

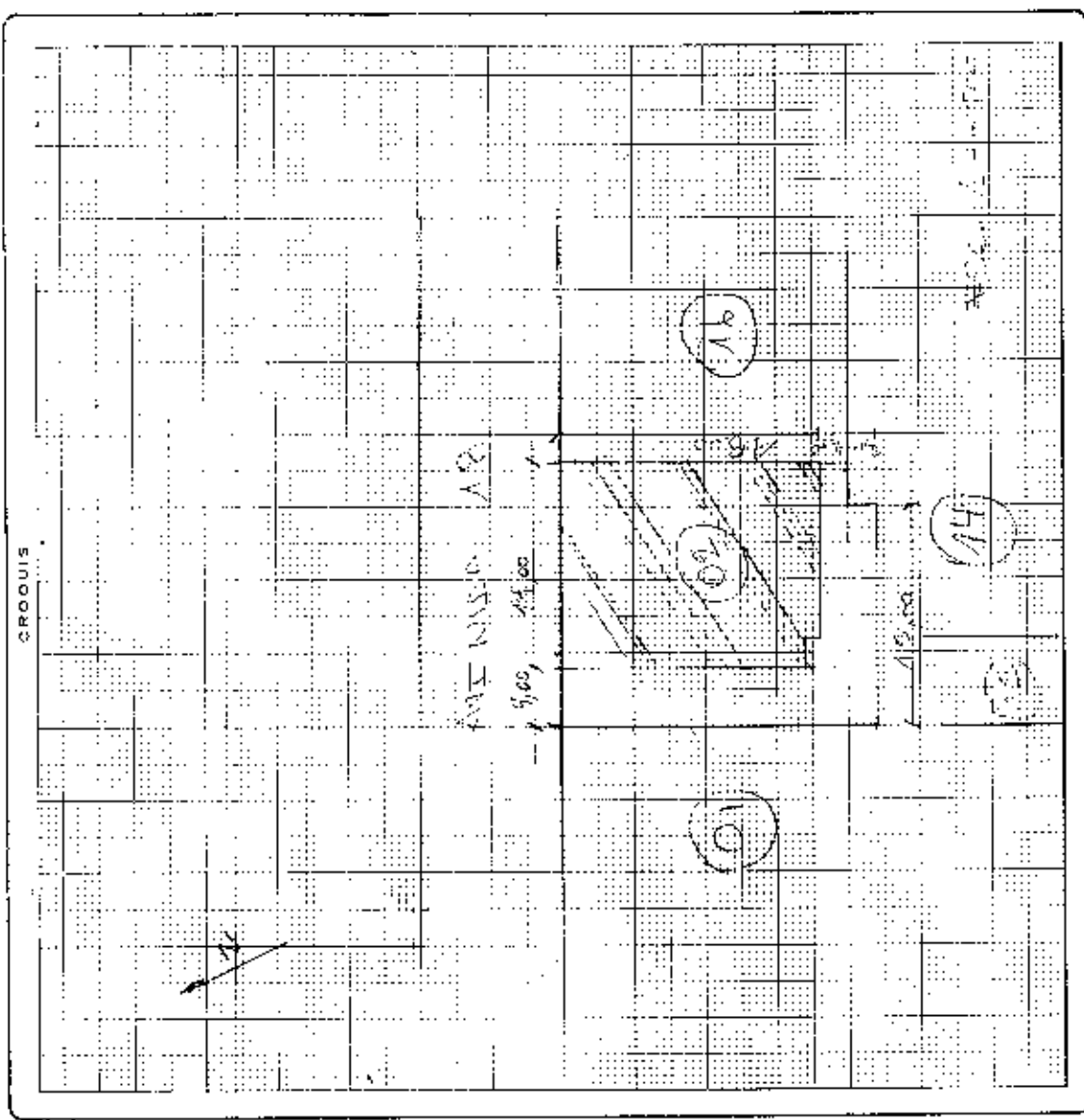
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI		ALTERNANCA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
C-AVE CATACINCHI		10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		NOVA N° <u>1010</u>	
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>Barrio</u> COLIA: <u>13</u> <u>NOVA</u>		N° <u>1010</u>	
DATOS GENERALES		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(12) ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR MANEJO		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ASQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(19) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(14) ACENA		1 NO TIENE ENCREMATADO O PIEDRA DE RIO 2 DE ACQUINO BALDOZA 3		(20) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
(15) AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(21) AREA 23.10 M ²	
(16) ALICATRIADO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(22) PERIMETRO 23.10 M	
(17) ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RED QUINTERMANA		(23) LONGITUD DEL FRENTE 23.10 M	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		(24) NUMERO DE ESQUINAS 2	
VALUO DEL LOTE (en Centavos)				100 000	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		observaciones Date: _____ 11/1/95 OC - 01-1-95 11/1/95	
☒ sin edificación ☐ con edificación	1 ☐ 2 ☐	☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso se intentó la construcción	1 ☐ 2 ☐	☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
otro uso	3 ☐	☒ TOTAL DE BLOQUES	☐
otro uso nombre: _____		☒	

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1 ☒ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 2 ☐ OCUPA SOLO EL
 3 ☐ BIEN SIN SER PROPIETARIO
 4 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEPILA DE IDENTIDAD O RUC	00915	TITULO DE PROPIEDAD	%:			
	LOPEZ DELGADO	MARIA ELISA	130003989-6	TERCERA	50-01/86				
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ELECTRICIDAD		BETONERIA		AGUA		VENTANAS		TUBO PARA BASINOS		ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		PIBO		ENTRADA INFERIOR O CONTRABASO		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		Nº DEL PISO		Nº DEL BLOQUE		
buena	regular	ruina	si tiene de 22 orden	si tiene de 12 orden	no tiene	empotradas	sobrepuestas	no tiene	empotradas	sobrepuestas	no tiene	empotradas	sobrepuestas	no tiene	empotradas	sobrepuestas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMULARIO
DE
VALUACION
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:	10/07/2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-23-13-12		
NOMBRES y/o RAZON	MORIMON		
CEDULA DE I. y/o RUC	1512133494		
CELULAR - TFNO:	9120161		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31853



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31853:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos ya Rectificados; POR EL FRENTE: la Avenida dieciocho (18), con dieciocho metros .POR ATRAS; con diecinueve metros, cuarenta centímetros y lindera con los herederos del Señor Roberto Augusto Santana, POR EL COSTADO DERECHO; con el señor Pablo Santana Carrillo con veinte metros diez centímetros .Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los herederos del señor Segundo Teodomiro Cañizares Parras con veintinueve metros setenta y seis centímetros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.055 30/07/1986	2.888
Compra Venta	Rectificación	1.593 05/11/1986	4.326

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 30 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.888 Folio Final: 2.890

Número de Inscripción: 1.055 Número de Repertorio: 1.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 1986

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Luis Belarrmino Mora Pinargote, en su calidad de apoderado especial de los señores Maria Leonor, Martha Dioselina, y Manuel Antonio Lopez Delgado. Terreno ubicado en la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos actuales; POR EL FRENTE, la actual Avenida Dieciocho, con dieciocho metros. POR ATRAS; con los herederos del Señor Roberto Augusto Santana con dieciocho metros .POR EL COSTADO DERECHO, con Pablo Santana con veintidos metros cincuenta centímetros .Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y propiedad de Segundo Teodomiro Cañizares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-00000000356551	Delgado Eva de Lopez

Certificación impresa por: Lupa

Fecha Registral: 31853

Estado Civil	Domicilio
Viuda	Manta

Página: 1 de 2

Comprador	80-0000000020613 Lopez Delgado Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020614 Lopez Delgado Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00029921 Lopez Delgado Maria Leonor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016403 Lopez Delgado Martha Dioselina	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Ratificación

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.326 - Folio Final: 4.329
 Número de Inscripción: 1.593 Número de Repertorio: 2.371
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ESCRITURA PUBLICA DE RATIFICACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS; Por una parte el Señor Luis Belarmino Mora Pinargote, casado, en su calidad de apoderado Especial de los Señores Ursula Marlene, Frida Estrella, Julio Cesar Lopez Salgado y Ricardo Federico Lopez Garcia, herederos únicos del señor Cesar Lopez Delgado, como justifica en el poder Especial. Y por otra parte el Señor Walther Alfredo Marin Sanchez, en calidad de Agente oficioso de la Señora Maria Elisa Lopez Delgado de Mora, el primero interviene como Aclarante y el segundo como aceptante. RATIFICACION DE COMPRAVENTA Y ACLARACION; de sus linderos y medidas el Señor Luis Belarmino Mora Pinargote, investido de los poderes especiales, conferidos el treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y seis ante el Notario Tercero del Cantón Manta, por los señores Ursula Marlene, Frida Estrella, y Julio Cesar Lopez Salgado, así como Ricardo Federico Lopez Garcia únicos y universales herederos de su fallecido padre señor Cesar Lopez Delgado, y ademas como apoderado de los señores Maria Leonor, Martha Dioselina y Manuel Antonio Lopez Delgado, los cuatro primero intervienen por intermedio de su apoderado expresando que da en venta real y definitiva los derechos y acciones que le corresponden en el predio descrito en la cláusula segundo así como tambien intervienen en la aclaración de linderos y medidas del referido predio, y los tres restantes herederos universales de su fallecida madre Eva Delgado viuda de Lopez, que intervienen en la aclaración de los linderos y medidas es decir el causante señor Cesar Lopez Delgado y Maria Leonor, Martha Dioselina, Manuel Antonio y Maria Elida Lopez Delgado son los únicos y universales herederos y no como consta en la escritura de venta anterior de fecha treinta de julio de mil novecientos ochenta y seis que solo aparece cuatro herederos como los únicos herederos cuando en realidad son cinco los únicos y universales herederos de la citada causante señora Eva Delgado viuda de Lopez. por el presente instrumento tambien se rectifica que los linderos y medidas del predio descrito son las siguientes: POR EL FRENTE: la Avenida dieciocho (18), con dieciocho metros. POR ATRAS; con diecinueve metros, cuarenta centímetros y lindera con los herederos del Señor Roberto Augusto Santana, POR EL COSTADO DERECHO; con el señor Pablo Santana Carrillo con veinte metros diez centímetros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los herederos del señor Segundo Teodomiro Cañizares Parras con veintion metros s e t e n t a y s c i s c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

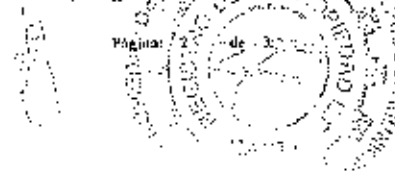
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000040803	Lopez Delgado Cesar	(Ninguno)	Manta
Ratificante	80-0000000020613	Lopez Delgado Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-0000000020624	Lopez Garcia Ricardo Federico	(Ninguno)	Manta
Ratificante	80-0000000020620	Lopez Salgado Frida Estrella	(Ninguno)	Manta
Ratificante	80-0000000020623	Lopez Salgado Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 31851

Página: 2

de 3



Ratificante 80-000000023621 Lopez Salgado Ursula Marlene

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1033	30-jul-1986	2888	2890

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:55 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130104786-4
MORA LOPEZ ARTURO ULISES
MANABI/MANTA/MANTA
21 MARZO 1962
002- 0607 00408 N
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



Arturo Mora

EDUCACION*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ARTURO MORA
MARIA LOPEZ
MANTA 13/11/2018

0603736



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 243284

02/03/2014

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	IMPORTE
1-01-13-02-101	OTRO	\$ 215.703,34	Av. 15 de Mayo	2014	25825	243284
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
YCHA MARIA EUSAIO DE F. DE		1000000000	Contribución			
11/01/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	IMPUESTO PROPIAL	\$ 85,67	5,77%	\$ 90,04
Info se encuentra registrada como 3ra edad			Impuesto de Mejora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 40,49		\$ 40,49
			MEJORAS 2012	\$ 77,58		\$ 77,58
			MEJORAS 2013	\$ 225,52		\$ 225,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 140,75		\$ 140,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 474,38
			VALOR PAGADO			\$ 110,54
			SALDO			\$ 363,84

UNION DE MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE MANABÍ
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANABÍ
CERTIFICADO QUE LA CADA 25/03/2014 12:00
SE CANCELÓ