



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113813014

B-6



Ficha Registral-Bien Inmueble

33310



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 11:07:10, la Ficha Registral Número 33310.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de viviendas denominado Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento signado con el N. 502 del bloque N. 06 del piso número Quinto de Tres dormitorios del programa de viviendas denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento N. 501,área comunal, departamento N. 503 y área verde.Por el Sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento N. 502 del bloque N. 07.Por el Este, con ocho metros y lindera con área verde.Por el Oeste, con ocho metros y lindera con área verde.Por arriba, lindera con Terraza.Por abajo, lindera con departamento N. 402.Con una superficie total de Cincuenta y Ocho Metros Cuadrados Ochenta y Nueve Decímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	831 15/abr./1991	3.961	3.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:33310

miércoles, 03 de julio de 2019 11:07





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 831 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1473 Folio Inicial:3.961
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.965
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR El Banco Ecuatoriano de la Vivienda -Manta, vende a favor de los señores LUIS MANUEL CHAVEZ BAIRD Y DOÑA PAMELA MARIANA DE JESÚS DUEÑAS VITERI DE CHAVEZ, el departamento signado con el N. 502 del bloque N. 06 del piso número Quinto de Tres dormitorios del programa de viviendas denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: por el Norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento N. 501, área comunal, departamento N. 503 y área verde; por el Sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento N. 502 del bloque N. 07; por el Este con ocho metros lindera con área verde; por el Oeste con ocho metros y lindera con área verde; por arriba, lindera con Terraza, por abajo, lindera con departamento N. 402, con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Con fecha 15 de Abril de 1991, bajo el No. 439, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y Extinguido el Patrimonio Familiar, Con fecha 10 de Marzo de 2012, bajo el No. 38, autorizada en la Notaria Segunda de Portoviejo, el 24 de Febrero de 2012. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada Con fecha 12 de Marzo de 2012, bajo el No. 336, autorizada el 25 de Febrero de 2012, en la Notaria Segunda de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035862	CHAVEZ BAIRD LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058724	DUEÑAS VITERI PAMELA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549B	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:10 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

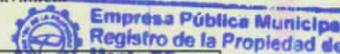
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

