



2113813006



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20022



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:48:24, la Ficha Registral Número 20022.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero doscientos tres (203) del bloque número seis del piso segundo de tres dormitorios del programa de vivienda Palmar II de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con áreas verdes. POR EL SUR. Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número doscientos dos y área verde. POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal y área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento N. trescientos tres. POR ABAJO: Lindera con departamento número ciento tres y área comunal. SUPERFICIE TOTAL. Cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	802	10/abr/1991	3.823	3.831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1613	16/oct/1998	1.065	1.065
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	26	17/mar/2010	398	406
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	17/mar/2010	372	378
NEGATIVAS	COMPRAVENTA	9	11/abr/2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2153	20/ago/2012	40.606	40.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 1991 Número de Inscripción: 802 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1420 Folio Inicial:3.823
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.831
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero doscientos tres del bloque numero seis del piso numero segundo de tres dormitorios del programa de vivienda denominado Palmar II etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

8 ABR 2019

HORA:



COMPRADOR 1302177165 PANDZIC ARAPOV SYAYNA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 1998 **Número de Inscripción:** 1613 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3393 Folio Inicial:1.065
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero doscientos tres del bloque numero seis del piso segundo de tres dormitorios del programa de Vivienda Palmar II de la parroquia Tarqui de Cantón Manta. con una superficie de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036683	RAMOS CARRANZA JOSE TOBIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302177165	PANDZIC ARAPOV SYAYNA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	802	10/abr/1991	3.823	3.831

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 1413 Folio Inicial:398
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA Folio Final:406
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por José Tobias Ramos Carranza, a favor de su hija Paola Belen Ramos Villacis, dejando a salvo el derecho que tengan o puedan tener terceros en estasucesión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1713721676	RAMOS VILLACIS PAOLA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000036683	RAMOS CARRANZA JOSE TOBIAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1613	16/oct/1998	1.065	1.065

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 1387 Folio Inicial:372
Oficina Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20022

jueves, 18 de abril de 2019 9:48

Pag 2 de 4

18 ABR 2019

HORA:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:378

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por José Tobias Ramos Carranza, a favor de su hijamenor María José Ramos Bermeo, representada por Angela Yanira Bermeo Solorzano, en calidad de madre representante legal de la menor. Dejando a salvo el Derecho de terceros, que eventualmente pudieren reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000037778	RAMOS BERMEO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000036683	RAMOS CARRANZA JOSE TOBIAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1613	16/oct/1998	1.065	1.065

Registro de : NEGATIVAS

[5 / 6] NEGATIVAS

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2011

Número de Inscripción: 9

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2036

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de inscripción de Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	907916688	LEON MORA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707276950	PERALTA RUIZ IGNACIO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049974	ZAMBRANO PINARGOTE ARACELY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036683	RAMOS CARRANZA JOSE TOBIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1613	16/oct/1998	1.065	1.065

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2153

Tomo:91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4774

Folio Inicial:40.606

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.636

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio N415-2011

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2002

Fecha Resolución: jueves, 26 de julio de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR ORDEN JUDICIAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	907916688	LEON MORA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707276950	PERALTA RUIZ IGNACIO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036683	RAMOS CARRANZA JOSE TOBIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049974	ZAMBRANO PINARGOTE ARACELY DEL ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1613	16/oct/1998	1.065	1.065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
NEGATIVAS	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:25 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO