



Ficha Registral-Bien Inmueble

11567



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 9:40:12, la Ficha Registral Número 11567.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 de enero de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Sobre el departamento signado con el numero ciento tres, del bloque numero seis, del piso numero uno de dos dormitorios, del programa de vivienda denominado PALMAR SEGUNDA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que libre de todo gravamen, con sus entradas y salidas comunes, con los derechos y obligaciones que le corresponden del edificio, los bienes comunales y anexos y la sección para el secado de ropa. El departamento tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE con siete metros y cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área comunal y arrea verde. POR EL ESTE con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. Por el OESTE con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde y área comunal. ARRIBA lindera con departamento numero doscientos tres, con una superficie total de cincuenta y un metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto., transfiriéndole al comprador, al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	786 08/abr./1991	3.728	3.734

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1991 Número de Inscripción: 786 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1386 Folio Inicial:3.728  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.734  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado por el Sr. Jorge Cesar Cantos Game, en su calidad de Gerente. Escritura de Compraventa Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda sobre el departamento signado con el número Ciento tres, del bloque número Seis, del piso número Uno de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado "Palmar Segunda Etapa" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, los Multifamiliares "Palmar Segunda Etapa". Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Actualmente con fecha marzo veintidós del dos mil dos, bajo el N. 307, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca, celebrada el veintiséis de febrero del dos mil dos, ante el Notario



Primero del Cantón Manta, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, a favor del señor Líder Vinicio Aray Dueñas, por cuantía indeterminada. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha Julio 2 del 2003, bajo el Repertorio General N. 2683, se encuentra negativa de inscripción de prohibición ordenada por el Juzgado de Coactiva del Banco Central del Ecuador, sobre el inmueble descrito, propiedad del señor Moisés Aray Dueñas, por cuantía indeterminada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301947592	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:12 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

