



Ficha Registral-Bien Inmueble

17457



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 11:18:40, la Ficha Registral Número 17457.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El departamento signado con el número Quinientos Tres (503) del bloque número SEIS, del piso número QUINTO de dos dormitorios, del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". El departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el Sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número quinientos dos y área verde. Por el Este, con diez metros y veintisiete centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal y área verde.

Por arriba, lindera con secaderos. Por abajo, lindera con departamento número cuatrocientos tres. Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicandose la superficie, la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	264	15/mar./1991	1.704	1.712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	579	15/mar./1991	2.657	2.665
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1003	11/oct./1991	6.267	6.270
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1070	11/ago./2010	17.179	17.188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1435	18/oct./2011	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	221	26/oct./2011	2.664	2.676

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 264

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 987

Folio Inicial:1.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.712

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO El Sr. Jorge César Cantos Game, que interviene en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, y como mandatario del Sr. Doctor Oswaldo Patricio Cevallos Morán, Gerente General de dicha institución bancaria. El departamento signado con el número Quinientos Tres (503) del bloque número SEIS, del piso número QUINTO de dos dormitorios, del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de octubre del 2011. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031588	CEDEÑO ECHEVERRIA FANNY MARIANITACASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031587	CORRAL MARRIOT WILLIAN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	579	15/mar./1991	2.657	2.665

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1991      **Número de Inscripción:** 579      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 986      Folio Inicial: 2.657  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 2.665  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. El Sr. Jorge César Cantos Game, que interviene en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, y como mandatario del Sr. Doctor Oswaldo Patricio Cevallos Morán, Gerente General de dicha institución bancaria. El departamento signado con el número Quinientos Tres (503) del bloque número SEIS, del piso número QUINTO de dos dormitorios, del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". El departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el Sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número quinientos dos y área verde, Por el Este, con diez metros y veintisiete centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal y área verde; por arriba, lindera con secaderos; por abajo, lindera con departamento número cuatrocientos tres. Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031587	CORRAL MARRIOT WILLIAN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000031588	CEDEÑO ECHEVERRIA FANNY MARIANITACASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

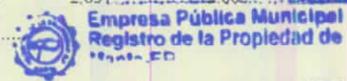
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	579	15/mar./1991	2.657	2.665

Registro de : **HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 17457

miércoles, 03 de julio de 2019 11:18



Fecha: **03 JUL 2019** HORA:  
Pag. 2 de 3



**GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO DE UNA SEGUNDA HIPOTECA. El Ing. Fabian Alberto Garzón Troya, por los derechos que representa como Gerente del BEV - Manta, según Poder Especial. sobre un departamento ubicado en el Bloque de Vivienda EL PALMAR de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031587	CORRAL MARRIOT WILLIAN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031588	CEDEÑO ECHEVERRIA FANNY MARIANITACASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	579	15/mar./1991	2.657	2.665

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031588	CEDEÑO ECHEVERRIA FANNY MARIANITANO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031587	CORRAL MARRIOT WILLIAN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1003	11/oct./1991	6.267	6.270

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





Inscrito el : MANTA martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 1435

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6138

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. Quedando vigente PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031588	CEDEÑO ECHEVERRIA FANNY MARIANITACASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302262074	CORRAL MARRIOT WILLIAM ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	264	15/mar./1991	1.704	1.712

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 6 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 221

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6317

Folio Inicial:2.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302262074	CORRAL MARRIOT WILLIAM ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031588	CEDEÑO ECHEVERRIA FANNY MARIANITADIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	579	15/mar./1991	2.657	2.665

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido a las : 11:18:40 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

*Manta*

