



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 113813002

B-6



Ficha Registral-Bien Inmueble

28763



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 9:46:43, la Ficha Registral Número 28763.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113813002
Fecha de Apertura: jueves, 09 de junio de 2011

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en el Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta signado con el Departamento número CIENTO DOS, del Bloque número SEIS, del piso número PRIMERO de tres dormitorios, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número ciento uno, área verde, y área comunal. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número CIENTO DOS. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento número Doscientos dos, con una Superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	76	13/ene./1992	52	53
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	704	20/mar./2002	5.870	5.885
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	957	13/abr./2015	3.780	3.787

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1992

Número de Inscripción: 76

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 107

Folio Inicial:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:53

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya. Un predio ubicado en el programa de viviendas denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el departamento número 102 del bloque número 6, del piso número primero de tres dormitorios. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000051903	CRUZ GARCIA MICHEL T ROBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:28763

miércoles, 03 de julio de 2019 9:46

Pag 1 de 3



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 704

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1281

Folio Inicial:5.870

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.885

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Predio signado con el departamento número CIENTO DOS, del Bloque número SEIS, del piso número PRIMERO de tres dormitorios. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000051904	CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000051903	CRUZ GARCIA MICHEL T ROBERT	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	76	13/ene./1992	52	53

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Número de Inscripción: 957

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2989

Folio Inicial:3.780

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3.787

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR del 50% dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta propuesta por la SRA. Jacinta Floresmila Macias Cedeño en contra del Sr. Cruz Alfredo Cedeño Bravo. Oficio No. 0249 - 2015 - UJCM - 362 - 15CCDentro del Juicio No. 0362 - 2015.* Se ordena la Prohibición de Enajenar el 50% que le corresponde al Sr. Cruz Alfredo Cedeño Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000078539	MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000051904	CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	704	20/mar./2002	5.870	5.885





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:43 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

