



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113813007

B-6



Ficha Registral-Bien Inmueble

22153



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:29:01, la Ficha Registral Número 22153.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113813007 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de junio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el Número TRESCIENTOS UNO, del Bloque Número SEIS, del piso Número TERCERO, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Departamento número trescientos dos. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento número cuatrocientos uno. POR ABAJO: Con departamento número doscientos uno. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850	16/sep/1991	4.872	4.872
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	6	10/ene./2011	60	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	30/ene./2012	6.413	6.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 8000000000001592BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000000120BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 1991 **Número de Inscripción:** 1850 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3277 Folio Inicial:4.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.872
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sector denominado Palma II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número 301, del Bloque 6, del piso número Tercero de dos dormitorios, con una Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez décimetros cuadrados. Con fecha Septiembre 16 de 1991, bajo el No. 949, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Parimonio Familiar, a Favor del BEV. Con fecha Enero 21 de 1.993, bajo el No. 35, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, mediante Escritura autorizada el 20 de Enero de 1993, ante la Notaría Primera de Manta, a Favor del BEV. Posteriormente dichas Hipotecas se encuentran cancelada con fecha 02 de Abril del 2001, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 17 de Noviembre del 2000, a Favor del BEV. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	911438505	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 10 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 147 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:72
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	911438505	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción



COMPRA VENTA

1850

16/sep/1991

4.872

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2012

Número de Inscripción: 302

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 573

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial 6.413

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 6.434

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.El Sr. Freddy Geovanny Bailón Flores, debidamente representado por su Apoderado el Sr. Shubert Rafael chiriboga Bailón. Departamento signado con el Número Trescientos Uno, del Bloque Número Seis, del piso número tercero, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309785135	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	911438505	BAILON FLORES FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	16/sep/1991	4.872	4.872

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:01 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

