



2113813009

B-6



Ficha Registral-Bien Inmueble

6053



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:36:38, la Ficha Registral Número 6053.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de Vivienda El Palmar, Segunda Etapa, signado con el N.- Trescientos Tres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda El Palmar, Segunda Etapa, signado con el número Trescientos Tres (303) del bloque número Seis de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Área verde en siete metros cuarenta y dos centímetros; POR ATRAS: área verde y Departamento número trescientos dos en siete metros cuarenta y dos centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: área verde en diez metros veintisiete centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Área verde y área comunal en diez metros veintisiete centímetros; POR ARRIBA: Departamento número cuatrocientos tres; y, POR ABAJO: El departamento número doscientos tres; siendo el área total de: Cincuenta y ocho punto noventa y nueve metros cuadrados (58.99m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1675	10/sep./1993	1.185	1.185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	489	24/mar./1995	331	331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1743	31/mar./2014	33.447	33.459

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 1993 Número de Inscripción: 1675 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3370 Folio Inicial:1.185  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.185  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1993

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Departamento signado con el N.- trescientos tres del Bloque N.- seis del piso N.- tercero del Programa de Viviendas El Palmar II Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072625	REYES BURGOS ARTEMIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072630	PLUA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072629	REYES PLUA ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 1995  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: JIPIJAPA  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 1995  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 489 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1169 Folio Inicial:331  
Folio Final:331

Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda El Palmar, Segunda Etapa, signado con el N.- Trescientos tres (303) del bloque N.- seis Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Marzo 24 de 1.995 bajo el N.- 396, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Jipijapa, el 13 de Marzo de 1.995, a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal en Jipijapa y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 14 de Agosto del 2008 bajo el N.- 1.006, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Jipijapa, el 4 de Agosto del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010007	REYES PLUA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072625	REYES BURGOS ARTEMIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072626	PLUA GUTIERREZ JUANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	10/sep/1993	1.185	1.185

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1743 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2749 Folio Inicial:33.447  
Folio Final:33.459

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda El Palmar, Segunda Etapa, signado con el número TRESCIENTOS TRES (303) del Bloque número SEIS de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708925894	PALACIOS SILVA MAGALI ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1709219958	VIVAS GALARZA GERMAN VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010007	REYES PLUA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	489	24/mar/1995	331	331

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:6053

miércoles, 03 de julio de 2019 10:36





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:38 del miércoles, 03 de julio de 2019

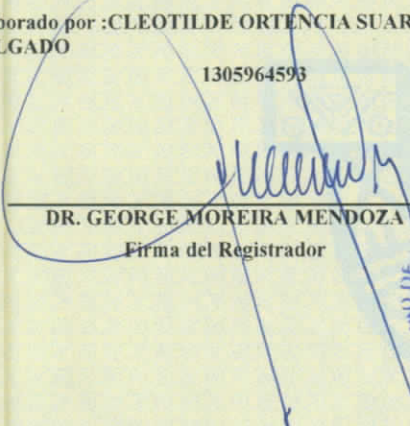
A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

