DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 846
Número de Repertorio: 1779

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 846 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
FB643827	WILMER AUGUSTO MENDEZ BECERRA	COMPRADOR
1309785135	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2113813007	22153	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 marzo 2023

Fecha generación: martes, 28 marzo 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 2 8 7 1 0 H I F S 6 R C

2022	13	21	01	P00898

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

A FAVOR DEL SEÑOR

MENDEZ BECERRA WILMER AUGUSTO

CUANTÍA: USD $ 20.585,63

DI (2) COPIAS

(FG)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles trece (13) de Julio del año dos mil veintidós, ante mi, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señora **BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL**, de estado civil en unión de hecho, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección**: Urb. Vittoria, del cantón Jaramijó; y, por

otra parte, en calidad de comprador, el señor **MENDEZ BECERRA WILMER AUGUSTO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección**: Programa de Vivienda EL PALMAR II ETAPA, del cantón Manta; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y colombiana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA**: En el protocolo de Escrituras a su cargo, sírvase incorporar una de compra – venta, sujeta a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** A la celebración del presente instrumento comparece de modo libre y voluntario, sin presiones físicas ni psicológicas, por sus propios derechos y los que pudieran representar, por una parte y **EN CALIDAD DE VENDEDORA** la señora **BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL,** de estado civil en unión de hecho; y, por otra parte **EN CALIDAD DE COMPRADOR** el señor **MENDEZ BECERRA WILMER AUGUSTO,** de estado civil soltero, residentes en la ciudad de Jaramijó y Manta respectivamente, provincia de Manabí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Bajo el número 22153 (ficha registral –

bien inmueble) del Registro de Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, en fecha 30 de enero del año 2012 se encuentra inscrito el título escriturario autorizado por el Notario Público Cuarto del cantón Manta, de fecha 18 de noviembre del año 2011, por el cual el señor BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY vende a favor de la señora BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL (en estado civil viuda), un inmueble departamento, ubicado en el programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, más específicamente en el bloque número seis, del referido programa de vivienda, piso tercero, de dos dormitorios, departamento número trecientos uno, cuya superficie total es de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS; bien inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE.** Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. **POR EL SUR,** Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número 302. **POR EL ESTE.** Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal **POR EL OESTE** Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, **POR ARRIBA**. Con departamento número cuatrocientos uno, **POR ABAJO**. Con departamento número doscientos uno, Con una superficie total es de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Una vez tomado en cuenta el numeral anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora tiene a bien y está de acuerdo completamente en DAR EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA a favor del comprador, la totalidad del bien inmueble, departamento, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí, más específicamente en el programa de vivienda denominado EL PALMAR II etapa, bloque seis, departamento

trecientos uno , cuya superficie total es de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE.** Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. **POR EL SUR,** Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número 302. **POR EL ESTE.** Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal **POR EL OESTE** Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, **POR ARRIBA**. Con departamento número cuatrocientos uno, **POR ABAJO**. Con departamento número doscientos uno. Sin embargo de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el departamento descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos y cada uno de los derecho reales como bien propio de la enajenante sean estos que les correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprado todo cuanto se encuentra en los linderos y mensuras ya declaradas en acápites anteriores dentro de esta misma minuta **CUARTA.- PRECIO:** El precio de la presente compra - venta comprendido entre las partes es la suma de **$20.585.63 VEINTE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS**, mismos dineros que la parte vendedora declara tenerlos recibidos, en dinero en efectivo, en moneda de curso legal en el Ecuador y a su completa satisfacción y luego de contado y confirmado como autentico el dinero el vendedor se ratifica en tenerlo en su poder absoluto, no quedando opción de reclamo futuro por esta entrega de dinero; declara además con la formalidad de esta institución jurídica, que el departamento materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al

saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **QUINTA SANEAMIENTO .-** La parte vendedora declara además, que el bien materia de este contrato no es materia de juicio y nuevamente se obliga al saneamiento en los términos de ley de ser el caso.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir mejor de esta manera a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SÉPTIMA: INSCRIPCION. -** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite LA INSCRIPCIÓN DE ESTÁ ESCRITURA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez jurídica de este contrato.- (Firmado) Ab. SERGIO GUSTAVO ANDRADE ARELLANO portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion ciento noventa y ocho (13-2013-198) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Basurto Intriago Monserrate Isabel

c.c. 13097-5135

f) Sr. Méndez Becerra Wilmer Augusto

pas.

Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130978513-5

APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO INTRIAGO
MONSERRATE ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
EDDIN LENIN
CEDEÑO BURGOS

IGM 17 01 744 17

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO PARRAGA PEDRO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO MARIA ANTONIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130978513-5 73323346

BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

MANABI MANTA
LOS ESTEROS EL PALMAR
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 89

7235470 14/01/2022 15:02:33

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Abg. Liliana López Véliz
MANABI - ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es idéntica a la documentación que me fue exhibido.
Jaramijo, 13 JUL. 2022

Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1309785135

Nombres del ciudadano: BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: RODRIGUEZ VARGAS MARIO HENRY

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: BASURTO PARRAGA PEDRO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ANTONIETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 228-714-75009

228-714-75009

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Liliana López Vélez
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo / *Type*: P
Cod. país / *Country code*: COL
Pasaporte Nº / *Passport No.*: FB643827

Apellidos / *Surname*
MENDEZ BECERRA

Nombres / *Given names*
WILMER AUGUSTO

Nacionalidad / *Nationality*
COLOMBIANA

Fecha de nacimiento / *Date of birth*: 23 AGO/AUG 1995
Núm. personal / *Personal No.*: CC1085349073

Sexo / *Sex*: M
Lugar de nacimiento / *Place of birth*: SAN CRISTOBAL VEN

Fecha de expedicion / *Date of issue*: 13 JUL/JUL 2021
Autoridad / *Authority*: C. GUAYAQUIL

Fecha de vencimiento / *Date of expiry*: 13 JUL/JUL 2031
Firma del titular / *Holder's signature*

FB643827

IFRO/FB643827 13 JUL/JUL 2031

P<COLMENDEZ<BECERRA<<WILMER<AUGUSTO<<<<<<<<<
FB643827<4COL9508233M3107139CC1085349073<<64

...e fotocopia que antecede
...ro que me fue exhibido.
13 JUL 2022
NOTARIA PÚBLICA ... DEL CANTÓN

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

22153

Certificado de Solvencia

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO Abg. Liliana López Vera MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021024
Certifico hasta el día 2022-07-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2113813007
Fecha de Apertura: miércoles, 09 junio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Departamento signado con el Número TRESCIENTOS UNO, del Bloque Número SEIS, del piso Número TERCERO, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde.
POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Departamento número trescientos dos.
POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal.
POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde.
POR ARRIBA: Con departamento número cuatrocientos uno.
POR ABAJO: Con departamento número doscientos uno.
Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850 lunes, 16 septiembre 1991	4872	4872
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	6 lunes, 10 enero 2011	60	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307 lunes, 30 enero 2012	6413	6434
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	568 sábado, 27 noviembre 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1046 lunes, 13 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 junio 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 582
Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial: 882
Folio Final : 884

a.-Observaciones:
Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 16 septiembre 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 septiembre 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1850 **Folio Inicial:** 4872
Número de Repertorio: 3277 **Folio Final :** 4872

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO * Abg. Liliana López Véliz * MANABÍ - ECUADOR

a.-Observaciones:
Predio ubicadon en el Sector denominado Palma II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número 301, del Bloque 6, del piso número Tercero de dos dormitorios, con una Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decimetros cuadrados. Con fecha Septiembre 16 de 1991, bajo el No. 949, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Parimonio Familiar, a Favor del BEV. Con fecha Enero 21 de 1.993, bajo el No. 35, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, mediante Escritura autorizada el 20 de Enero de 1993, ante la Notairia Primera de Manta, a Favor del BEV. Posteriormente dichas Hipotecas se encuentran cancelada con fecha 02 de Abril del 2001, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 17 de Noviembre del 2000, a Favor del BEV. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: lunes, 10 enero 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 6 **Folio Inicial:** 60
Número de Repertorio: 147 **Folio Final :** 72

a.-Observaciones:
Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 30 enero 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 307 **Folio Inicial:** 6413
Número de Repertorio: 573 **Folio Final :** 6434

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. El Sr. Freddy Geovanny Bailón Flores, debidamente representado por su Apoderado el Sr. Shubert Rafael chiriboga Bailón. Departamento signado con el Número Trescientos Uno, del Bloque Número Seis, del piso número tercero, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: sábado, 27 noviembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 568 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6042 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. 0237-LS-2021-ACZP-BANECUADOR B.P. Portoviejo, 15 de julio del 2021 Proceso No. 076-2019-00195
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	RODRIGUEZ VARGAS MARIO HENRY		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN
Inscrito el: lunes, 13 junio 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 junio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1046 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4398 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N°076-2019-00195 OFICIO N° 001-2022-ACZP-BANECUADOR B.P Portoviejo, 07 de junio del 2022
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	RODRIGUEZ VARGAS MARIO HENRY	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-07-07
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ANDRADE ARELLANO SERGIO GUSTAVO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021024 certifico hasta el día 2022-07-07, la Ficha Registral Número: 22153.

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Ab. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 01 2022-05269

Nº ELECTRÓNICO : 215386

Fecha: *2022-01-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-38-13-007

Ubicado en: EL PALMAR BLQQUE 6 DPTO.301

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 51.1 m^2

Área Comunal: 9.16 m^2

Área Terreno: 11.63 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309785135	**BASURTO INTRIAGO-MONSERRATE ISABEL**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,232.78
CONSTRUCCIÓN:	19,352.85
AVALÚO TOTAL:	20,585.63
SON:	VEINTE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de ***expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1533305NUNNQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-07-13 09:44:18

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064130

DE ALCABALAS

Fecha: 03/28/2022 **Por:** 267.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 28/03/2022

VE-458692

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

Identificación: 1309785135 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: WILMER AUGUSTO MENDEZ BECERRA

Identificación: FB643827 **Teléfono:** **Correo:** ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/11/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-38-13-007	20,585.63	11.63	ELPALMARBLOQUE6DPTO.301	20,585.63

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	205.86	0.00	0.00	205.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	61.76	0.00	0.00	61.76
	Total=>	**267.62**	**0.00**	**0.00**	**267.62**

Saldo a Pagar

Nº 032022-060658

Manta, miércoles 23 marzo 2022

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL** con número de identificación **1309785135**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-11-38-13-007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

161310AMGLPOS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Nº 072022-068847

Manta, miércoles 13 julio 2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-38-13-007 perteneciente a BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL con C.C. 1309785135 ubicada en EL PALMAR BLOQUE 6 DPTO.301 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20,585.63 VEINTE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 63/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
169561H1LSWXY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064131

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/28/2022 **Por:** 31.92

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 28/03/2022

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

VE-558692

Contribuyente: BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309785135 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8529.38

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

Identificación: 1309785135 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: WILMER AUGUSTO MENDEZ BECERRA

Identificación: FB643827 **Teléfono:** **Correo:** ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/11/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-38-13-007	20,585.63	11.63	ELPALMARBLOQUE6DPTO.301	20,585.63

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.92	0.00	0.00	31.92
	Total=>	31.92	0.00	0.00	31.92

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,585.63
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,056.25
DIFERENCIA BRUTA	8,529.38
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,529.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,406.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,122.53
IMP. CAUSADO	30.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.92

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
104727	2022/07/13 8:29	13/07/2022 08:29:00a. m.	787012	**2022/07/13**

CONTRIBUYENTE **BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL C.I.: 1309785135**

CLAVE CATASTRAL 021138130070000000
UBICACION TARQUI / EL PALMAR | EL PALMAR BLOQUE 6 DPTO.301
DETALLE

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.
				(-)Descuento	$ 0.
				(-)Abonos Título	$ 0.
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.0

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Félix
MANABÍ - ECUADOR

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

BanEcuador B.P.
13/07/2022 10:14:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1338150854
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO
Abg. Liliana López Véliz
MANABI - ECUADOR

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001318
Fecha: 13/07/2022 10:14:25 a.m.

No. Autorizaci&n:
1307202201176818352000120565020000013182022101418

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL** a favor del señor **MENDEZ BECERRA WILMER AUGUSTO.-** Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los trece días del mes de Julio del año dos mil veintidós.

Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Factura: 001-002-000033976

20221321000P00898

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:	20221321000P00898

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (11:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309785135	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDEZ BECERRA WILMER AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	FB643827	COLOMBIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	JARAMIJÓ	JARAMIJO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20585.00

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-087965

N° ELECTRÓNICO : 225565

Fecha: *2023-03-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-38-13-007
Ubicado en: EL PALMAR BLOQUE 6 DPTO.301

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 51.1 m^2
Área Comunal: 9.16 m^2
Área Terreno: 11.63 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309785135	BASURTO INTRIAGO-MONSERRATE ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,209.52
CONSTRUCCIÓN: 20,817.63
AVALÚO TOTAL: 22,027.15
SON: VEINTIDOS MIL VEINTISIETE DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

188806DJSJ6RT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-03-20 10:59:21

N° 032023-087629

Manta, lunes 13 marzo 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1309785135.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

188469DULED0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032023-088503

Manta, viernes 24 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-38-13-007 perteneciente a BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL con C.C. 1309785135 ubicada en EL PALMAR BLOQUE 6 DPTO.301 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $22,027.15 VEINTIDOS MIL VEINTISIETE DÓLARES 15/100.
SE CANCELÓ POR EL AVALÚO COMERCIAL DE $ 20,585.63, AVALÚO COMERCIAL ACTUAL $ 22,027.15, SE TIENE QUE CANCELAR LA DIFERENCIA POR EL VALOR $1441.52 - PARA UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
189344PZ3NVHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

22153

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008184
Certifico hasta el día 2023-03-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2113813007
Tipo de Predio: Departamento
Fecha de Apertura: miércoles, 09 junio 2010
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el Número TRESCIENTOS UNO, del Bloque Número SEIS, del piso Número TERCERO, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde.

POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Departamento número trescientos dos.

POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal.

POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde.

POR ARRIBA: Con departamento número cuatrocientos uno.

POR ABAJO: Con departamento número doscientos uno.

Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850 lunes, 16 septiembre 1991	4872	4872
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	6 lunes, 10 enero 2011	60	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307 lunes, 30 enero 2012	6413	6434
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	568 sábado, 27 noviembre 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1046 lunes, 13 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 junio 1980

Número de Inscripción : 582
Folio Inicial: 882
Número de Repertorio: 1090
Folio Final : 884

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 16 septiembre 1991 **Número de Inscripción :** 1850 **Folio Inicial:** 4872
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3277 **Folio Final :** 4872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 septiembre 1991
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Predio ubicadon en el Sector denominado Palma II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número 301, del Bloque 6, del piso número Tercero de dos dormitorios, con una Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Con fecha Septiembre 16 de 1991, bajo el No. 949, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Parimonio Familiar, a Favor del BEV. Con fecha Enero 21 de 1.993, bajo el No. 35, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, mediante Escritura autorizada el 20 de Enero de 1993, ante la Notairia Primera de Manta, a Favor del BEV. Posteriormente dichas Hipotecas se encuentran cancelada con fecha 02 de Abril del 2001, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 17 de Noviembre del 2000, a Favor del BEV. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: lunes, 10 enero 2011 **Número de Inscripción :** 6 **Folio Inicial:** 60
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 147 **Folio Final :** 72
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Extinción de Patrimonio Familiar.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 30 enero 2012 **Número de Inscripción :** 307 **Folio Inicial:** 6413
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 573 **Folio Final :** 6434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Freddy Geovanny Bailón Flores, debidamente representado por su Apoderado el Sr. Shubert Rafael chiriboga Bailón. Departamento signado con el Número Trescientos Uno, del Bloque Número Seis, del piso número tercero, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: sábado, 27 noviembre 2021 **Número de Inscripción :** 568 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6042 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. 0237-LS-2021-ACZP-BANECUADOR B.P. Portoviejo, 15 de julio del 2021 Proceso No. 076-2019-00195

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	RODRIGUEZ VARGAS MARIO HENRY		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 13 junio 2022 **Número de Inscripción :** 1046 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4398 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N°076-2019-00195 OFICIO N° 001-2022-ACZP-BANECUADOR B.P Portoviejo, 07 de junio del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	RODRIGUEZ VARGAS MARIO HENRY	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-03-23
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : WILMER AUGUSTO MENDEZ BECERRA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008184 certifico hasta el día 2023-03-23, la Ficha Registral Número: 22153.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 5 1 5 3 R Q C O S V O

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000410840

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	13xxxxxxx5	000027739	410840

Contribución Predial

Clave Catastral 2-11-38-13-007 **Avalúo** $20585.63

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	$3.09	$0.00	$3.09

Total a Pagar	$3.09
Valor Pagado	$3.09
Saldo	$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-22 13:42:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466778

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	13xxxxxxx5	000001478	466778

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-03-22 **Expiración** 2023-04-22

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-11-38-13-007, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-22 13:43:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES