Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2-11-3814-004

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56167

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 15:47:30, la Ficha Registral Número 56167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 10 de junio de 2016

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el numero 201 del bloque numero SIETE del piso numero segundo de dos dormitorios del Programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del canton Manta , con sus entradas y salidas comunes , con los derechos y obligaciones que le corresponden del edificio , los bienes comunales anexos y la seccion para el secado de ropa, Departamento que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centimetros y lindera con area verde y departamento numero doscientos dos del mismo bloque .Por el Sur, con siete metros cuarenta y dos centimetros y lindera con area verde .Por el Este con seis metros noventa centimetros y lindera con area comunal.Por el Oeste con seis metros noventa centimetros y lindera con area verde. Por arriba , con departamento numero trescientos uno del mismo bloque y por abajo con departamento numero ciento uno del m ismo bloque . Con una supercicie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIZ DECIMETROS CUADRADOS . (51.10M2). Se aclara que aun indicandose la superficie , la venta se hace como cuerpo cierto , transfiriendose al comprador al mismos tiempo los bienes comunes en una proporcion de cinco coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1279	11/sep./1992	8.253	8.258
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1847	11/sep./1992	1.373	1.374
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	129	17/abr./2000	281	281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1992 **Número de Inscripción:** 1279
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3597 Folio Inicial:8.253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.258
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Mututo Hipotecario-Patrimonio Familiar
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 05 JUL 2019 HORA:

escanear

ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
DEUDOR	CLTE140007	VINCES HURTADO CECILIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1847	11/sep./1992	1.373	1.374

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1992 **Número de Inscripción:** 1847

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3596 Folio Inicial:1.373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.374

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un departamento signado con el nyumero doscientos uno del bloque siete del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE140007	VINCES HURTADO CECILIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2000 **Número de Inscripción:** 129

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1917 Folio Inicial:281

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion Juicio N. 024-2000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	12345	BANCO NACIONAL DEL FOMENTO B.N.F.		MANTA	
DEUDOR	1300018866	FRANCO PALACIOS FRANKLIN FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	CLTE140007	VINCES HURTADO CECILIA ALEGRIA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	CLTE140010	FRANCO MERO ATANACIO SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	

Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

Fecha 05 JUL 2019 HORA:

<< Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:30 del viernes, 05 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 05 JUL 2019 HORA: ----