35m².
Lote # 02.....427,37m².
Lote # 03.....275,00m².
Lote # 04.....275,00m².
Lote # 05.....275,00m².
Lote # 06.....273,56m².
Lote # 07.....406,82m².
Lote # 09.....357,35m².
Lote # 10.....5.618,92m².
.....5,115,33m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 08 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
MSMS





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037047

AUTORIZACION

Nº. 168-1230

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sra. **DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la SRA. LETTY PARRALES MUENTES, ubicado en el Barrio Altagracia, signado con el Lote #8. Código #313, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 10,00m. – Lote #9

Costado derecho: 15,98m. más 6,27m. – Propiedad Particular

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote #9

Área: 200,00m².

Manta, Junio 08 del 2012



Sr. Ramiro Llor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0065994

6/6/2012 12:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-37-74-000	15352,00	\$ 287.380,25	B. ALTAGRACIA TRAS EL PALMAR	2011	32320	65994
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES MUENTES LETTY		1301799696	Costa Judicial			
6/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 172,43		\$ 172,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 108,43		\$ 108,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 381,50		\$ 381,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,80		\$ 19,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 682,16
			VALOR PAGADO			\$ 682,16
			SALDO			\$ 0,00

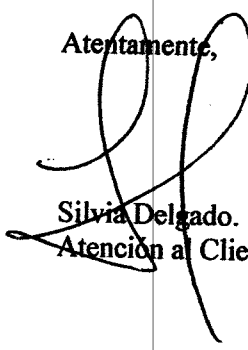
CANCELADO 06 JUN 2012

Manta, junio 12 del 2012

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la señora PARRALES MUENTES LETTY LERIDA, con numero de cedula 130179969-6, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código de servicio 482141, actualmente se encuentra al día en sus pagos por lo tanto no tiene deuda pendiente con esta institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.

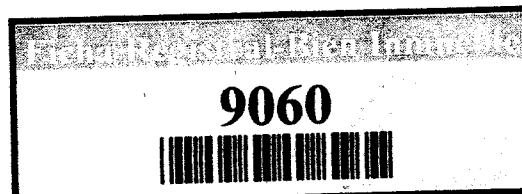
Atención al Cliente CNEL.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Región:

Manabí, Ecuador - Calle 7 Av. Malecón

Teléfono: 022 2674 700 Correo: 2674 700



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9060:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Camino publico.

POR ATRAS: Terreno que fue de Rubén Mero hoy de sus herederos.

POR UN COSTADO. Terreno de Juan Pedro

POR EL OTRO LADO. Terreno de propiedad de INALCA

AREA TOTAL. Veintiún mil metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	254 02/09/1965	200
Compra Venta	Compraventa	1.789 07/10/1988	5.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 02 de septiembre de 1965*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 201

Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de septiembre de 1965*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016135	Zambrano Vergara Isacc	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000016129	Intriago Faubla Felix Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016137	Bailon Mero Maria Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000016139	Zambrano Bailon Eulalia Paca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016138	Zambrano Bailon Isaac Horacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016140	Zambrano Bailon Ramon Hugo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016141	Zambrano Bailon Sigifredo	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.268 - Folio Final: 5.270

Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 2.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Veintiun mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016132	Parrales Muentes Letty	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016129	Intriago Faubla Felix Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016131	Muñoz Carranza Edith Dora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	254	02-sep-1965	200	201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:25 del jueves, 07 de junio de 2012



A petición de: Sra. Letty Parrales Muentes CC 130179969-6 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]