

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**23838**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 14:24:38, la Ficha Registral Número 23838.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 07 de septiembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIVIENDAS EL PALMAR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el numero CIENTO UNO (101), del Bloque número SEIS, del piso numero PRIMERO de dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta., Provincia de Manabí, Los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento numero ciento dos. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número doscientos uno. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	580	15/mar/1991	2.666	2.674
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	186	23/sep/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3241	24/oct/2013	65.470	65.496

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de junio de 1980

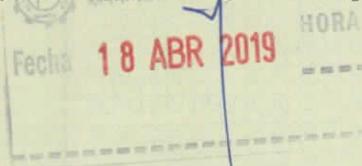
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 580 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 988 Folio Inicial:2.666  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.674  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre el Departamento signado con el numero CIENTO UNO (101), del Bloque numero SEIS, del piso numero Primero de Dos dormitorios , del programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.- Se aclara que aún indicandose la Superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de Cinco Coma Tres dos dos por ciento.Con fecha Marzo 15 de 1991, bajo el No. 265, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 26 de 1999, bajo el N°. 49. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.Con fecha 23 de Septiembre del 2010, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 186.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302300478	MANRIQUE PINOARGOTE MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549BANCO	ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 186 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5280 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinsion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302300478	MANRIQUE PINOARGOTE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0900590928	CALERO MOLINA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	580	15/mar/1991	2.666	2.674

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 2013      **Número de Inscripción:** 3241      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7577      Folio Inicial:65.470  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:65.496  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de octubre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO 101 DEL BLOQUE SEIS DEL PISO NUMERO PRIMERO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201926647	MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0900590928	CALERO MOLINA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302300478	MANRIQUE PINOARGOTE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	580	15/mar/1991	2.666	2.674

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:24:38 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

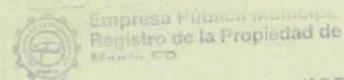
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha **18 ABR 2019** HORA: -----