



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113813004

6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26982



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:14:21, la Ficha Registral Número 26982.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de marzo de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el Número Doscientos Uno del bloque Seis, del piso Número. Segundo del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Los multifamiliares Palmar II Etapa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento Número. Doscientos dos, POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal, POR EL OESTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, Por arriba, lindera con departamento Número. Trescientos uno, Por Abajo: lindera con departamento Número. Ciento uno. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados, diez decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie total del departamento, la venta se hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	660	22/mar./1991	3.089	3.097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3214	21/dic./2007	43.524	43.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[1 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 4

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 520

Folio Inicial: 29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 26982

miércoles, 03 de julio de 2019 10:14:21



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 660 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:3.089
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.097
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Sr. Jorge Cesar Cantos Game, en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta y como Mandatario del señor Dr. Oswaldo Patricio Cevallos Morán, Gerente General de dicha institución. El departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO (201), del Bloque SEIS, del piso número Segundo, de dos dormitorios, del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, Los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302000383	SALTOS DELGADO BEATRIZ MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1702668078	VERA MERIZALDE GERARDO FRANCISCO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3214 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6451 Folio Inicial:43.524
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:43.539
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO del bloque SEIS del piso número SEGUNDO del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, Los MULTIFAMILIARES PALMAR II ETAPA. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominio
COMPRADOR	1302329154	SALTOS DELGADO AMADO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	AV 105 CALLE 12168
COMPRADOR	1306961267	PEÑAFIEL MERA FLOR BITINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000383	SALTOS DELGADO BEATRIZ MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1702668078	VERA MERIZALDE GERARDO FRANCISCO CASADO(A) DE ASIS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	660	22/mar./1991	3.089	3.097

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:21 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

