



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 11 3813005



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31568



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:05:58, la Ficha Registral Número 31568.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares PALMAR II ETAPA, el departamento

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero doscientos dos (202) del bloque numero seis (69 del piso numero segundo de tres dormitorios del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II ETAPA, el departamento tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero doscientos uno y doscientos dos, con área comunal y área verde. POR EL SUR. Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero doscientos dos del bloque numero siete. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA. Lindera con departamento numero trescientos dos. POR ABAJO: Lindera con departamento numero ciento dos. SUPERFICIE TOTAL: Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1841	13/sep./1991	4.866	4.866
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	232	16/nov./2011	2.800	2.814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 520

Folio Inicial:29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:31568

miércoles, 03 de julio de 2019 15:05

Pag 1 de 3

HORA:

Fecha 03 JUL 2019

PROPIETARIO: 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1841 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3259 Folio Inicial:4.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.866
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el numero doscientos dos (292) del bloque numero seis (6) del piso numero segundo de tres dormitorios del programa de vivienda denominado Palmar II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta, provincia Manabi los Multifamiliares PALMAR II ETAPA. con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Con fecha 13 de Septiembre de 1.991 bajo el N. 944 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Enero de 1.999 escritura celebrada el 12 de Enero de 1.999 ante el Notario Cuarto de Manta quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008997	MANRIQUE PINOARGOTE FE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000056048	CABRERA CANTOS MAX JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 232 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6673 Folio Inicial:2.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.814
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000008997	MANRIQUE PINOARGOTE FE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000056048	CABRERA CANTOS MAX JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:31568

miércoles, 03 de julio de 2019 15:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1841	13/sep/1991	4 866	4 866

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:58 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



RPM-19000919



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA. Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, a solicitud del Gobierno
Autónomo Descentralizado Municipal.

CERTIFICO

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre del **SEÑOR RAMON IGNACIO MENDOZA MACIAS, con C.C. 1306421270,** sea dueño de ninguna propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal, que esté ubicado el Palmar Bloque 6 Dpto 202.

Se aclara que la solicitud no señala el año de inicio de la búsqueda del requerido, por lo cual se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1.971 hasta la presente fecha.



Manta, Abril 16 del 2019

Dr. George Moreira Mendoza.

Firma del Registrador de la Propiedad

CleS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **16 ABR 2019**

HORA