



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113814001

B-7



Ficha Registral-Bien Inmueble

8311



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 11:27:24, la Ficha Registral Número 8311

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113814001

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Bloque Siete (7) del Primer Piso del Programa de vivienda Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número CIENTO UNO (101), ubicado en el Bloque Siete (7) del Primer Piso del Programa de vivienda Palmar II Etapa, Parroquia Los Esteros, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, Lindera con Departamento Ciento dos (1029, área verde, en una extensión de siete metros cuarenta y dos centímetros (7.42m). POR EL SUR: Lindera con áreas verdes, en una extensión de siete metros cuarenta y dos centímetros (7.42m). POR EL ESTE: Lindera con área comunal, en una extensión de seis metros noventa centímetros (6.90m), y POR EL OESTE: Lindera con áreas verdes, en una extensión de seis metros noventa centímetros (6.90m), POR ARRIBA: lindera con departamento No. 201, Área total de: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. (51,10m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219	25/nov./1991	5.136	5.136
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	306	06/mar./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	724	06/mar./2009	12.064	12.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:8311

miércoles, 03 de julio de 2019 11:27





VENDEDOR 800000000001391BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 1991

Número de Inscripción: 2219

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3955

Folio Inicial:5.136

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5.136

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento de los multifamiliares Palmar II etapa departamento signado con el numero cianto uno del bloque numero siete del piso numero primero de dos dormitorios. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. La Hipoteca que existia en la misma fechade la Compravewnta, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Junio 5 del 2002, autorizada ante la Notaria Tercera de Portoviejo, el 15 de Abril del 2002. quedando Vigente el PatrimonioFamiliar.Actualmente extinguido con fecha Noviembre 6 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014796	BARCIA TOMALA ELSA ESTELA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 306

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1379

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR.- Departamento signado con el número CIENTO UNO (101), ubicado en el Bloque Siete (7) del Primer Piso del Programa de vivienda Palmar II Etapa, Parroquia Los Esteros, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305604355	IBARRA ALCIVAR MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303771412	ANCHUNDIA BARCIA DAVID IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:8311

miércoles, 03 de julio de 2019 11:22



Pag 2 de 3

HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	724	06/mar/2009	12.064	12.085

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número CIENTO UNO (101), ubicado en el Bloque Siete (7) del Primer Piso del Programa de vivienda Palmar II Etapa, Parroquia Los Esteros, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303771412	ANCHUNDIA BARCIA DAVID IVAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305604355	IBARRA ALCIVAR MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014796	BARCIA TOMALA ELSA ESTELA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:24 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

