Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113814003

B-7

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16515

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 16:30:01, la Ficha Registral Número 16515.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113814003
Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Palmar II Etapa,

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento ubicado Programa de Viviendas Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el No. Ciento Tres del bloque Siete, primer piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño completo y un medio baño que queda junto a la sala y a la puerta de ingreso al bloque,, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: en siete metros cuarenta y dos centimetros con area comunal y area verde Por el Sur: en siete metros cuarenta y dos centimetros con area verde Por el Este: con seis metros noventa centimetros con área verde Y por el Oeste: con seis metros noventa centimetros y con area comunal, por arriba: en cincuenta y un metros cuadrados veintitres decimetros cuadrados , con el Departamento No. Doscientos tres, y abajo en cincuenta y un metros cuadrados veintitres decimetros cuadrados . departamento que tiene la superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados, con veinte y tres decimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	909	04/abr./2001	7.321	7.326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1291	24/jul./2003	3.229	3.240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	18/ene./2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 909 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1628 Folio Inicial:7.321
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.326
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los cónyuges señores Julia Janeth Coello Marin y Jairo Enrique Morales Guerrero, debidamente representado por el Sr. Roberto Marin Sanchez, por los derechos que se le facultan en su calidad de Apoderado.Terreno ubicado en el Programa de Viviendas denominado " PALMAR II ETAPA ", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con el número " CIENTO TRES ", del bloque SIETE, del piso primero, de dos dormitorios. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 JUL 2019 HORA: ----

COMPRADOR	8000000000029572	GUERRERO VARGAS FRANKLIN AURELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304903451	COELLO MARIN JULIA JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1711903086	MORALES GUERRERO JAIRO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 1291 Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 3009 Folio Inicial:3.229

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:3.240

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número CIENTO TRES del Bloque Siete del piso número Primero ubicado en el Programa de Vivienda "PALMAR II ETAPA", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON VEINTE Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800058222	ESPIN ESPIN JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1801135540	RIVADENEIRA VALDIVIESO LUZ ARCELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029572	GUERRERO VARGAS FRANKLIN AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029574	RODRIGUEZ SALAS JANETH LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	909	04/abr./2001	7.321	7.326

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 168 Tomo:1

Nombre del Cantón: AMBATO **Número de Repertorio:** 286 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1

Cantón Notaría: AMBATO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* COMPRAVENTA Y DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION VITALICIOS * Departamento ubicado Programa de Viviendas Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el No. Ciento Tres del bloque Siete, primer piso, compuesto por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño completo y un medio baño que queda junto a la sala y a la puerta de ingreso al bloque.TEMISTOCLES HUMBERTO COLLANTES AGUILAR y NELLY GUADALUPE ARIAS ANDRADE, manifiestan que el departamento que hoy adquieren por medio de esteinstrumento, reservándose los derechos de usufructo, uso y habitación durante toda su vida, lo donan única y exclusivamente a favor de sus hijos señores TEMÍSTOCLES HUMBERTO COLLANTES ARIAS, GILDACECILIA COLLANTES ARIAS, ELEANA GUADALUPE COLLANTES ARIAS y MERCEDES ANABEL COLLANTES ARIAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 JUL 2019 HORA:

COMPRADOR-DONANTE	1800550038	COLLANTES AGUILAR TEMISTOCLES HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR-DONANTE	1800749200	ARIAS ANDRADE NELLY GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	1802407344	COLLANTES ARIAS TEMISTOCLES HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	1802614105	COLLANTES ARIAS GILDA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	1803183647	COLLANTES ARIAS MERCEDES ANABEL	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	1802645075	COLLANTES ARIAS ELEANA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1800058222	ESPIN ESPIN JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1801135540	RIVADENEIRA VALDIVIESO LUZ ARCELIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:01 del viernes, 05 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
HORA:
Fecha 05 JUL 2019